

# 中道リース株式会社

2013年7月5日

札幌証券取引所 上場会社説明会資料

証券コード8594

札幌市中央区北1条東3丁目3番地

TEL:011(280)2266

URL: <http://www.nakamichi-leasing.co.jp/>



## 会社概要

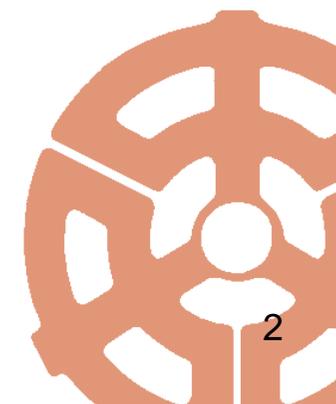
設立：1972年4月21日

資本金：22億9,743万円

事業内容：総合リース業

1. リース契約
2. 割賦契約
3. 金融契約
4. スペースシステム契約

従業員：157名



# 事業拠点 全17拠点

旭川支店

帯広支店

函館支店

苫小牧支店

釧路営業所

道内6拠点

本社:札幌



仙台支店

青森支店

盛岡支店

郡山支店

山形営業所

東北5拠点

東京支店

大宮支店

横浜支店

千葉支店

水戸支店

宇都宮支店

関東6拠点



## 会社沿革

- ◆ 1972年 4月：中道リース株式会社 設立  
(資本金2,000万円)
- ◆ 1986年12月：札幌証券取引所 上場  
(資本金4億4,800万円)
- ◆ 1988年 6月：資本金を7億9,920万円に増資
- ◆ 2002年 1月：ISO9001認証取得
- ◆ 2006年 5月：資本金を22億9,743万円に増資
- ◆ 2008年12月：ISO14001認証取得 (本社)

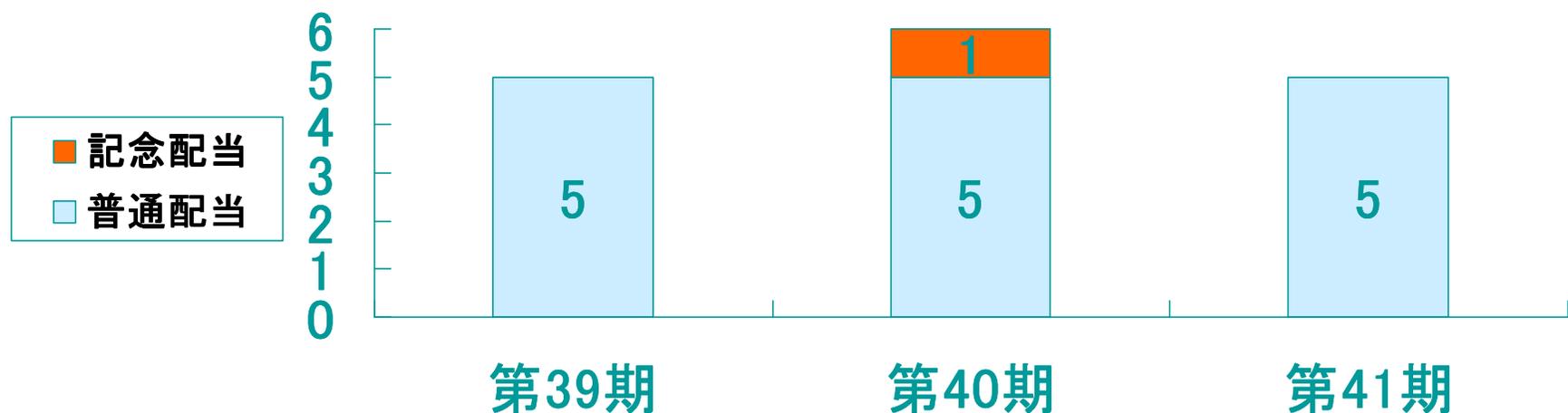


# 主な経営指標

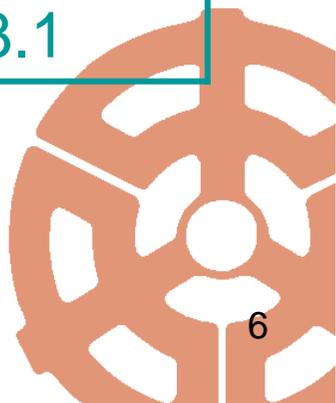
決算年月	2010年12月	2011年12月	2012年12月
回次	第39期	第40期	第41期
売上高(千円)	29,437,648	29,843,417	31,237,190
経常利益(千円)	671,605	569,108	495,034
当期純利益(千円)	371,535	143,091	201,801
純資産額(千円)	6,850,196	6,576,312	6,674,158
総資産額(千円)	80,640,391	84,230,256	90,499,396
1株当たり純資産額(円)	676.27	681.16	708.27
自己資本比率(%)	8.5	7.8	7.4
自己資本利益率(%)	5.3	2.1	3.0
総資産利益率(%)	0.46	0.17	0.22
株価収益率(%)	3.7	9.8	6.1

# 配当金の推移と配当性向

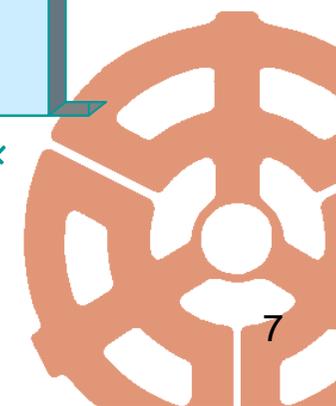
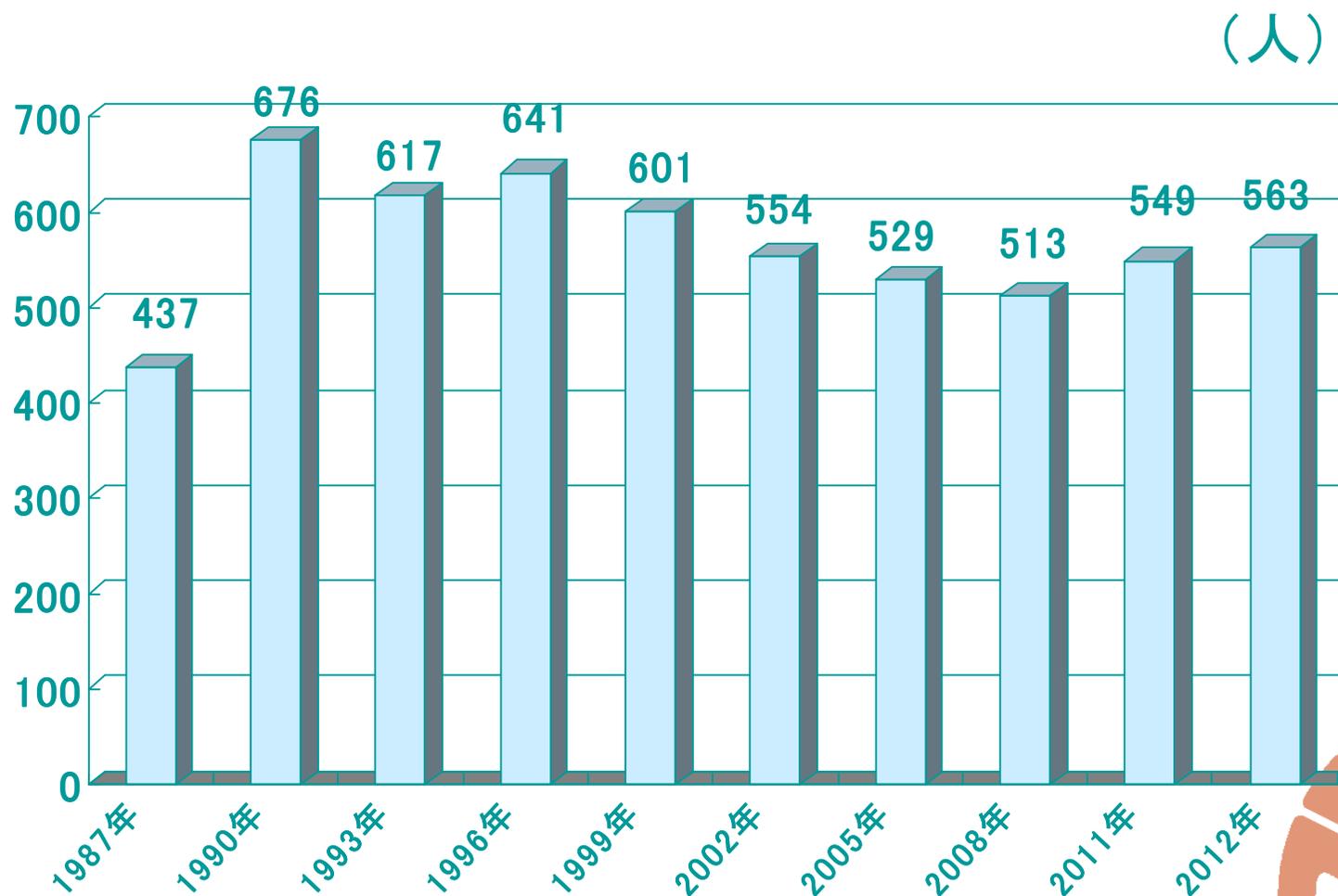
(円)



配当性向 (%)	第39期	第40期	第41期
	11.6	45.2	23.1



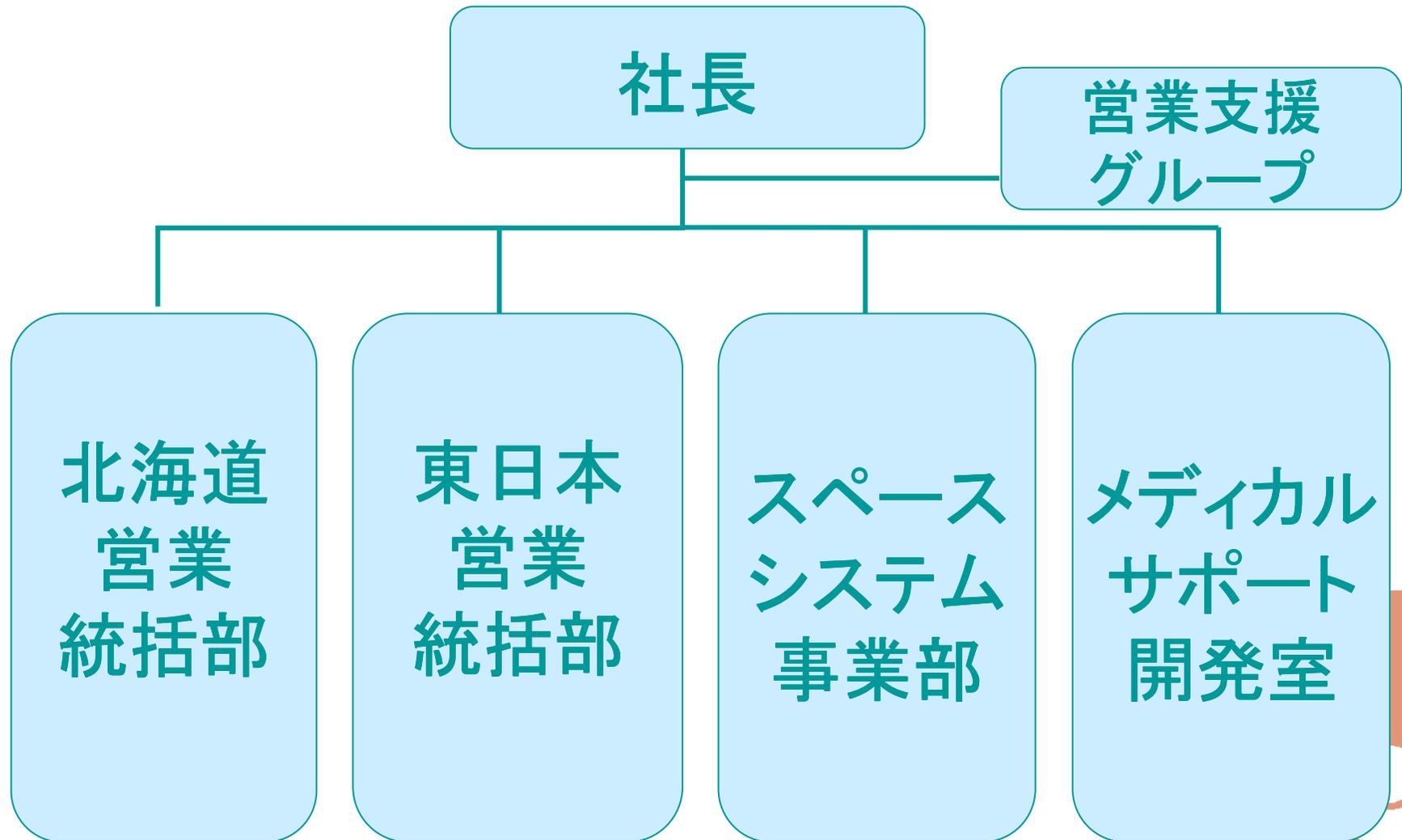
# 株主数の推移



# 株価の推移(直近3年間)



# 営業体制



## 北海道・東日本 営業統括部

### ★地域に密着した営業活動を行う部門

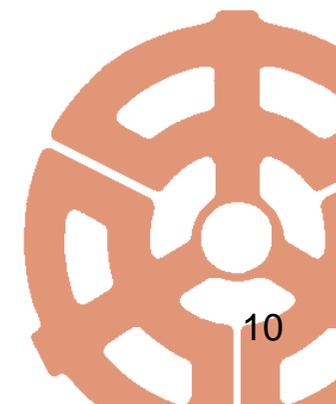
北海道 4支店・1営業所  
東北 4支店・1営業所  
関東 6支店

### ★業界や商品の専門性に特化した部門

本社部  
・札幌圏車両・建機営業部 営業課  
・サービス事業・商業施設関連営業部 営業課  
・医療関連営業部 営業課

東京支社  
・サービス事業・商業施設関連営業部 東京営業課  
・医療関連営業部 東京営業課  
・バス事業特販担当  
・環境関連営業支援担当

東北営業部  
・医療関連推進担当

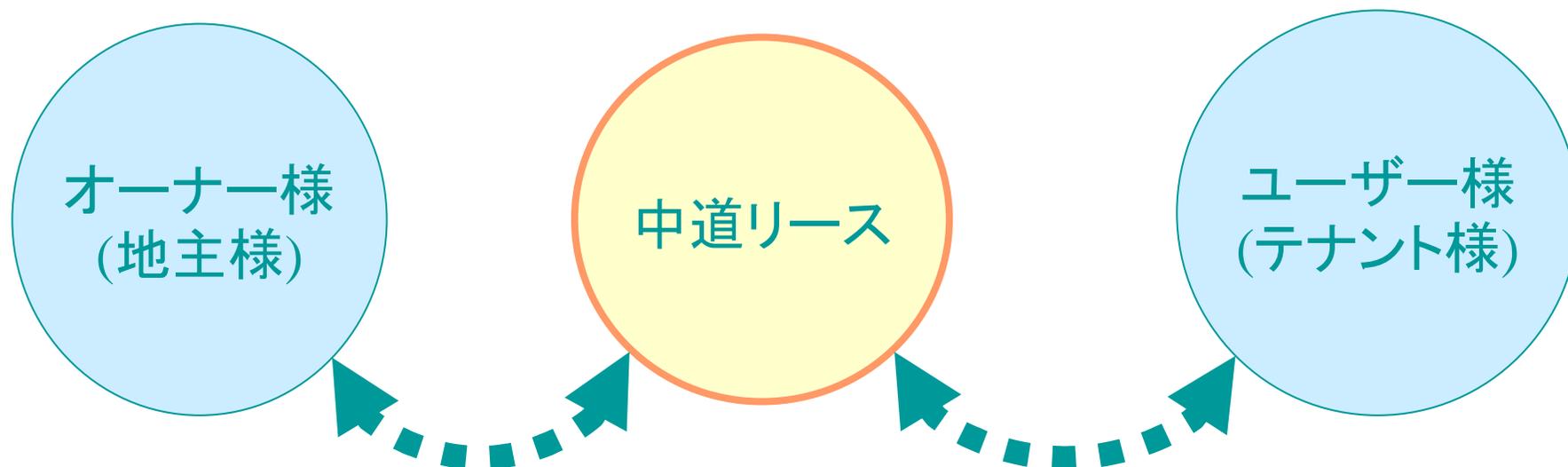


## スペースシステム事業部

- 1990年より始まった、当社オリジナルの不動産活用システム
- 不動産の所有形態・運営形態により、様々な活用方法を提案
- 郊外型複合商業施設開発に特化してきたが、人口減少による地域環境の変化に対応し、都市型小型店舗の開発に軸足を移す
- 運営店舗**56箇所**（北海道39箇所、東北13箇所、関東・中部4箇所）、**140店舗**(北海道103店、東北28店、関東・中部9店)



# スペースシステムの仕組み

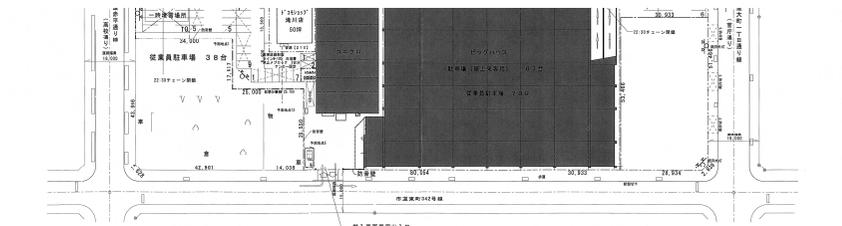
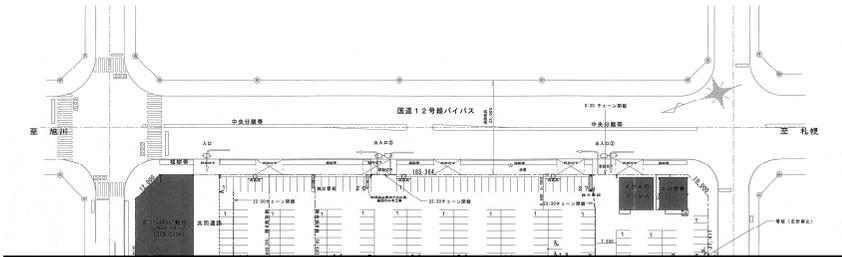


## 主に6つの開発方式

- 建物転賃貸方式
- 土地建物自社所有方式
- 借地を利用した開発方式
- 土地のみを賃貸する方式
- ショッピングセンター共同開発方式
- PFI方式



# 複合商業施設 滝川市東町



# 岩手県北上鬼柳ショッピングセンター



## 稲城若葉台SS (都市型小型店舗)



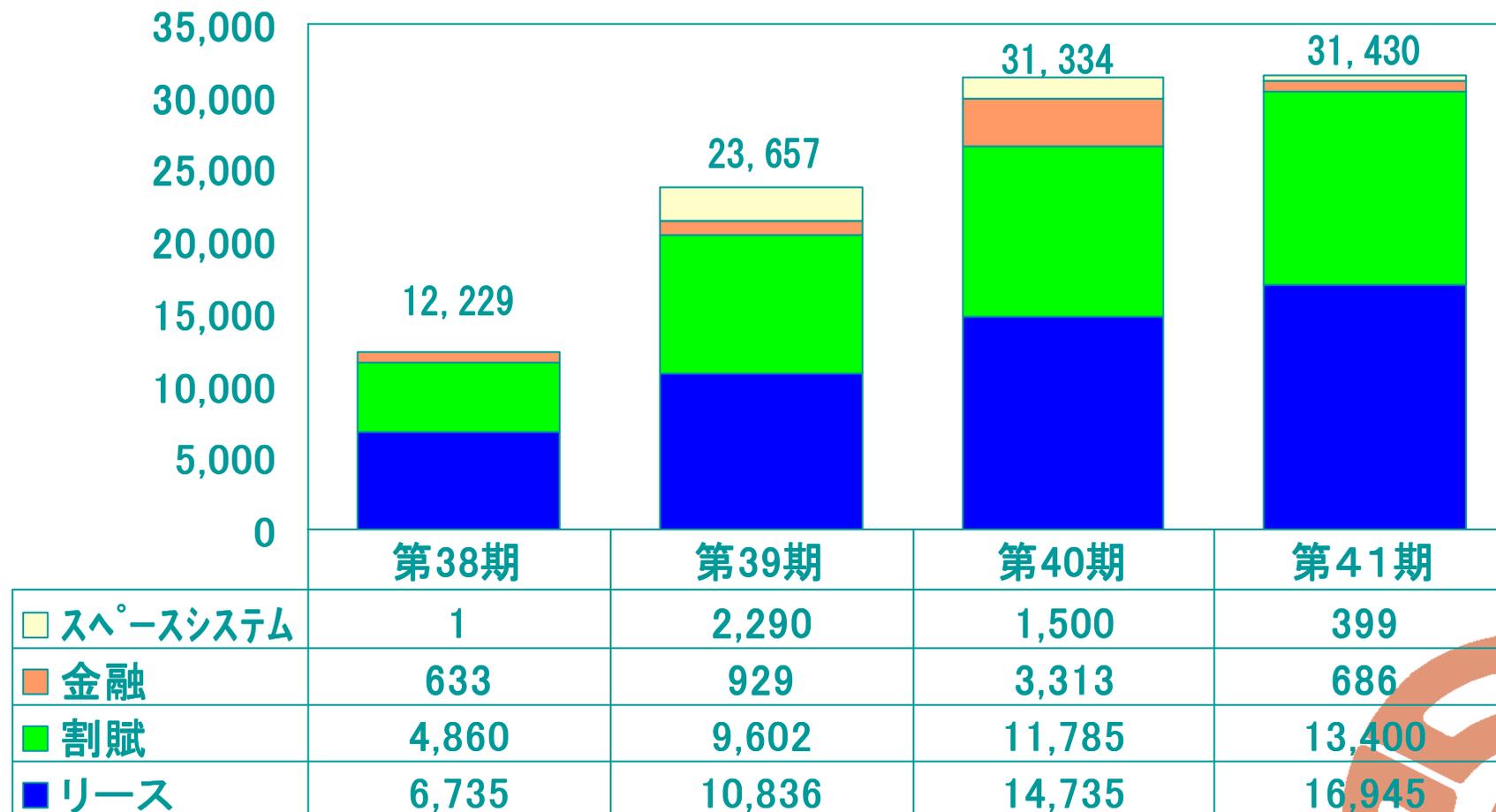
## メディカルサポート開発室

- 病院向け、施設管理サービス事業を展開。
- 給食、医療器具、消耗品の調達、清掃、その他業務全般を請負い、病院経営の効率化、コスト削減をはかる。
- 今後、5年間で10施設程度の受注を目指す。

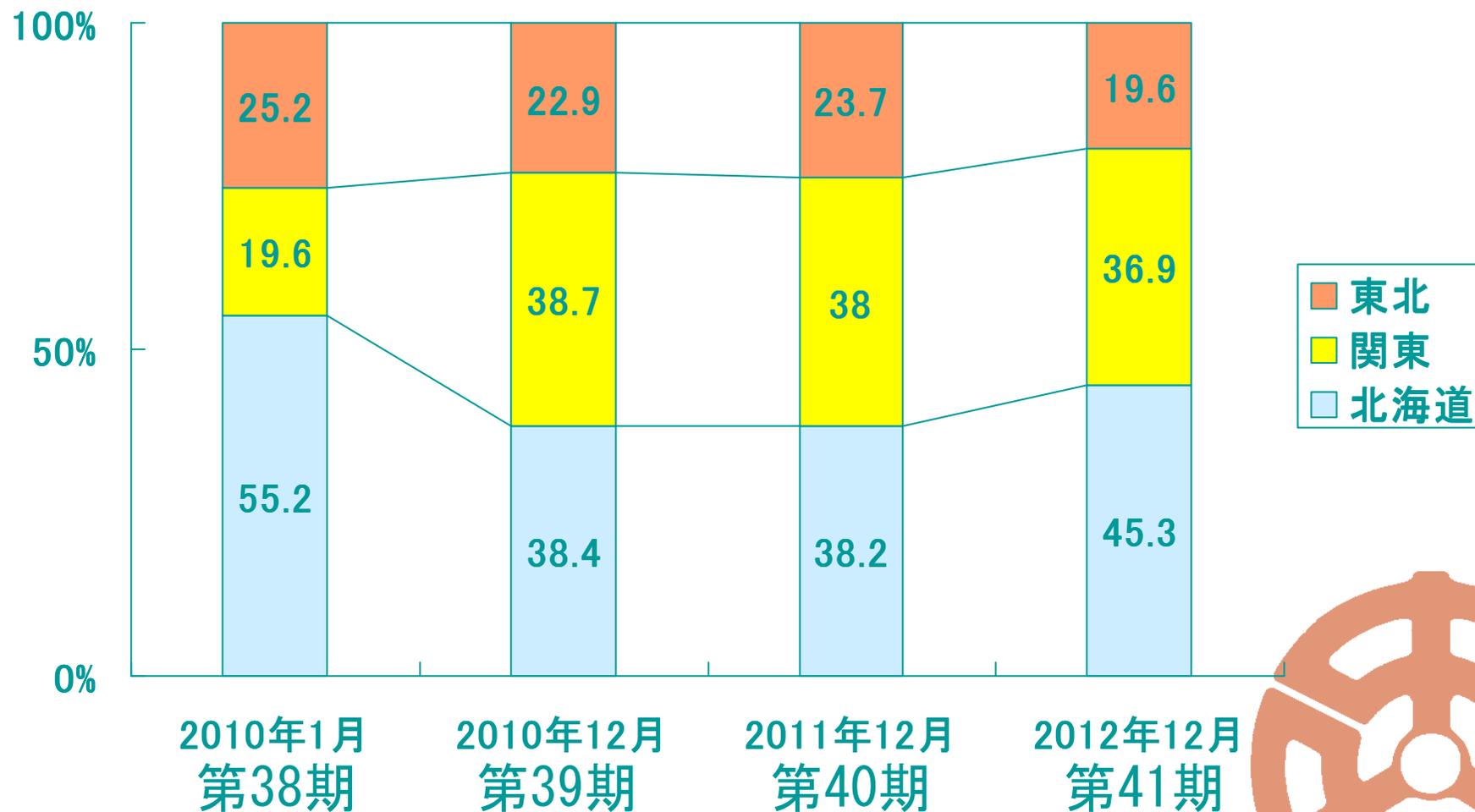


# 契約種類別受注高推移

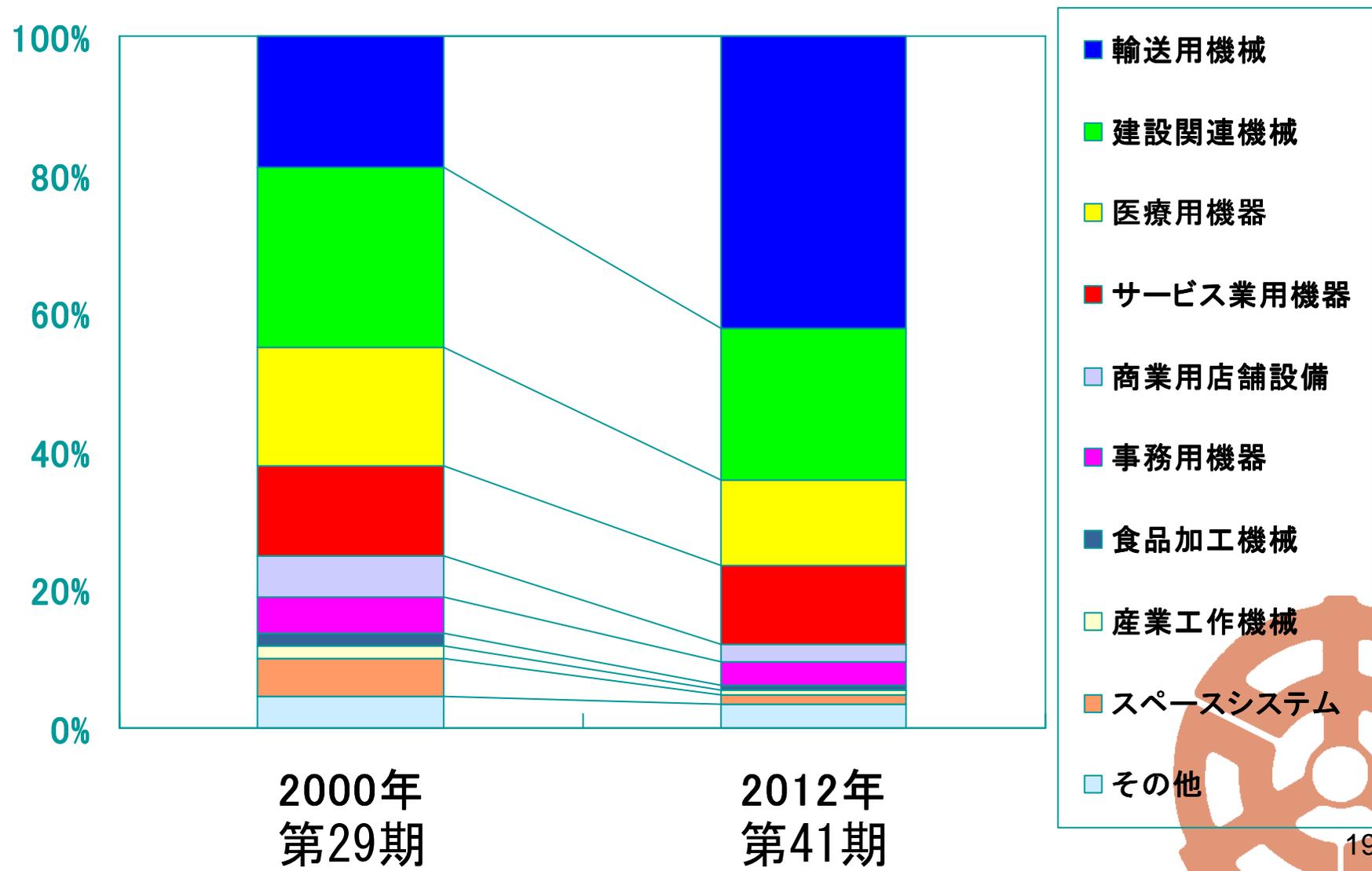
単位 百万円



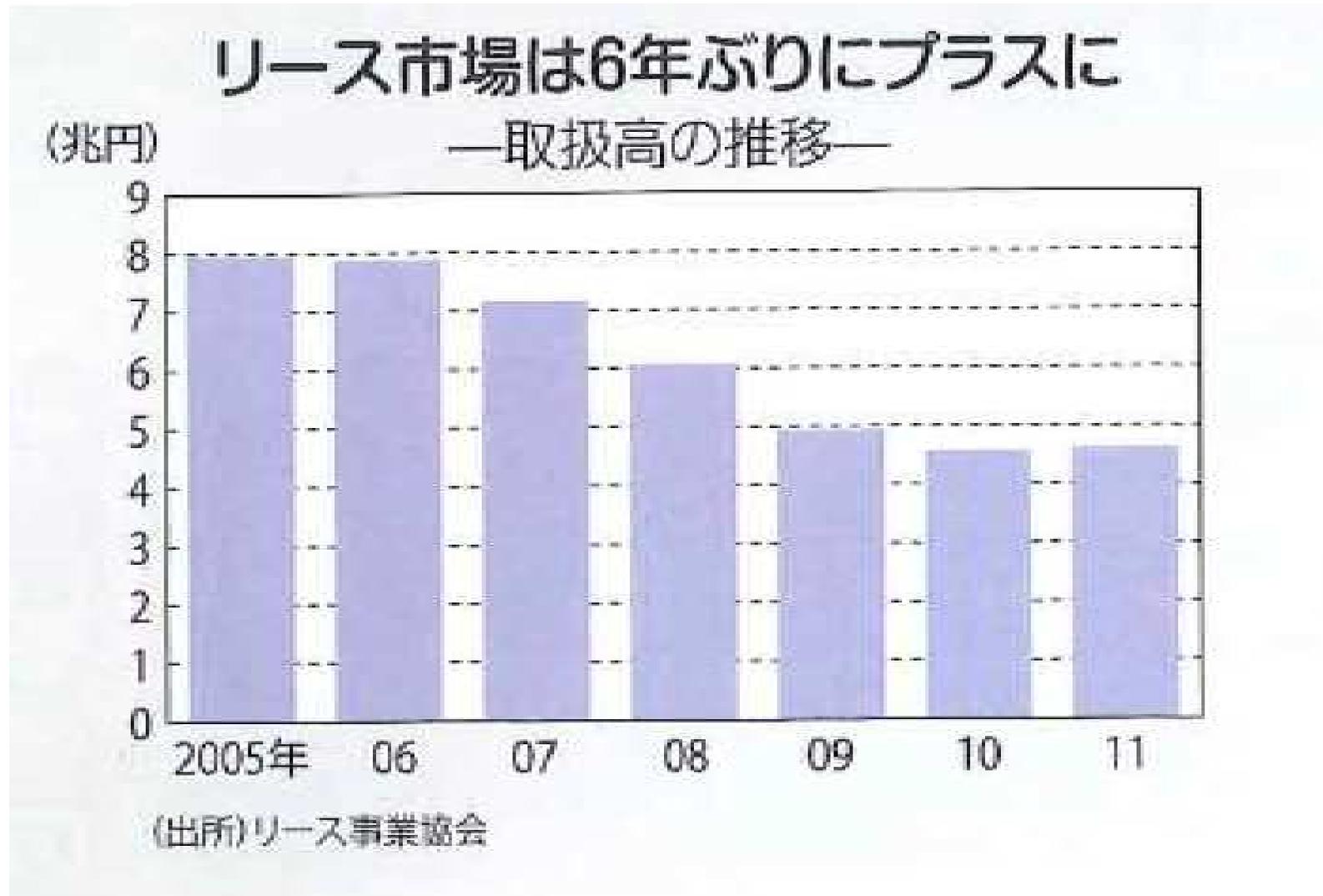
# 地域別受注高構成比



# 商品別構成比 (2000年との比較)



# リース取扱高



**メーカー系**

**日立キャピタル** 【8586】

取扱高 **1兆5,281**億円  
 営業収益 **929**億円  
 最終利益 **126**億円 **非リース** **41.3%**

↑ **日立製作所** 【6501】  
 54.7%出資

**リコーリース** 【8566】

取扱高 **2,799**億円  
 営業収益 **2,306**億円  
 最終利益 **94**億円 **非リース** **18.2%**

↑ **リコー** 【7752】  
 46.8%出資

**NECキャピタルソリューション** 【8793】

取扱高 **4,172**億円  
 営業収益 **2,327**億円  
 最終利益 **39**億円 **非リース** **19.6%**

↑ **NEC** 【6701】  
 37.6%出資

**その他**

**JA三井リース**

取扱高 **4,086**億円  
 営業収益 **123**億円 **非リース** **16.4%**

(非リースのみ単独)

↑ **三井物産** 【8031】

↑ **JAグループ**

**NTTファイナンス**

取扱高 **7,989**億円  
 営業収益 **2,248**億円  
 最終利益 **166**億円 **非リース** **7.4%**

↑ **NTTグループ**

**独立系**

**九州リースサービス** 【8596】

営業収益 **178**億円

14.8%出資

**中道リース** 【8594】

営業収益 **298**億円

(11年12月期)

**オリックス** 【8591】



ORIX

取扱高 **2兆1,331**億円  
 営業収益 **9,728**億円  
 最終利益 **861**億円 **非リース** **64.2%**

**銀行系**

**三菱UFJフィナンシャルグループ**

**東銀リース**

営業収益 **1,065**億円  
 最終利益 **13**億円

25%出資

**三菱UFJリース** 【8593】

取扱高 **1兆2,764**億円  
 営業収益 **7,246**億円  
 最終利益 **346**億円 **非リース** **22.3%**

↑ **三菱商事** 【8058】  
 20%出資

**三井住友フィナンシャルグループ**

**三井住友ファイナンス&リース**

取扱高 **1兆0,801**億円  
 営業収益 **9,519**億円  
 最終利益 **297**億円 **非リース** **21.9%**

↑ **住友商事** 【8053】  
 40%出資  
 (残り60%は三井住友フィナンシャルグループ)

**みずほフィナンシャルグループ**

**東京センチュリーリース** 【8439】

取扱高 **1兆0,726**億円  
 営業収益 **7,163**億円  
 最終利益 **261**億円 **非リース** **15.7%**

↑ **伊藤忠商事** 【8001】  
 25%出資

**芙蓉総合リース** 【8424】

取扱高 **4,845**億円  
 営業収益 **4,214**億円  
 最終利益 **164**億円 **非リース** **14.1%**

↑ **丸紅** 【8002】  
 6.3%出資

**興銀リース** 【8425】

取扱高 **4,259**億円  
 営業収益 **2,700**億円  
 最終利益 **42**億円 **非リース** **7.6%**

(注)非リースは営業収益に占める非リース収入の比率(%)

# 輸送用機械 観光バス

50人乗り大型観光バス(約4千万円)



# 建設機械 ホイールローダ

## 積み込み機械(約3千万円)



# 医療機器 ガンマーナイフ

放射線による腫瘍除去装置(約5億円)



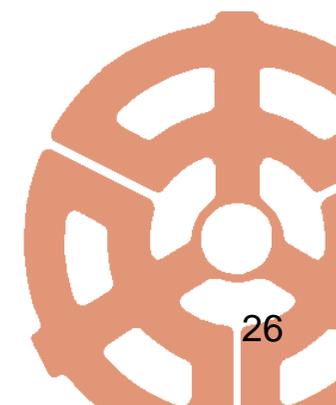
# 2013年12月期 第1四半期決算概況

単位：百万円

	2012/1～3 (第1四半期 実績)	2013/1～3 (第1四半期 実績)	2013/1～6 (半期 累計予想)	2013/1～12 (通期 累計予想)
売上高	7,883	7,807	15,700	31,300
営業利益	117	156	180	250
経常利益	116	164	180	250
当期純利益	85	94	100	120
配当(円)	—	—	—	5

## 中期基本戦略

- 新規受注額(投資額) : 目標 年率5%増  
(2012年度310億円、2015年度360億円)
- 営業エリア : 全国展開を視野に
- 新規営業店の開設 : 3年以内を目指す
- 業界の特性に通じたプロフェッショナルを育て、  
他社とは違った営業力を養う



## 将来の事象に関する記述についての注意事項

本資料は公開日における当社に関する公開情報及び、当社が本資料の作成時点において行った将来の業績に関する見通しに基づき記載されています。これらの記載は将来の業績を保証するものではなく、一定のリスクや不確実性を内包しております。

従って、将来の実績が本資料に記載された見通しや予測と大きく異なることになる可能性があることをご承知おきください。

内容の正確さについては細心の注意を払っておりますが、掲載された情報の誤りによって生じた障害等に関しまして、当社は一切責任を負うものではありませんのでご了承ください。

また、この説明会資料は投資勧誘を目的としたものではありません。投資に関する決定は利用者ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。

ご清聴ありがとうございました

