



平成24年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成23年8月11日

上場取引所 札

上場会社名 株式会社 光ハイツ・ヴェラス
コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 森 千恵香

問合せ先責任者 (役職名) 企画広報部長

(氏名) 神谷 康弘

TEL 011-520-8668

四半期報告書提出予定日 平成23年8月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第1四半期の業績(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|-----|------|------|------|------|------|--------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 24年3月期第1四半期 | 808 | 11.4 | 217 | 13.0 | 196 | 18.4 | 102 | 22.2 |
| 23年3月期第1四半期 | 726 | 1.6 | 192 | 38.0 | 165 | 45.8 | 84 | 56.0 |

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 24年3月期第1四半期 | 4,917.24 | — |
| 23年3月期第1四半期 | 4,025.13 | — |

(2) 財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|-------------|--------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 24年3月期第1四半期 | 10,617 | 1,321 | 12.4 |
| 23年3月期 | 10,629 | 1,218 | 11.5 |

(参考) 自己資本 24年3月期第1四半期 1,321百万円 23年3月期 1,218百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 23年3月期 | — | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |
| 24年3月期 | — | — | — | — | — |
| 24年3月期(予想) | — | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |

(注)直前に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|-------|-----|------|------|------|-------|-------|------|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期(累計) | 1,500 | 4.1 | 330 | △8.3 | 250 | △10.6 | 140 | △7.2 | 6,701.13 |
| 通期 | 3,060 | 6.4 | 670 | △9.0 | 540 | △11.6 | 300 | △6.8 | 14,359.56 |

(注)直前に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

| | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| 24年3月期1Q | 20,892 株 | 23年3月期 | 20,892 株 |
| 24年3月期1Q | — 株 | 23年3月期 | — 株 |
| 24年3月期1Q | 20,892 株 | 23年3月期1Q | 20,892 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する定性的情報 | 2 |
| (2) 財政状態に関する定性的情報 | 2 |
| (3) 業績予想に関する定性的情報 | 2 |
| 2. サマリー情報（その他）に関する事項 | 2 |
| (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 2 |
| (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 2 |
| 3. 四半期財務諸表 | 3 |
| (1) 四半期貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期損益計算書 | 5 |
| 第1四半期累計期間 | 5 |
| (3) 継続企業の前提に関する注記 | 6 |
| (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 | 6 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する定性的情報

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、本年3月11日に発生した東日本大震災および福島原子力発電所事故に伴う電力供給問題等により、国内景気の先行きに不透明感が増しております。当社が事業を展開する北海道内経済は、大震災に伴う影響が未だ見られるものの、一部に持ち直しの動きが見え、雇用・所得環境も穏やかに持ち直しを見せております。

北海道内の有料老人ホームおよびその他の高齢者向けの住宅は、当期も入居が順調に推移しており、需要は高まりを見せております。また、国が介護・医療の連携により高齢者の生活を支援するサービス付きの住宅供給を促進するため、本年4月28日に高齢者住まい法の改正法が交付され、高齢者専用賃貸住宅等を統合して「サービス付き高齢者向け住宅」が創設されることになりました。住宅供給促進のための支援措置として新設住宅には補助金交付制度が始まり、業界における注目が高まっております。

当社は、本年3月1日に、札幌市西区にあります要介護者向けの介護付有料老人ホーム1棟(59室)を譲り受けて運営開始し、当第1四半期累計期間において順調に推移いたしました。当社は、札幌市内の介護付有料老人ホーム6施設および小樽市の適合高齢者専用賃貸住宅1棟の空室販売を推進した結果27室29名の新規ご入居を獲得したのに加え、介護保険報酬が前年同期比18.3%増となりました。

以上の結果、第1四半期累計期間における売上高は808百万円(前年同期比11.4%増)、営業利益217百万円(前年同期比13.0%増)、経常利益196百万円(前年同期比18.4%増)、四半期純利益102百万円(前年同期比22.2%増)となりました。

(2) 財政状態に関する定性的情報

(資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は552百万円となり、前事業年度末に比べ85百万円増加いたしました。これは主に現金及び預金が59百万円増加したことによるものであります。固定資産は10,064百万円となり、前事業年度末に比べ97百万円減少いたしました。これは主に有形固定資産が80百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、10,617百万円となり、前事業年度末に比べ12百万円減少いたしました。

(負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は1,774百万円となり、前事業年度末に比べ18百万円増加いたしました。これは主に入居金預り金が49百万円増加したことによるものであります。固定負債は7,521百万円となり、前事業年度末に比べ133百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が75百万円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は、9,296百万円となり、前事業年度末に比べ114百万円減少いたしました。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は1,321百万円となり、前事業年度末に比べ102百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益102百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は12.4%(前事業年度末は11.5%)となりました。

(3) 業績予想に関する定性的情報

平成23年5月11日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報(その他)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

| | 前事業年度 (平成23年3月31日) | 当第1四半期会計期間 (平成23年6月30日) |
|---------------|-----------------------|----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 171,910 | 231,481 |
| 営業未収入金 | 249,975 | 278,110 |
| 商品 | 656 | 471 |
| その他 | 46,324 | 44,442 |
| 貸倒引当金 | △2,195 | △2,195 |
| 流動資産合計 | 466,671 | 552,310 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物(純額) | 6,746,789 | 6,678,970 |
| 土地 | 2,353,515 | 2,353,515 |
| その他(純額) | 855,906 | 843,452 |
| 有形固定資産合計 | 9,956,212 | 9,875,938 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 41,225 | 39,129 |
| その他 | 31,930 | 27,733 |
| 無形固定資産合計 | 73,155 | 66,862 |
| 投資その他の資産 | | |
| その他 | 361,796 | 350,647 |
| 貸倒引当金 | △228,500 | △228,500 |
| 投資その他の資産合計 | 133,296 | 122,147 |
| 固定資産合計 | 10,162,664 | 10,064,947 |
| 資産合計 | 10,629,336 | 10,617,257 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 短期借入金 | 220,000 | 224,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 175,085 | 182,777 |
| 未払法人税等 | 218,016 | 85,316 |
| 入居金預り金 | 788,945 | 838,676 |
| 介護料預り金 | 78,667 | 85,422 |
| 賞与引当金 | 19,893 | 16,075 |
| その他 | 255,468 | 342,285 |
| 流動負債合計 | 1,756,075 | 1,774,553 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 1,633,138 | 1,585,475 |
| 長期入居金預り金 | 4,559,365 | 4,484,033 |
| 長期介護料預り金 | 489,373 | 478,604 |
| 退職給付引当金 | 44,935 | 45,812 |
| 修繕引当金 | 246,265 | 253,898 |

(単位：千円)

| | 前事業年度 (平成23年3月31日) | 当第1四半期会計期間 (平成23年6月30日) |
|--------------|-----------------------|----------------------------|
| 役員退職慰労引当金 | 6,609 | 6,780 |
| その他 | 675,247 | 666,989 |
| 固定負債合計 | 7,654,935 | 7,521,595 |
| 負債合計 | 9,411,011 | 9,296,149 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 686,296 | 686,296 |
| 資本剰余金 | 566,296 | 566,296 |
| 資本準備金 | 566,296 | 566,296 |
| 利益剰余金 | △34,432 | 68,298 |
| 利益準備金 | 3,855 | 3,855 |
| その他利益剰余金 | | |
| 別途積立金 | 384,000 | 384,000 |
| 繰越利益剰余金 | △422,287 | △319,556 |
| 株主資本合計 | 1,218,160 | 1,320,891 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 163 | 216 |
| 評価・換算差額等合計 | 163 | 216 |
| 純資産合計 | 1,218,324 | 1,321,108 |
| 負債純資産合計 | 10,629,336 | 10,617,257 |

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

| | 前第1四半期累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日) | 当第1四半期累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日) |
|--------------|---|---|
| 売上高 | 726,296 | 808,849 |
| 売上原価 | 468,370 | 516,324 |
| 売上総利益 | 257,926 | 292,524 |
| 販売費及び一般管理費 | 64,967 | 74,569 |
| 営業利益 | 192,959 | 217,955 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 214 | 127 |
| 受取配当金 | 12 | 12 |
| 受取手数料 | 2,826 | 2,100 |
| 受取賃貸料 | 265 | 985 |
| その他 | 3,647 | 3,676 |
| 営業外収益合計 | 6,966 | 6,901 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 27,562 | 20,209 |
| 支払手数料 | — | 250 |
| 長期前払費用償却 | 6,423 | 6,883 |
| 金利スワップ評価損 | — | 1,081 |
| その他 | — | 1 |
| 営業外費用合計 | 33,985 | 28,425 |
| 経常利益 | 165,940 | 196,431 |
| 特別利益 | | |
| 賞与引当金戻入額 | 2,548 | — |
| 特別利益合計 | 2,548 | — |
| 税引前四半期純利益 | 168,489 | 196,431 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 67,794 | 80,654 |
| 過年度法人税等 | 10,111 | — |
| 法人税等調整額 | 6,490 | 13,046 |
| 法人税等合計 | 84,395 | 93,700 |
| 四半期純利益 | 84,093 | 102,730 |

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。