



平成25年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年11月9日

上場取引所 札

上場会社名 株式会社 光ハイツ・ヴェラス
コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 森 千恵香

問合せ先責任者 (役職名) 企画広報部長 (氏名) 神谷 康弘

TEL 011-520-8668

四半期報告書提出予定日 平成24年11月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第2四半期の業績(平成24年4月1日～平成24年9月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第2四半期	1,573	△3.4	340	△15.3	306	△14.1	161	△0.0
24年3月期第2四半期	1,628	13.0	401	11.6	356	27.5	161	6.7

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第2四半期	7,711.74	—
24年3月期第2四半期	7,712.44	—

(2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	%	円 銭		
25年3月期第2四半期	10,133		1,598		15.8	76,511.74		
24年3月期	10,340		1,437		13.9	68,799.05		

(参考) 自己資本 25年3月期第2四半期 1,598百万円 24年3月期 1,437百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
24年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
25年3月期	—	0.00	—	—	—
25年3月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年3月期の業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,350	4.3	830	8.6	700	8.3	430	96.5	20,582.04

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期2Q	20,892 株	24年3月期	20,892 株
② 期末自己株式数	25年3月期2Q	— 株	24年3月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期2Q	20,892 株	24年3月期2Q	20,892 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する定性的情報	2
(2) 財政状態に関する定性的情報	2
(3) 業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	2
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期財務諸表	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第2四半期累計期間	5
(3) 継続企業の前提に関する注記	6
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する定性的情報

当第2四半期累計期間における我が国経済は、東日本大震災からの復興の動きに伴い、景気持ち直しの動きがみられたものの、海外経済の低迷が続き、長期化する円高や国内の不安定な政局運営など、国内経済に影響を与え得るリスクは依然として存在しており、先行きは不透明な状況で推移しました。当社が事業を展開する北海道経済も、穏やかな持ち直しの動きは見られるものの、景気は少し弱めの動きが見られ始めています。

当第2四半期累計期間は、平成23年10月に「サービス付き高齢者向け住宅制度」が開始されたことにより、札幌市をはじめとする道内各地で、新規参入事業者も含め多彩な事業者によるサービス付き高齢者向け住宅の開設が進みました。

そのような環境のもと、当社は、札幌市にあります入居一時金方式の介護付有料老人ホーム6施設、月額家賃方式の住宅型有料老人ホーム1施設、および小樽市にありますサービス付き高齢者向け住宅1施設の新規入居販売に努めました。その結果、当累計期間における新規入居件数は、入居一時金方式の6施設全体で計画を若干下回りました。一方、月額家賃方式の住宅型有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅につきましては、期中ほぼ満室を維持したため、賃貸事業売上高および管理売上高が前期を上回りました。また、介護保険売上につきましては、新報酬体系による売上減に加え、入院者数の増加等により前年同期に比べ若干の売上減となりました。売上原価および販売管理費につきましては全社的に節減に努めましたが、平成23年7月に譲受した施設分の経費増等により前年同期とほぼ横ばいの実績となりました。

以上の結果、当第2四半期累計期間における売上高は1,573百万円（前年同期比3.4%減）、営業利益340百万円（前年同期比15.3%減）、経常利益306百万円（前年同期比14.1%減）、四半期純利益161百万円（前年同期比0.0%減）となりました。

(2) 財政状態に関する定性的情報

(資産)

当第2四半期会計期間末における流動資産は499百万円となり、前事業年度末に比べ35百万円減少いたしました。これは主に現金及び預金が26百万円減少したことによるものであります。固定資産は9,633百万円となり、前事業年度末に比べ171百万円減少いたしました。これは主に有形固定資産が減価償却により153百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、10,133百万円となり、前事業年度末に比べ206百万円減少いたしました。

(負債)

当第2四半期会計期間末における流動負債は1,813百万円となり、前事業年度末に比べ4百万円増加いたしました。これは主に短期借入金が24百万円増加し、未払法人税等が24百万円および入居金預り金が11百万円減少したことによるものであります。固定負債は6,721百万円となり、前事業年度末に比べ372百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が248百万円および長期借入金が103百万円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は、8,535百万円となり、前事業年度末に比べ367百万円減少いたしました。

(純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産合計は1,598百万円となり、前事業年度末に比べ161百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益161百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は15.8%（前事業年度末は13.9%）となりました。

(3) 業績予想に関する定性的情報

平成24年5月11日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

4. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成24年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	176,653	150,060
営業未収入金	290,807	291,724
商品	542	698
その他	106,925	57,390
貸倒引当金	△39,609	—
流動資産合計	535,320	499,873
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	6,483,571	6,360,699
土地	2,353,515	2,353,515
その他(純額)	789,162	758,767
有形固定資産合計	9,626,250	9,472,983
無形固定資産		
のれん	32,840	28,648
その他	48,498	41,210
無形固定資産合計	81,339	69,858
投資その他の資産		
その他	326,592	359,795
貸倒引当金	△229,196	△268,805
投資その他の資産合計	97,396	90,989
固定資産合計	9,804,985	9,633,832
資産合計	10,340,305	10,133,705
負債の部		
流動負債		
短期借入金	285,301	309,500
1年内返済予定の長期借入金	190,652	198,527
未払法人税等	177,872	153,294
入居金預り金	753,740	742,194
介護料預り金	78,038	77,404
賞与引当金	18,234	25,684
その他	304,439	306,660
流動負債合計	1,808,277	1,813,264
固定負債		
長期借入金	1,442,486	1,339,285
長期入居金預り金	4,163,345	3,914,846
長期介護料預り金	441,343	420,721
退職給付引当金	49,716	47,430
修繕引当金	282,547	300,688

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成24年9月30日)
役員退職慰労引当金	6,445	7,712
その他	708,793	691,272
固定負債合計	7,094,678	6,721,957
負債合計	8,902,955	8,535,222
純資産の部		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	184,392	345,505
利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000
繰越利益剰余金	△203,462	△42,349
株主資本合計	1,436,985	1,598,099
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	363	383
評価・換算差額等合計	363	383
純資産合計	1,437,349	1,598,483
負債純資産合計	10,340,305	10,133,705

(2) 四半期損益計算書
(第2四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
売上高	1,628,883	1,573,227
売上原価	1,086,422	1,110,480
売上総利益	542,460	462,747
販売費及び一般管理費	141,052	122,561
営業利益	401,408	340,185
営業外収益		
受取利息	336	465
受取配当金	12	23
受取手数料	3,402	1,943
受取賃貸料	1,965	3,059
その他	7,648	6,311
営業外収益合計	13,365	11,802
営業外費用		
支払利息	40,142	38,474
支払手数料	500	500
長期前払費用償却	13,766	5,586
金利スワップ評価損	1,618	564
その他	1,983	238
営業外費用合計	58,011	45,364
経常利益	356,762	306,623
特別損失		
投資有価証券売却損	216	—
訴訟和解金	36,000	—
特別損失合計	36,216	—
税引前四半期純利益	320,545	306,623
法人税、住民税及び事業税	156,405	145,100
法人税等調整額	3,011	409
法人税等合計	159,417	145,509
四半期純利益	161,128	161,113

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。