



各 位

平成 25 年 11 月 29 日

会 社 名 株式会社光ハイツ・ヴェラス  
代表者名 代表取締役社長 森 千恵香  
(コード番号 2137 札証アンビシャス)  
問合せ先 常務執行役員  
企画広報部長 押見 滋  
電話番号 011-520-8668

## 住宅型有料老人ホーム「ヴェラス・クオーレ札幌北」の新棟開設に関する お知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして当社が運営する住宅型有料老人ホーム「ヴェラス・クオーレ札幌北」の隣地に新棟を設け、事業の拡大を図ることについて、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 増設の理由

当社は、北海道札幌市に介護付有料老人ホーム6施設、住宅型有料老人ホーム1施設、および小樽市にサービス付き高齢者向け住宅1施設の計8施設を運営しておりますが、近年、高齢者人口の著しい増加から全道的にも入居需要が増嵩してきております。

こうした背景に鑑み、当社といたしましても施設の増設を経営課題に掲げ、種々検討を重ねてまいりましたところですが、今後の拡大する入居需要にお応えすべく、札幌市北区に位置する当社運営施設の隣地に建設予定の施設を賃借し、当社の事業展開上の札幌市北部の拠点として、事業拡大に取り組むことといたしました。

この度の増設により、「ヴェラス・クオーレ札幌北」の居室数は216室となり、当社の運営施設総居室数は1,092室となる予定であります。

#### 2. 増設の形態

「ヴェラス・クオーレ札幌北」施設の北側隣接地を所有する株式会社ケイアンドアイ国際ホスピタリティーマネージメントが建設予定の施設を、竣工後当社が下記要領で借り受け運営を行い介護サービスについては外部の訪問介護事業者に委託する予定であります。

##### < 賃貸契約の概要 >

- ① 賃 貸 人 株式会社ケイアンドアイ国際ホスピタリティーマネージメント
- ② 賃 借 人 当社
- ③ 賃借期間 20年
- ④ 対象物件（賃借）の概要

##### 土地の表示

所 在 札幌市北区屯田八条九丁目3番20、同21、同22、同23  
地 積 2,583.00 m<sup>2</sup>

建設予定建物

延床面積 2,508.55 m<sup>2</sup> (3階建)

居室数 90室

竣工予定 平成26年8月

既存施設の概要

延床面積 5,206.96 m<sup>2</sup>

居室数 126室 (全室個室)

⑤ 賃貸人の概要

(1) 名称	株式会社ケイアンドアイ国際ホスピタリティーマネージメント	
(2) 所在地	名古屋市中区栄2丁目9番3号	
(3) 代表者の役職・名称	榎田章博	
(4) 事業内容	不動産賃貸業他これに付帯する一切の業務	
(5) 資本金	10,000円	
(6) 設立年月日	平成24年3月23日	
(7) 大株主及び持株比率	榎田章博	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	記載すべき事項はありません
	人的関係	記載すべき事項はありません
	取引関係	記載すべき事項はありません
	関連当事者への 該当状況	記載すべき事項はありません

⑥ 契約予定日 平成25年12月中

⑦ 事業開始予定 平成26年9月

3. 今後の見通し

本件による平成26年3月期の業績への影響はございません。

(参考) 当期業績予想及び前期実績 (平成25年5月15日公表分) (単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
当期業績予想 (平成26年3月期)	3,300	350	390	530	253.69 円銭
前期実績 (平成25年3月期)	3,181	784	725	873	418.13

当社は平成25年10月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い1株当たり当期純利益を算定しております。