



## 平成27年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成26年11月12日

上場取引所 札

上場会社名 株式会社 光ハイツ・ヴェラス  
コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長  
問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長

(氏名) 森 千恵香  
(氏名) 折田 岳久

TEL 011-520-8668

四半期報告書提出予定日 平成26年11月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成27年3月期第2四半期の業績(平成26年4月1日～平成26年9月30日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第2四半期	1,647	1.2	255	△3.4	360	45.8	190	△34.1
26年3月期第2四半期	1,628	3.5	264	△22.4	247	△19.4	288	79.3

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第2四半期	91.14	—
26年3月期第2四半期	138.23	—

(注)当社は平成25年10月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期純利益を算定しております。

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年3月期第2四半期	8,558	2,994	35.0	1,433.53
26年3月期	8,927	2,829	31.7	1,354.40

(参考)自己資本 27年3月期第2四半期 2,994百万円 26年3月期 2,829百万円

(注)当社は平成25年10月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産を算定しております。

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	0.00	—	12.00	12.00
27年3月期	—	0.00	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

当社は定款において第2四半期末日および期末日を配当基準日と定めておりますが、現時点では当該基準日における配当予想額は未定としております。

### 3. 平成27年3月期の業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,300	1.1	550	10.9	500	7.0	300	△44.4	143.60

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	27年3月期2Q	2,089,200 株	26年3月期	2,089,200 株
② 期末自己株式数	27年3月期2Q	— 株	26年3月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	27年3月期2Q	2,089,200 株	26年3月期2Q	2,089,200 株

(注) 当社は平成25年10月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、発行済株式数(普通株式)を算定しております。

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、消費増税に伴う駆け込みの反動減からの持ち直しのテンポが鈍く、低迷が持続しております。しかしながら円安や株価上昇もあり、景気は緩やかな回復傾向にあります。欧州や中国の景気下ぶれの懸念等、国内景気は依然として不透明な状況が続いております。

当社は、当第2四半期会計期間において、札幌市内にあります入居一時金方式の介護付有料老人ホーム6施設(光ハイツ・ヴェラス5施設およびヴェラス・クオーレ山の手、全812室)、サービス付き高齢者向け住宅1施設(ヴェラス・クオーレ小樽、59室)、月額家賃方式の住宅型有料老人ホーム1施設(ヴェラス・クオーレ札幌北、126室)と、更に隣地に増築棟アネックス館90室をオープンし、新規入居を推進いたしました。その結果、当第2四半期会計期間末におきまして、全体入居率は93.5%を確保いたしました。

また、雇用情勢の悪化の中、従業員の雇用条件の見直しなど処遇改善を実施し、新たな採用条件にて従業員維持確保に努めて参りました。

以上の結果、当第2四半期累計期間における売上高は1,647百万円(前年同期比1.2%増)、営業利益255百万円(前年同期比3.4%減)、経常利益360百万円(前年同期比45.8%増)、四半期純利益190百万円(前年同期比34.1%減)となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第2四半期会計期間末における流動資産は7,374百万円となり、前事業年度末に比べ112百万円減少いたしました。これは主に未収還付法人税等が121百万円減少したことによるものであります。固定資産は1,184百万円となり、前事業年度末に比べ255百万円減少いたしました。これは主に有形固定資産が圧縮記帳等により153百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、8,558百万円となり、前事業年度末に比べ368百万円減少いたしました。

#### (負債)

当第2四半期会計期間末における流動負債は1,327百万円となり、前事業年度末に比べ310百万円減少いたしました。これは主に未払金等が473百万円減少したことによるものであります。固定負債は4,236百万円となり、前事業年度末に比べ223百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が197百万円減少したことによるものであります。

#### (純資産)

当第2四半期会計期間末における純資産合計は2,994百万円となり、前事業年度末に比べ165百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益190百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は35.0%(前事業年度末は31.7%)となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年5月14日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。
  
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期会計期間 (平成26年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	6,862,894	6,830,666
営業未収入金	318,069	327,945
商品	1,373	1,153
未収消費税等	—	93,608
未収還付法人税等	121,967	—
その他	182,803	121,201
流動資産合計	7,487,107	7,374,574
固定資産		
有形固定資産		
リース資産(純額)	519,330	505,149
その他(純額)	237,067	97,940
有形固定資産合計	756,397	603,090
無形固定資産		
のれん	16,070	11,878
リース資産	32,359	35,458
その他	6,996	6,968
無形固定資産合計	55,426	54,305
投資その他の資産		
その他	667,825	566,455
貸倒引当金	△39,609	△39,609
投資その他の資産合計	628,215	526,845
固定資産合計	1,440,040	1,184,240
資産合計	8,927,148	8,558,815
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	68,000	101,000
未払法人税等	—	123,100
入居金預り金	727,730	724,299
介護料預り金	73,972	73,776
賞与引当金	12,065	22,734
その他	755,866	282,293
流動負債合計	1,637,634	1,327,203
固定負債		
長期入居金預り金	3,373,133	3,175,927
長期介護料預り金	364,363	345,103
退職給付引当金	46,785	45,745
役員退職慰労引当金	10,831	11,620
その他	664,798	658,289
固定負債合計	4,459,911	4,236,686
負債合計	6,097,546	5,563,889
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	1,576,571	1,741,903

利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000
繰越利益剰余金	1,188,716	1,354,048
株主資本合計	2,829,164	2,994,496
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	437	428
評価・換算差額等合計	437	428
純資産合計	2,829,602	2,994,925
負債純資産合計	8,927,148	8,558,815

(2) 四半期損益計算書

第2四半期累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
売上高	1,628,512	1,647,576
売上原価	1,241,763	1,250,827
売上総利益	386,749	396,748
販売費及び一般管理費	122,614	141,630
営業利益	264,135	255,117
営業外収益		
受取利息	420	611
受取配当金	25	27
受取手数料	1,839	1,750
受取賃貸料	5,547	4,403
寄付金収入	—	110,507
その他	4,300	7,321
営業外収益合計	12,132	124,621
営業外費用		
支払利息	22,252	17,737
支払手数料	1,226	—
長期前払費用償却	5,545	1,704
その他	236	236
営業外費用合計	29,260	19,678
経常利益	247,007	360,060
特別利益		
固定資産売却益	163,231	—
修繕引当金戻入額	318,829	—
特別利益合計	482,061	—
特別損失		
訴訟和解金	3,900	—
金利スワップ解約損	18,499	—
特別損失合計	22,399	—
税引前四半期純利益	706,669	360,060
法人税、住民税及び事業税	2,825	118,477
法人税等調整額	415,044	51,181
法人税等合計	417,870	169,658
四半期純利益	288,799	190,402



(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。