



# 平成30年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成29年8月9日

上場会社名 株式会社 光ハイツ・ヴェラス  
 コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>

上場取引所 札

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 森 千恵香

問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長 (氏名) 折田 岳久

TEL 011-520-8668

四半期報告書提出予定日 平成29年8月10日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年3月期第1四半期の業績(平成29年4月1日～平成29年6月30日)

### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第1四半期	806	△0.1	56	△21.7	78	14.4	48	17.9
29年3月期第1四半期	806	0.6	72	△15.5	68	△17.8	40	△18.0

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第1四半期	23.14	—
29年3月期第1四半期	19.62	—

### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年3月期第1四半期	7,426	3,432	46.2	1,643.07
29年3月期	7,600	3,409	44.9	1,631.97

(参考) 自己資本 30年3月期第1四半期 3,432百万円 29年3月期 3,409百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	0.00	—	12.00	12.00
30年3月期	—	—	—	—	—
30年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

当社は定款において第2四半期末日および期末日を配当基準日と定めておりますが、現時点では当該基準日における配当予想は未定としております。

## 3. 平成30年 3月期の業績予想(平成29年 4月 1日～平成30年 3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
通期	3,290	3.0	320	28.8	300	△5.0	180	△9.5	86.16

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

当社の経営計画および業績評価は通期ベースで行っており、第2四半期累計期間の業績予想は作成しておりません。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期1Q	2,089,200 株	29年3月期	2,089,200 株
② 期末自己株式数	30年3月期1Q	— 株	29年3月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期1Q	2,089,200 株	29年3月期1Q	2,089,200 株

※四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間における日本の経済は、生産活動、個人消費共に緩やかな回復傾向にありました。北海道においても、個人消費、住宅建設の需要動向は持ち直してきていますが、企業倒産件数、負債総額ともに増加しており、中でもサービス付き高齢者向け住宅や有料老人ホーム等を運営する介護福祉事業者の倒産が増加傾向にあり、特に新規参入事業者や小規模事業者の倒産が多いのが特徴となっています。

このような状況の下、当第1四半期累計期間において、当社は昨年4月に設立30周年を迎えたのを機に、入居しやすい新たな家賃方式を明確に打ち出し入居促進を行った結果、全施設平均入居率約92.4%を確保いたしました。また、雇用情勢が依然として厳しい中、優秀な介護人材の確保に努め、サービスの質の向上を重要課題と捉え、従業員の接遇教育、介護技術のレベル向上を図ると共に、雇用条件の見直しなど処遇改善を実施してまいりました。

以上の結果、当第1四半期累計期間における売上高は806百万円（前年同期比0.1%減）、営業利益56百万円（前年同期比21.7%減）、経常利益78百万円（前年同期比14.4%増）、四半期純利益48百万円（前年同期比17.9%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は6,218百万円となり、前事業年度末に比べ167百万円減少いたしました。これは主に法人税等の支出によるものであります。固定資産は1,207百万円となり、前事業年度末に比べ6百万円減少いたしました。これは主に減価償却によるものであります。

この結果、総資産は、7,426百万円となり、前事業年度末に比べ173百万円減少いたしました。

#### (負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は1,126百万円となり、前事業年度末に比べ91百万円減少いたしました。これは主に未払法人税等が減少したことによるものであります。固定負債は2,867百万円となり、前事業年度末に比べ105百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が減少したことによるものであります。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,432百万円となり、前事業年度末に比べ23百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益によるものであります。

この結果、自己資本比率は46.2%（前事業年度末は44.9%）となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年5月10日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成29年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,910,111	5,706,810
営業未収入金	341,723	379,284
商品	1,621	1,653
その他	132,564	131,157
流動資産合計	6,386,020	6,218,907
固定資産		
有形固定資産		
リース資産(純額)	443,866	436,362
その他(純額)	157,205	161,495
有形固定資産合計	601,072	597,858
無形固定資産		
リース資産	39,536	35,839
その他	6,828	6,814
無形固定資産合計	46,365	42,654
投資その他の資産		
その他	568,908	569,282
貸倒引当金	△1,863	△1,863
投資その他の資産合計	567,044	567,419
固定資産合計	1,214,482	1,207,931
資産合計	7,600,503	7,426,839
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	100,000	100,000
未払法人税等	89,627	29,151
入居金預り金	635,572	628,727
介護料預り金	65,726	65,330
賞与引当金	17,981	14,190
その他	309,012	288,930
流動負債合計	1,217,920	1,126,331
固定負債		
長期入居金預り金	2,053,432	1,963,670
長期介護料預り金	225,201	215,218
退職給付引当金	52,352	52,776
役員退職慰労引当金	24,382	25,223
その他	617,703	610,923
固定負債合計	2,973,072	2,867,812
負債合計	4,190,992	3,994,144
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	2,156,299	2,179,579
利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000

繰越利益剰余金	1,768,444	1,791,724
株主資本合計	3,408,893	3,432,172
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	616	522
評価・換算差額等合計	616	522
純資産合計	3,409,510	3,432,695
負債純資産合計	7,600,503	7,426,839

(2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
売上高	806,784	806,280
売上原価	659,964	668,137
売上総利益	146,820	138,142
販売費及び一般管理費	74,476	81,489
営業利益	72,343	56,652
営業外収益		
受取利息	223	182
受取配当金	12	27
受取手数料	941	1,074
受取賃貸料	3,755	4,117
寄付金収入	—	19,911
その他	730	5,702
営業外収益合計	5,663	31,016
営業外費用		
支払利息	8,303	8,022
長期前払費用償却	810	840
その他	118	118
営業外費用合計	9,231	8,980
経常利益	68,775	78,688
税引前四半期純利益	68,775	78,688
法人税、住民税及び事業税	26,233	24,605
法人税等調整額	1,543	5,732
法人税等合計	27,777	30,338
四半期純利益	40,998	48,350

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。