



平成 23 年 10 月 28 日

各 位

会 社 名 北海道中央バス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 平尾 一彌  
(コード番号 9085 札幌証券取引所)  
問合せ先 取締役経営企画室長 岡田 浩司  
(TEL 011-221-5231)

### 新たな事業の展開に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、新たな事業を展開することにしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1、事業開始の趣旨

本格的な高齢化社会を迎え、小樽市郊外西地区（塩谷 2 丁目）の自社所有地（遊休地）において「サービス付き高齢者向け住宅」を建設し、サービス付き高齢者向け住宅賃貸事業及び訪問介護事業を、当社並びにグループ会社の新規事業として展開することといたしました。

#### 2、新たな事業の内容

- 事業内容：サービス付き高齢者向け住宅賃貸事業、訪問介護事業
- 事業主体：北海道中央バス株式会社
- 運営主体：株式会社泰進建設
- 所在地番）：小樽市塩谷 2 丁目 13 番 5
- 建物概要：サービス付き高齢者向け住宅 84 戸（単身用 1R 80 戸・夫婦用 1LDK 4 戸）訪問介護事業所、食堂、男女別浴場、談話室 他
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 4 階建
- 投資額：約 4.5 億円
- 年間収益：約 1.2 億円
- 着工予定時期：平成 23 年 12 月上旬
- 事業開始時期（入居開始予定時期）：平成 24 年秋

#### 3、今後の見通し

今期及び来期とも影響額は軽微であります。

以 上