



平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成24年8月10日

上場取引所 札

上場会社名 株式会社 光ハイツ・ヴェラス
 コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 企画広報部長
 四半期報告書提出予定日 平成24年8月13日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 森 千恵香
 (氏名) 神谷 康弘

TEL 011-520-8668

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第1四半期の業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	781	△3.4	163	△25.0	145	△25.7	81	△20.8
24年3月期第1四半期	808	11.4	217	13.0	196	18.4	102	22.2

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第1四半期	3,892.08	—
24年3月期第1四半期	4,917.24	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期第1四半期	10,215	1,518	14.9	72,687.22
24年3月期	10,340	1,437	13.9	68,799.05

(参考) 自己資本 25年3月期第1四半期 1,518百万円 24年3月期 1,437百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
25年3月期	—	—	—	—	—
25年3月期(予想)	—	0.00	—	0.00	0.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年3月期の業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
通期	3,350	4.3	830	8.6	700	8.3	430	96.5	20,582.04

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

当社の経営計画および業績評価は通期ベースで行っており、第2四半期累計期間の業績予想は作成しておりません。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期1Q	20,892 株	24年3月期	20,892 株
② 期末自己株式数	25年3月期1Q	— 株	24年3月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期1Q	20,892 株	24年3月期1Q	20,892 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する定性的情報	2
(2) 財政状態に関する定性的情報	2
(3) 業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	2
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期財務諸表	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第1四半期累計期間	5
(3) 継続企業の前提に関する注記	6
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する定性的情報

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、穏やかに改善の兆しが見え始めた一方で、欧州債務問題の影響や円高の長期化、電力供給の制約等により、景気の先行き不透明な状況が続いております。当社が事業を展開する北海道の経済は、穏やかに持ち直しの動きが見えますが、ほぼ横ばいで推移しております。

事業環境としましては、平成24年4月1日より介護保険制度改正による新報酬体系が開始されました。また、平成23年6月の「高齢者の居住の安定を確保する法律」の改正により、平成23年10月に「サービス付き高齢者向け住宅制度」が開始され、道内におきましても、サービス付き高齢者向け住宅の登録が進んでおります。

そのような環境のもと、当社は、札幌市内にある入居一時金方式の介護付有料老人ホーム6施設の空室の新規入居獲得に努めましたが、当第1四半期累計期間は計画を若干下回り、また、入居一時金償却期間終了の方の増加により、入居金売上高が前年同期を下回りました。賃貸家賃方式の住宅型有料老人ホームとサービス付き高齢者向け住宅につきましてはほぼ満室を維持し、賃貸事業売上高および管理売上高が増加しました。一方、介護保険売上につきましては、新報酬体系による売上減および入院者数の増加などによるご利用者数の変動により、前年同期を若干下回りました。

以上の結果、当第1四半期累計期間における売上高は781百万円（前年同期比3.4%減）、営業利益163百万円（前年同期比25.0%減）、経常利益145百万円（前年同期比25.7%減）、四半期純利益81百万円（前年同期比20.8%減）となりました。

(2) 財政状態に関する定性的情報

(資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は499百万円となり、前事業年度末に比べ35百万円減少いたしました。これは主に現金及び預金が15百万円減少したことによるものであります。固定資産は9,715百万円となり、前事業年度末に比べ89百万円減少いたしました。これは主に有形固定資産が減価償却により80百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、10,215百万円となり、前事業年度末に比べ124百万円減少いたしました。

(負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は1,830百万円となり、前事業年度末に比べ21百万円増加いたしました。これは主に短期借入金が117百万円および未払金が36百万円増加し、未払法人税等が117百万円減少したことによるものであります。固定負債は6,867百万円となり、前事業年度末に比べ227百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が167百万円および長期借入金が47百万円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は、8,697百万円となり、前事業年度末に比べ205百万円減少いたしました。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は1,518百万円となり、前事業年度末に比べ81百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益81百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は14.9%（前事業年度末は13.9%）となりました。

(3) 業績予想に関する定性的情報

平成24年5月11日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成24年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	176,653	161,281
営業未収入金	290,807	289,277
商品	542	701
その他	106,925	88,300
貸倒引当金	△39,609	△39,609
流動資産合計	535,320	499,951
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	6,483,571	6,418,193
土地	2,353,515	2,353,515
その他(純額)	789,162	773,669
有形固定資産合計	9,626,250	9,545,379
無形固定資産		
のれん	32,840	30,744
その他	48,498	44,829
無形固定資産合計	81,339	75,573
投資その他の資産		
その他	326,592	324,033
貸倒引当金	△229,196	△229,196
投資その他の資産合計	97,396	94,837
固定資産合計	9,804,985	9,715,790
資産合計	10,340,305	10,215,742
負債の部		
流動負債		
短期借入金	285,301	402,342
1年内返済予定の長期借入金	190,652	190,652
未払法人税等	177,872	60,294
入居金預り金	753,740	743,277
介護料預り金	78,038	77,580
賞与引当金	18,234	13,886
その他	304,439	342,019
流動負債合計	1,808,277	1,830,052
固定負債		
長期借入金	1,442,486	1,394,823
長期入居金預り金	4,163,345	3,996,252
長期介護料預り金	441,343	425,093
退職給付引当金	49,716	52,622
修繕引当金	282,547	291,618

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成24年6月30日)
役員退職慰労引当金	6,445	7,079
その他	708,793	699,619
固定負債合計	7,094,678	6,867,107
負債合計	8,902,955	8,697,160
純資産の部		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	184,392	265,705
利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000
繰越利益剰余金	△203,462	△122,149
株主資本合計	1,436,985	1,518,299
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	363	282
評価・換算差額等合計	363	282
純資産合計	1,437,349	1,518,581
負債純資産合計	10,340,305	10,215,742

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
売上高	808,849	781,017
売上原価	516,324	555,083
売上総利益	292,524	225,933
販売費及び一般管理費	74,569	62,463
営業利益	217,955	163,470
営業外収益		
受取利息	127	243
受取配当金	12	12
受取手数料	2,100	1,044
受取賃貸料	985	995
その他	3,676	2,622
営業外収益合計	6,901	4,918
営業外費用		
支払利息	20,209	19,234
支払手数料	250	250
長期前払費用償却	6,883	2,793
金利スワップ評価損	1,081	25
その他	1	120
営業外費用合計	28,425	22,424
経常利益	196,431	145,963
税引前四半期純利益	196,431	145,963
法人税、住民税及び事業税	80,654	54,724
法人税等調整額	13,046	9,925
法人税等合計	93,700	64,650
四半期純利益	102,730	81,313

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。