



平成27年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成27年2月12日

上場取引所 札

上場会社名 株式会社 光ハイツ・ヴェラス
コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長
問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長

(氏名) 森 千恵香
(氏名) 折田 岳久

TEL 011-520-8668

四半期報告書提出予定日 平成27年2月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第3四半期の業績(平成26年4月1日～平成26年12月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第3四半期	2,476	0.8	366	△3.6	463	30.7	254	△33.2
26年3月期第3四半期	2,456	2.9	380	△31.4	354	△30.0	380	38.4

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第3四半期	121.59	—
26年3月期第3四半期	182.05	—

(注)当社は平成25年10月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり四半期純利益を算定しております。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年3月期第3四半期	8,687	3,058	35.2	1,463.97
26年3月期	8,927	2,829	31.7	1,354.40

(参考)自己資本 27年3月期第3四半期 3,058百万円 26年3月期 2,829百万円

(注)当社は平成25年10月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり純資産を算定しております。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	0.00	—	12.00	12.00
27年3月期	—	0.00	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

当社は定款において第2四半期末日および期末日を配当基準日と定めておりますが、現時点では当該基準日における配当予想額は未定としております。

3. 平成27年3月期の業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,300	1.1	550	10.9	500	7.0	300	△44.4	143.60

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	27年3月期3Q	2,089,200 株	26年3月期	2,089,200 株
② 期末自己株式数	27年3月期3Q	— 株	26年3月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	27年3月期3Q	2,089,200 株	26年3月期3Q	2,089,200 株

(注) 当社は平成25年10月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。これに伴い前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、発行済株式数(普通株式)を算定しております。

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、アベノミクスで大胆な金融緩和、機動的な財政出動、民間活力を引き出す、成長戦略「3本の矢」で円安・株高や企業業績回復に一定の成果を上げておりますが、4月の消費税率引き上げ後の個人消費は冷え込み、景気は減速いたしました。

当社を巡る環境は、2015年団塊の世代が65歳以上を迎える年となり急速に高齢化が進んでまいります。

更に2025年問題といわれる、団塊の世代が2,200万人、4人に1人が75歳以上となり益々、当社の役割の重要性が増すものと考えております。

このような環境の下で当社は、当第3四半期会計期間において、札幌市内にあります入居一時金方式の介護付有料老人ホーム6施設（光ハイツ・ヴェラス5施設およびヴェラス・クオーレ山の手、全812室）、サービス付き高齢者向け住宅1施設（ヴェラス・クオーレ小樽、59室）、月額家賃方式の住宅型有料老人ホーム1施設（ヴェラス・クオーレ札幌北、216室）総室数1,087室の新規入居を推進いたしました。その結果、当第3四半期会計期間末におきまして、全体入居率は95.1%を確保いたしました。

また、業種に限らず全国的な雇用情勢の悪化の中、“医療と介護の連携の強化”“優秀な介護人材の確保とサービスの質の向上”を重要な課題と捉え、従業員の雇用条件の見直しなど処遇改善を実施し、新たな採用条件にて従業員維持確保に努めて参りました。

以上の結果、当第3四半期累計期間における売上高は2,476百万円（前年同期比0.8%増）、営業利益366百万円（前年同期比3.6%減）、経常利益463百万円（前年同期比30.7%増）、四半期純利益254百万円（前年同期比33.2%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期会計期間末における流動資産は7,508百万円となり、前事業年度末に比べ21百万円増加いたしました。これは主に未収還付法人税等が121百万円減少しましたが、未収消費税等が139百万円増加したことによるものであります。固定資産は1,178百万円となり、前事業年度末に比べ261百万円減少いたしました。これは主に有形固定資産が圧縮記帳等により154百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は、8,687百万円となり、前事業年度末に比べ239百万円減少いたしました。

(負債)

当第3四半期会計期間末における流動負債は1,563百万円となり、前事業年度末に比べ73百万円減少いたしました。これは主に未払金等が442百万円減少したことによるものであります。固定負債は4,065百万円となり、前事業年度末に比べ394百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が349百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は3,058百万円となり、前事業年度末に比べ228百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益254百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は35.2%（前事業年度末は31.7%）となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年5月14日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
該当事項はありません。
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表
(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期会計期間 (平成26年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,862,894	6,904,853
営業未収入金	318,069	339,959
商品	1,373	1,406
未収消費税等	-	139,942
未収還付法人税等	121,967	-
その他	182,803	122,773
流動資産合計	7,487,107	7,508,935
固定資産		
有形固定資産		
リース資産(純額)	519,330	498,059
その他(純額)	237,067	103,843
有形固定資産合計	756,397	601,902
無形固定資産		
のれん	16,070	9,782
リース資産	32,359	33,085
その他	6,996	6,954
無形固定資産合計	55,426	49,822
投資その他の資産		
その他	667,825	566,628
貸倒引当金	△39,609	△39,609
投資その他の資産合計	628,215	527,019
固定資産合計	1,440,040	1,178,744
資産合計	8,927,148	8,687,679
負債の部		
流動負債		
短期借入金	68,000	235,000
未払法人税等	-	162,435
入居金預り金	727,730	765,726
介護料預り金	73,972	79,657
賞与引当金	12,065	7,601
その他	755,866	313,451
流動負債合計	1,637,634	1,563,872
固定負債		
長期入居金預り金	3,373,133	3,024,023
長期介護料預り金	364,363	335,374
退職給付引当金	46,785	40,935
役員退職慰労引当金	10,831	15,600
その他	664,798	649,336
固定負債合計	4,459,911	4,065,270
負債合計	6,097,546	5,629,142
純資産の部		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	1,576,571	1,805,528

利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000
繰越利益剰余金	1,188,716	1,417,673
株主資本合計	2,829,164	3,058,121
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	437	414
評価・換算差額等合計	437	414
純資産合計	2,829,602	3,058,536
負債純資産合計	8,927,148	8,687,679

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
売上高	2,456,025	2,476,638
売上原価	1,896,873	1,900,023
売上総利益	559,151	576,615
販売費及び一般管理費	179,135	210,288
営業利益	380,016	366,326
営業外収益		
受取利息	646	825
受取配当金	25	27
受取手数料	2,978	3,142
受取賃貸料	8,340	7,753
寄付金収入	-	110,507
その他	2,697	4,390
営業外収益合計	14,688	126,646
営業外費用		
支払利息	32,286	26,710
支払手数料	1,226	-
長期前払費用償却	6,245	2,574
その他	355	354
営業外費用合計	40,114	29,639
経常利益	354,590	463,332
特別利益		
固定資産売却益	163,231	-
修繕引当金戻入額	318,829	-
特別利益合計	482,061	-
特別損失		
訴訟和解金	3,900	-
金利スワップ解約損	18,499	-
特別損失合計	22,399	-
税引前四半期純利益	814,252	463,332
法人税、住民税及び事業税	4,226	154,219
法人税等調整額	429,677	55,085
法人税等合計	433,903	209,305
四半期純利益	380,348	254,027

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。