



平成24年3月16日

各 位

会 社 名 北海道中央バス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 平尾 一彌  
(コード番号 9085 札幌証券取引所)  
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 岡田 浩司  
(TEL 011-221-5231)

## 自社所有地の活用による サービス付き高齢者向け住宅賃貸事業等の展開について

本格的な高齢化社会を迎え、小樽市郊外西地区（塩谷2丁目）の自社所有地（遊休地）において「サービス付き高齢者向け住宅」を建設し、サービス付き高齢者向け住宅賃貸事業及び訪問介護事業を、当社並びにグループ会社の新規事業として展開することと致しました。

本事業は、サービス付き高齢者向け住宅の要件である「安否確認・生活相談サービス」のほか、高齢者がより安心して生活していただけるよう、「食事サービス」や「必要な介護サービス」等の体制を整えたものであります。

当社グループでは、これまでも地域に密着した事業を営み、地域社会の発展に貢献できるよう努めてまいりました。本事業につきましても、高齢化が進行する中で、今後更に地域住民のニーズの拡大が見込まれる事業であるとともに、バス事業と同様に地域社会に密着し、地域に貢献できる事業であると考えております。

この度、サービス付き高齢者向け住宅として北海道の登録を受け、入居者の募集を開始いたします。

### 記

#### 1 事業の概要

- 名 称 : マイラシーク塩谷  
事業内容 : サービス付き高齢者向け住宅賃貸事業(食事サービスを含む)、訪問介護事業  
事業主体 : 北海道中央バス株式会社  
運営主体 : 株式会社泰進建設  
所在地 : 小樽市塩谷2丁目2番21号  
敷地面積 : 約2,400 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 約3,000 m<sup>2</sup>  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建  
建物概要 : サービス付き高齢者向け住宅 84戸 (単身用1R 80戸・夫婦用1LDK 4戸)  
訪問介護事業所、食堂、男女別浴場、談話室 他  
利用料金 : 単身用 月額約12万円、夫婦用 月額約22万円  
(食事サービス料含む、介護サービス料除く)  
入居要件 : 60歳以上又は要介護・要支援認定者等  
投資額 : 約4.5億円  
年間収益 : 約1.2億円

## 2 スケジュール

入居募集開始日 : 平成24年3月16日

入居開始(予定) : 平成24年10月

## 3 建物の特徴

### (1) バス交通の利便性に優れた立地

中央バス停留所「ヨコハマタイヤ前」まで徒歩1分の立地で、日中は約10分間隔でバスが運行しています。JR小樽駅前までの乗車時間は約15分で、外出や訪問等に変便的な交通環境です。

### (2) 入居者にも環境にも配慮した建物設計

全館バリアフリー(段差なし、手すり設置、廊下幅確保)で、住戸内や共用部の要所には緊急通報装置が設置されるなど、快適で安心な居住空間が整備されています。また、共用部には太陽光発電システムとLED電球を、居室等の窓ガラスにはLow-Eガラスを採用するなど、環境にも配慮した設計となっています。

## 4 提供サービス等の特徴

「自分らしく生きる いつまでも安心の“わが家”」の実現をめざし、介護度が重くなった場合でも、可能なかぎり住み替えの心配をしないで暮らせるよう、ハードとソフト両面での工夫に努め、高齢者のQOL(生活の質)を重視した自立支援サービスを提供します。

### (1) 基本生活支援サービス

- a) 安否確認～24時間有人体制による緊急通報時の安否確認と必要な対応
- b) 生活相談～平日の日中に生活相談を受付
- c) フロントサービス～日中の来客取り次ぎ、伝言預かり等
- d) 行政手続等代行～市役所等行政機関への軽易な照会、届出書類等の作成代行
- e) 家族、友人等交流支援～家族、友人等とのテレビ電話サービスの提供

### (2) その他の生活支援サービス(希望者のみ)

- a) 介護保険サービス～建物内の訪問介護事業所が提供するサービスを利用できます。
- b) 食事サービス～1日3食の食事サービスを利用できます。
- c) 健康管理サービス～地域医院等との協力連携による緊急時の体制が確立されています。  
また、バイタル測定(体温、血圧の測定など)や定期往診サービスも利用できます。
- d) 各種レクリエーション～各種行事、サークル活動などを支援、提供します。

## 5 入居者募集に関するお問い合わせ先

(株)泰進建設 サービス付き高齢者向け住宅 開設準備室

小樽市色内1丁目8番6号 中央バス本社2階 TEL:0134-22-0601 FAX:0134-22-0602

## 6 本資料に関するお問い合わせ先

北海道中央バス(株) 経営企画室 TEL:011-221-5231 FAX:011-221-1240

以上