



平成29年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成28年8月10日

上場取引所 札

上場会社名 株式会社 光ハイツ・ヴェラス
コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長
問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長

(氏名) 森 千恵香
(氏名) 折田 岳久

TEL 011-520-8668

四半期報告書提出予定日 平成28年8月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第1四半期の業績(平成28年4月1日～平成28年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第1四半期	806	0.6	72	△15.5	68	△17.8	40	△18.0
28年3月期第1四半期	802	△2.2	85	△31.0	83	△29.8	50	△18.7

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年3月期第1四半期	19.62	—
28年3月期第1四半期	23.94	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年3月期第1四半期	7,742	3,251	42.0	1,556.13
28年3月期	7,820	3,235	41.4	1,548.52

(参考)自己資本 29年3月期第1四半期 3,251百万円 28年3月期 3,235百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年3月期	—	0.00	—	12.00	12.00
29年3月期	—	—	—	—	—
29年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年3月期の業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
通期	3,250	2.3	300	11.5	280	9.6	170	14.2	81.37

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

当社の経営計画および業績評価は通期ベースで行っており、第2四半期累計期間の業績予想は作成しておりません。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

29年3月期1Q	2,089,200 株	28年3月期	2,089,200 株
----------	-------------	--------	-------------

② 期末自己株式数

29年3月期1Q	— 株	28年3月期	— 株
----------	-----	--------	-----

③ 期中平均株式数(四半期累計)

29年3月期1Q	2,089,200 株	28年3月期1Q	2,089,200 株
----------	-------------	----------	-------------

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、英国の欧州連合(EU)離脱ショックから世界の金融市場が立ち直ってきたことが呼び水となって利下げに動く国が相次ぎ、投資マネーが活気づいております。東京株式市場では様子見していた海外投資家が戻ってきており、日経平均は英国国民投票直前の水準を上回りました。その他、雇用・所得環境の改善や株価上昇による資産効果等に加え、訪日外国人需要の増加もあり全体としては、緩やかな改善基調にあると思われま

す。このような状況の下、当第1四半期累計期間において、当社は4月に設立30周年を迎えました。これを機に既存の入居一時金方式の施設における入居費用の見直しを図り、入居しやすい新たな家賃方式を明確に打ち出し、高齢化が進む施設周辺地域からの入居促進を行った結果、入居率約91%を確保いたしました。また、雇用情勢の厳しい中、医療と介護の連携強化、優秀な介護人材の確保、サービスの質の向上を重要課題と捉え、従業員の雇用条件の見直しなど処遇改善を実施してまいりました。

以上の結果、当第1四半期累計期間における売上高は806百万円(前年同期比0.6%増)、営業利益72百万円(前年同期比15.5%減)、経常利益68百万円(前年同期比17.8%減)、四半期純利益40百万円(前年同期比18.0%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は6,546百万円となり、前事業年度末に比べ70百万円減少いたしました。これは主に法人税等の支出により現金及び及び預金が78百万円減少したことによるものであります。固定資産は1,196百万円となり、前事業年度末に比べ7百万円減少いたしました。これは主に減価償却によるものであります。

この結果、総資産は、7,742百万円となり、前事業年度末に比べ77百万円減少いたしました。

(負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は1,169百万円となり、前事業年度末に比べ32百万円増加いたしました。これは主に入居金預り金が34百万円増加したことによるものであります。固定負債は3,322百万円となり、前事業年度末に比べ126百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が108百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,251百万円となり、前事業年度末に比べ15百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益40百万円によるものであります。

この結果、自己資本比率は42.0%(前事業年度末は41.4%)となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成28年5月11日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成28年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,162,111	6,083,562
営業未収入金	328,610	334,364
商品	1,972	1,474
その他	123,976	127,149
流動資産合計	6,616,671	6,546,550
固定資産		
有形固定資産		
リース資産(純額)	474,159	466,586
その他(純額)	126,238	134,485
有形固定資産合計	600,397	601,072
無形固定資産		
リース資産	21,221	18,848
その他	12,884	6,870
無形固定資産合計	34,106	25,719
投資その他の資産		
その他	606,220	606,628
貸倒引当金	△37,227	△37,227
投資その他の資産合計	568,993	569,400
固定資産合計	1,203,497	1,196,192
資産合計	7,820,168	7,742,742
負債の部		
流動負債		
短期借入金	100,000	100,000
未払法人税等	4,531	24,065
入居金預り金	675,961	710,679
介護料預り金	70,633	73,646
賞与引当金	17,782	14,203
その他	267,510	246,702
流動負債合計	1,136,418	1,169,299
固定負債		
長期入居金預り金	2,486,447	2,377,662
長期介護料預り金	277,260	263,626
退職給付引当金	46,268	48,344
役員退職慰労引当金	21,018	21,859
その他	617,584	610,877
固定負債合計	3,448,579	3,322,370
負債合計	4,584,998	4,491,669
純資産の部		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	1,982,456	1,998,384
利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000

繰越利益剰余金	1,594,601	1,610,529
株主資本合計	3,235,049	3,250,977
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	119	95
評価・換算差額等合計	119	95
純資産合計	3,235,169	3,251,073
負債純資産合計	7,820,168	7,742,742

(2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
売上高	802,288	806,784
売上原価	648,694	659,964
売上総利益	153,593	146,820
販売費及び一般管理費	67,994	74,476
営業利益	85,599	72,343
営業外収益		
受取利息	449	223
受取配当金	28	12
受取手数料	908	941
受取賃貸料	2,466	3,755
還付加算金	2,377	—
その他	2,180	730
営業外収益合計	8,411	5,663
営業外費用		
支払利息	8,741	8,303
長期前払費用償却	1,449	810
その他	138	118
営業外費用合計	10,329	9,231
経常利益	83,681	68,775
税引前四半期純利益	83,681	68,775
法人税、住民税及び事業税	21,465	26,233
法人税等調整額	12,193	1,543
法人税等合計	33,658	27,777
四半期純利益	50,022	40,998

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。