

平成 24 年 3 月 1 日

各 位

本 社 所 在 地 東京都千代田区平河町一丁目 2 番 10 号
会 社 名 日本テクノ・ラボ株式会社
代 表 者 代表取締役社長 松村 泳成
(コード番号：3849 札幌証券取引所アンビシヤス)
問 い 合 せ 先 執行役員管理部長 加藤 裕
(TEL. 03-5276-2813)

固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い特別損失を計上する見込となりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、資産の効率的活用を行うとともに、保有コストを削減するため、当該固定資産を売却することといたしました。

2. 譲渡の経緯

当該資産は、平成 2 年に賃貸及び社宅用として購入し、10 年前からは倉庫として使用してまいりましたが、昨年、情報セキュリティマネジメントシステム (ISMS) 構築のため社内資産の見直しを行ったところ、社内において倉庫として活用できるスペースを確保できました。そのため外部倉庫を保有する必要がなくなり、当該固定資産売却を検討することになりました。

売却検討を始めた当初は、不動産業者を通して、売却先を探しておりましたが、成約には至らず、偶々当社に ISMS 構築のためレイアウト変更の打合せに来ていた業者に打診をしたところ、両者のニーズが合い、契約に至りました。

譲渡価額につきましては、不動産業者を通して調査した市場価額を基に決定しております。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡損	現況
内容：区分所有マンション 所在地：東京都北区王子 3 丁目 28 番 18 号 建物床面積：19.11 m ² 土地面積：6.24 m ²	21 百万円	5 百万円	16 百万円	倉庫

4. 譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社トキワ・オフィス・プランニング	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋本町4丁目9番1号	
(3) 代 表 者	西山 和慶	
(4) 設 立 年 月	平成元年4月	
(5) 資 本 金	4百万円	
(6) 主 な 事 業 内 容	オフィスレイアウト、内装工事事業	
(7) 当 社 と の 関 係	資本関係	該当事項ありません。
	人的関係	該当事項ありません。
	取引関係	平成24年3月期において、レイアウト変更費用として48千円の取引がございます。 (平成24年2月29日現在)
	その他特筆すべき関係	該当事項ありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項ありません。

5. 譲渡の日程

平成24年3月1日 契約書締結

平成24年3月30日 物件引き渡し予定

6. 今後の見通し

平成24年3月期決算におきまして、本物件譲渡に伴う特別損失16百万円を計上する予定です。なお、本件は本日付で公表いたしました業績予想修正に関するお知らせに記載のとおり、当初予想の当期純利益の変更はありません。

以上