株式会社クワザワ
会社説明会

平成20年12月9日（火）

於：札幌証券取引所　5階会議室

＜目次＞

1.会社概要
2.建設業界の動向
3.業績の推移
4.クワザワの取り組みについて
5.主要関連会社の概要

本資料に関する適切な利用に関する説明

※本資料に記載されている情報のうち、当社の計画、見通し等の歴史的事実でない事項については、将来の業績に関する予想値であり、本資料作成時点において入手可能な情報に基づいております。実際の業績については様々な要因により、予想値とは大きく変動する可能性があることをご承知ください。

1．会社概要

(1)会社概要

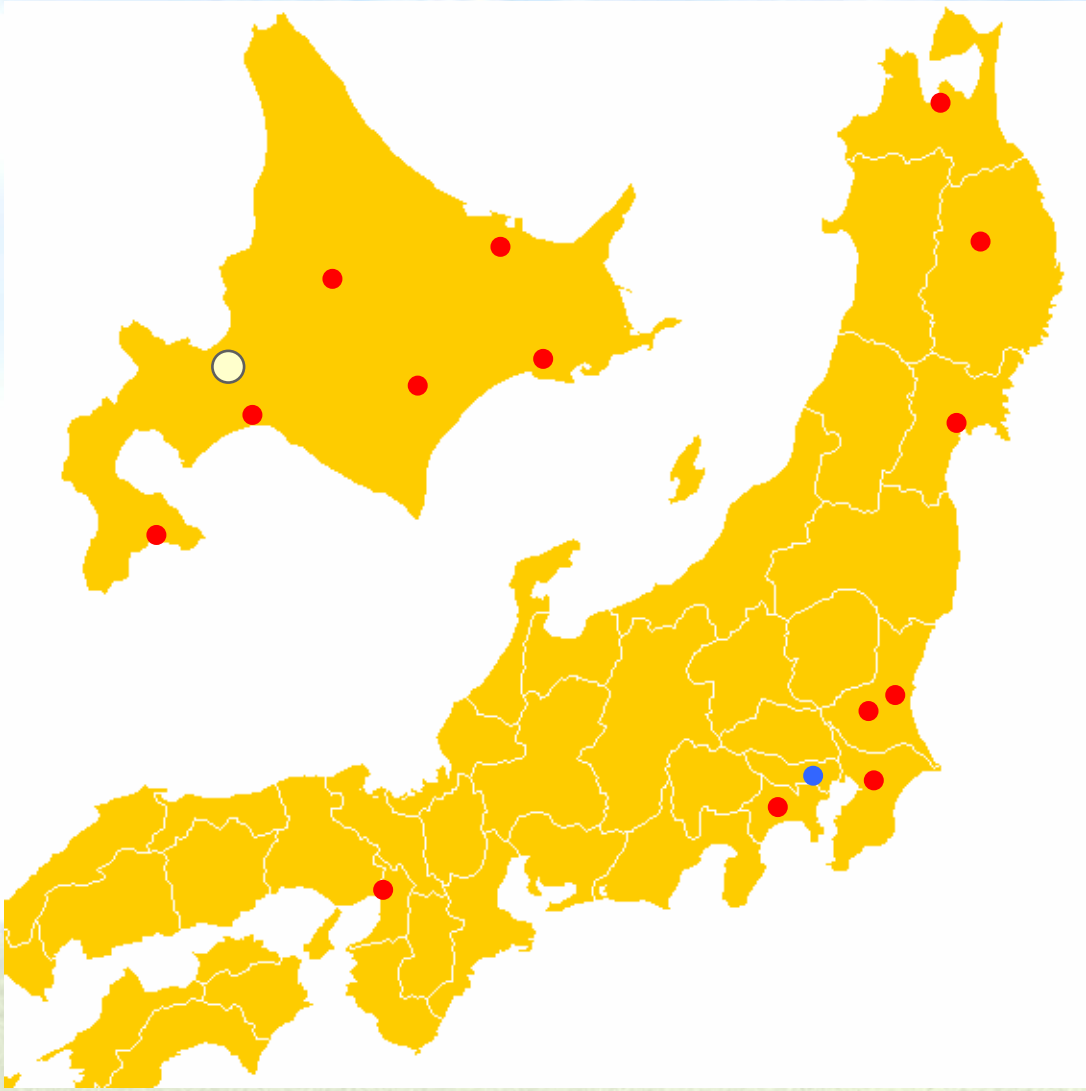
建設資材の総合商社 株式会社クワザワ

社名	株式会社クワザワ (英文表記:KUWAZAWA Trading Co.,Ltd.)
所在地	北海道札幌市白石区中央2条7丁目1番1号
代表取締役社長	桑澤嘉英(くわざわ　よしひで)
創業	1933年(昭和8年)
設立	1951年2月1日(昭和26年)
事業内容	建設資材の販売・建設工事の施工
従業員数	単体379名、連結925名(平成20年9月末日現在)
資本金	4億1,736万円
決算期	3月
売買単位	1単元/1,000株
発行済株式数	8,347,248株

（2）沿　革

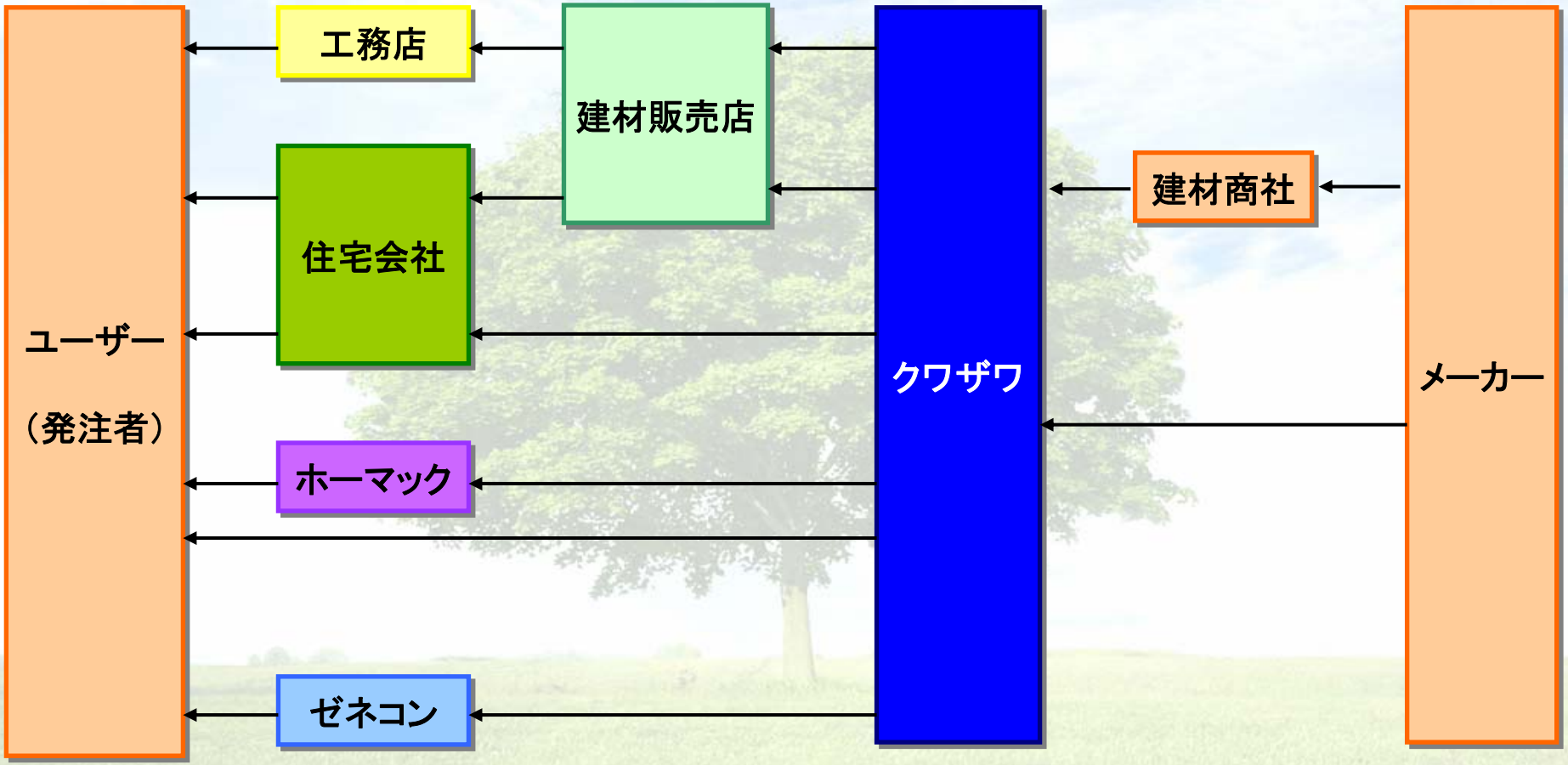
◇昭和　8年（1933年）	創業者桑澤清が、札幌市に㊎タイル煉瓦問屋を開業
◇昭和26年（1951年）	資本金5百万円の株式会社に改組。商号を㈱桑澤商店に変更
◇昭和38年（1963年）	千葉出張所を開設し、関東に進出
◇昭和46年（1971年）	商号を㈱クワザワに変更
◇昭和48年（1973年）	札幌証券取引所に上場
◇平成元年　（1989年）	東京本部を設置
◇平成　3年（1991年）	大阪営業所を開設
◇平成11年（1999年）	当社、越智産業㈱、㈱ジューテックの3社の業務提携による「ネストグループ」発足

（3）事業所

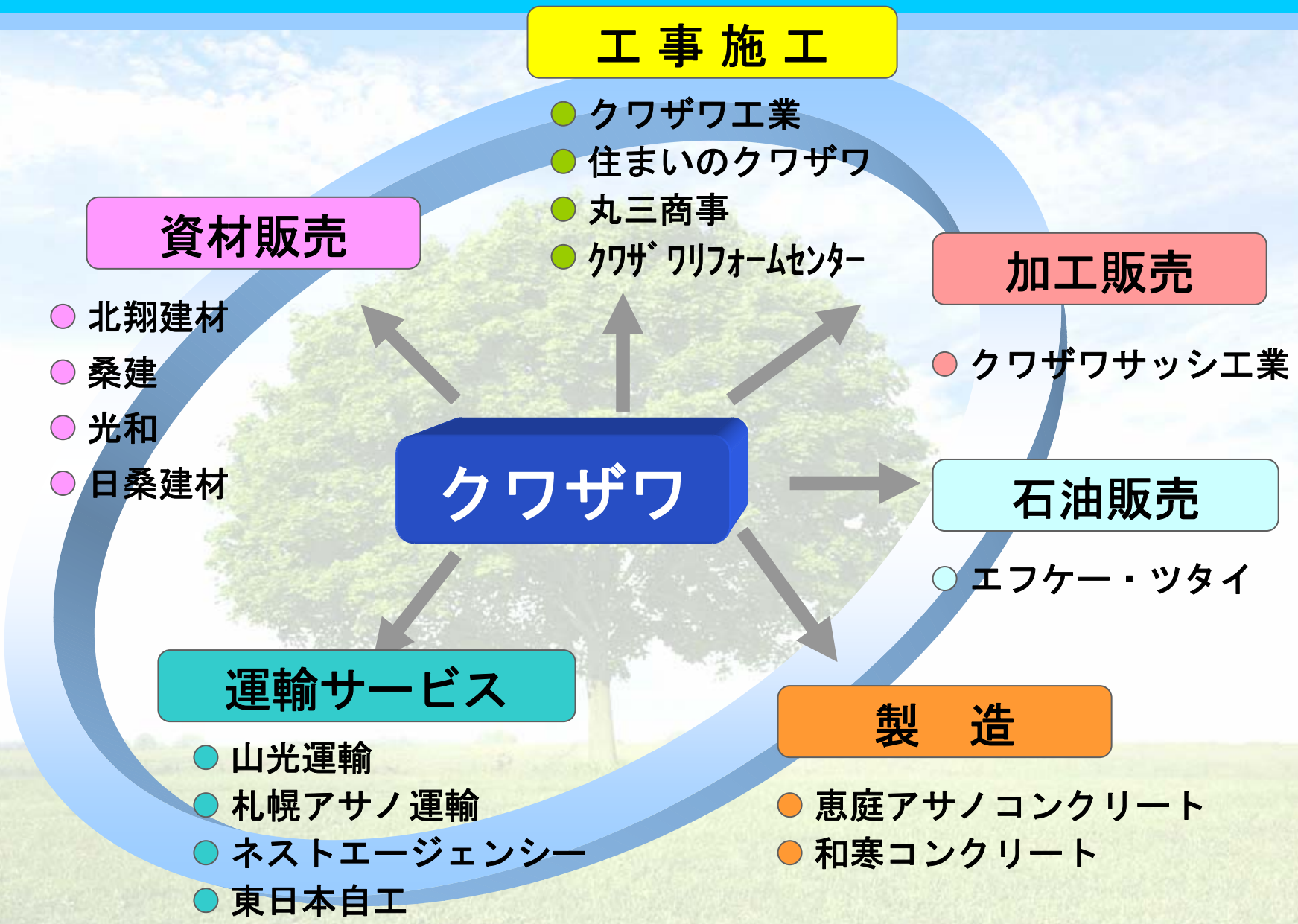


本社	北海道札幌市
苫小牧支店	北海道苫小牧市
帯広営業所	北海道帯広市
釧路営業所	北海道釧路市
北見支店	北海道北見市
函館支店	北海道函館市
旭川支店	北海道旭川市
東京本部	東京都千代田区
大阪営業所	大阪府大阪市
横浜事業所	神奈川県横浜市
千葉事業所	千葉県千葉市
茨城支店	茨城県水戸市
つくば営業所	茨城県つくば市
仙台支店	宮城県仙台市
青森支店	青森県青森市
盛岡出張所	岩手県盛岡市

（4）建設業界における建築資材の流れ

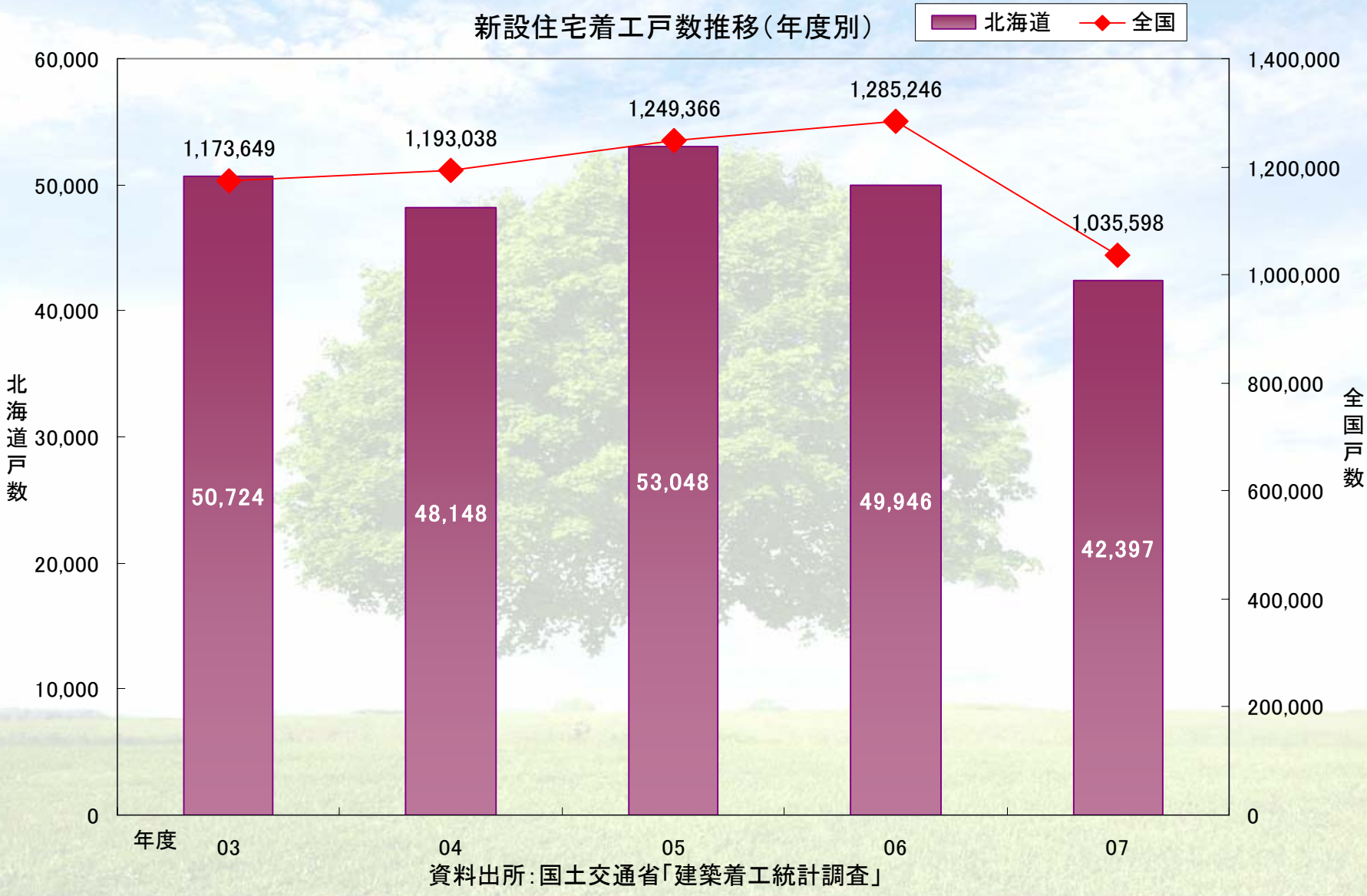


(5)クワザワグループ


工事施工
クワザワ工業
住まいのクワザワ
丸三商事
ｸﾜｻﾞﾜﾘﾌｫｰﾑｾﾝﾀｰ
資材販売
北翔建材
桑建
光和
日桑建材
加工販売
クワザワサッシ工業
クワザワ
石油販売
エフケー・ツタイ
運輸サービス
山光運輸
札幌アサノ運輸
ネストエージェンシー
東日本自工
製　造
恵庭アサノコンクリート
和寒コンクリート

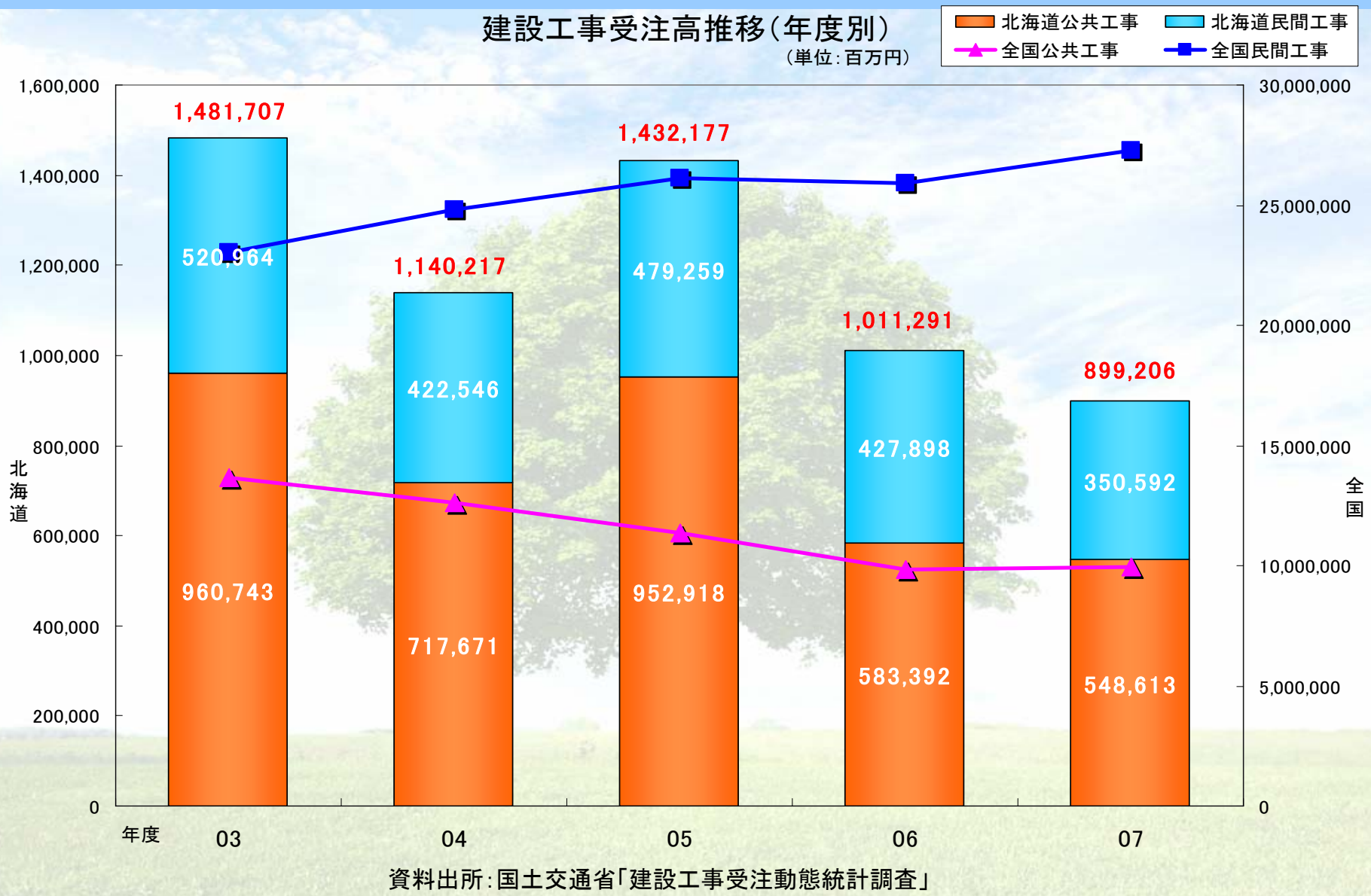
2. 建設業界の動向

(1)新設住宅着工戸数推移



資料出所:国土交通省「建築着工統計調査」

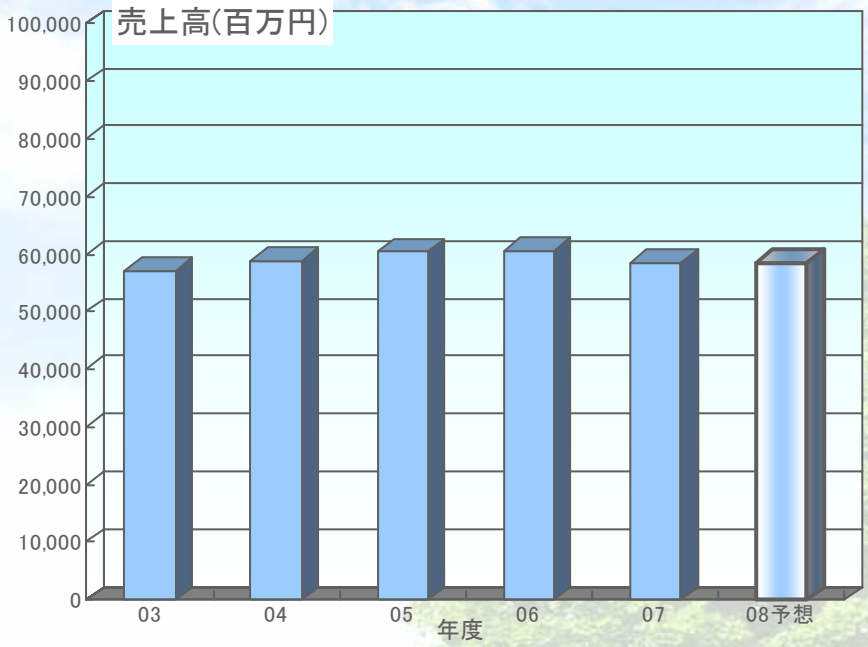
(2)公共工事と民間工事の推移

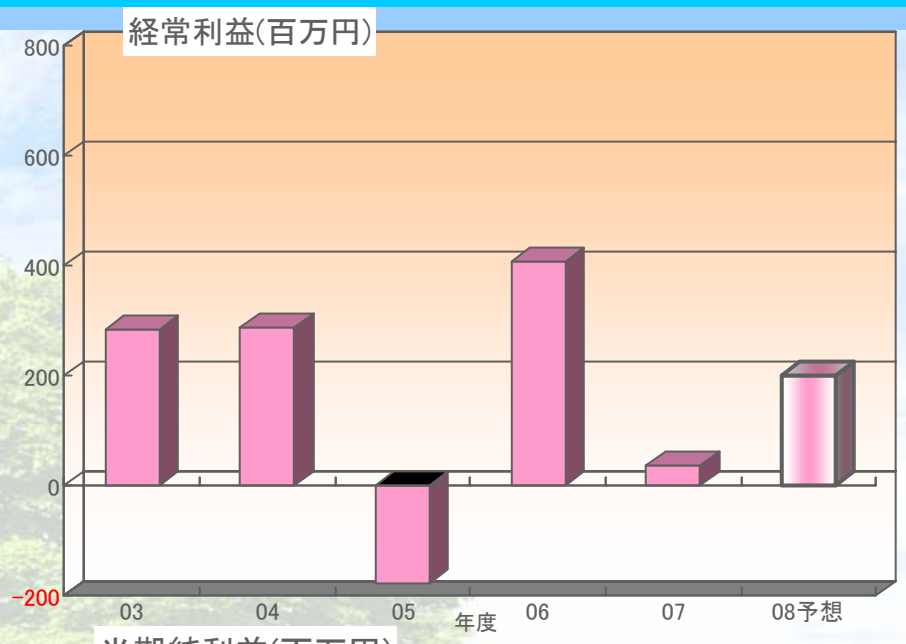


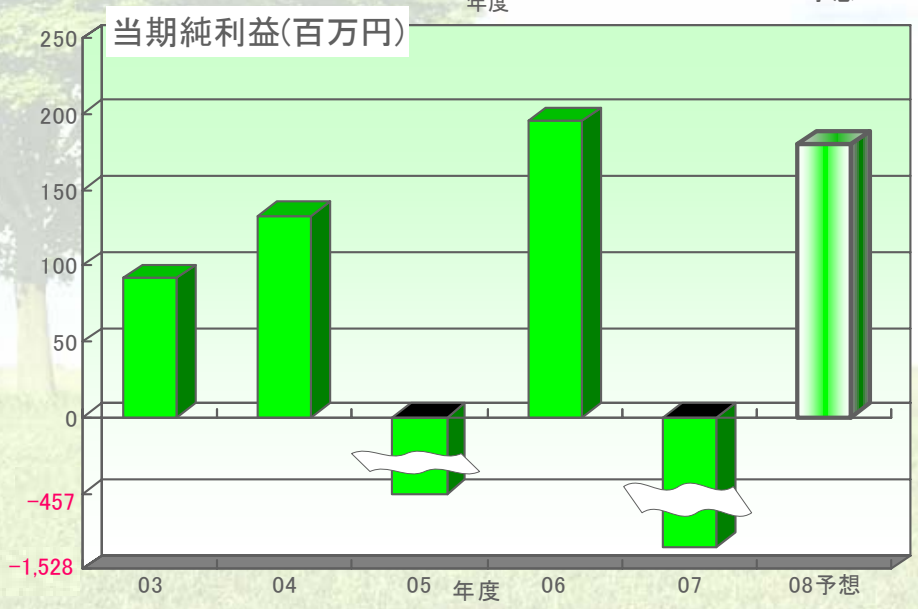
資料出所:国土交通省「建設工事受注動態統計調査」

3．業績の推移

（1）業績の推移＜単体＞







（08年3月期単体）

自己資本　5,082百万円

自己資本比率　24.9%

4. クワザワの取り組みについて

（1）建築需要の創造

■「新築・リフォームフェア」の開催

- ☞日程　2009年2月27日（金）・28日（土）開催予定
- ☞場所　アクセスサッポロ
- ☞目的　「建築需要の創造」「建材メーカーの新商品の展示・紹介」「各種セミナーの開催」「建築資材の受注」
- ☞出展　建材メーカー約100社
- ☞招待先　工務店・住宅会社・設計事務所・ゼネコン・販売店・一般ユーザー
- ☞来場者数　６，２００名（2008年実績）

(2)-1工務店・ビルダーへの支援活動

■「アイラブ・リフォームフェア」の開催

- ☞日程　2009年4月25日(土)・26日(日)開催予定
- ☞場所　アクセスサッポロ
- ☞目的　「工務店・ビルダーの受注支援」
- ☞出展　参加工務店　40社
  建材メーカー　30社
- ☞招待先　一般ユーザー
- ☞来場者数　1,350名(2008年実績)

(2)-2 工務店・ビルダーへの支援活動

建設資材の総合商社 株式会社クワザワ

■「住宅瑕疵担保履行法」への対応支援

☞内容　住宅事業者は新築住宅を引渡すには「**構造耐力上主要な部分**」と「**雨水の浸入を防止する部分**」の「瑕疵担保の責任」を負う義務があり、それを履行する為に、「**保証金の供託**」又は「**保険への加入**」が義務付けられる

☞対象　**平成21年10月1日**以降引渡す新築住宅（戸建・マンション・賃貸住宅等）

☞誰に対して　「**建設業者**」「**宅建業者**」

☞保険法人　国土交通省が指定する「住宅瑕疵担保責任保険法人」 現在5社

☞クワザワの資格　「**株式会社住宅あんしん保証**」の「**取次店**」

☞クワザワの活動　工務店・ビルダーに対し法律の説明・保険加入のアドバイス

◇建材担当社員全員が募集人の資格取得

◇説明会開催や個別訪問活動100回以上実施

あんしん

株式会社 住宅あんしん保証

(2)-2 工務店・ビルダーへの支援活動

欠陥住宅補償に対応

クワザワ 保険取り次ぎや新建材

建設資材販売のクワザワ（札幌）は、欠陥住宅を補償する住宅瑕疵担保履行法の対策に乗り出した。道内工務店向けに保険を取り次ぐ業務を始め、同法に対応する新建材も開発した。

来年十月一日施行の同法は、建設業者や宅地建物取引業者を対象に、着工前の保険加入か供託金の預け入れを義務づけた。売り主が倒産した場合でも、建物に重大な欠陥が見つかれば、買い主は保険会社に補修費を請求することができるようになる。

同社は新制度に対応した保険を扱う住宅あんしん保証（東京）と代理店契約を結び、取引先を中心とした説明会の開催を始めた。加入は「十年の瑕疵担保に対応できる性能を実現した」と話している。

国土交通省は二〇〇五年の耐震強度偽装事件で、マンションの売り主が経営破たんし、補償を受けられない買い主が出た反省を踏まえ、同制度を新設した。

申し込みが本格化する年明けから担当スタッフも増員する。

さらに耐熱、耐寒性に優れた合成ゴムを使った防水カバー「スパット」を開発。バルコニーと建物本体の接合部分などに使用し、一体的に成型することで防水効果を高めた。同社

ビックカメラ 5%ポイントアップ!! 札幌店

造業六件、小売業五件と続いた。今年に入ってからの倒産件数は四百四件。このうち建設業は百四十件に達しており、昨年一年間の百八件を大幅に上回っている。

同支店は「倒産は七月をピークにやや沈静化の傾向にあるが、建設不動産の不振や急激な円高の進行で、年末の資金需要期にかけて再び増加するだろう」と話している。

ージはhttp://www.cubet.com/sodaweb/top/

問い合わせは同社札幌別工場☎0143・85・2088へ。

「新たな経営の柱に」と語る赤松社長が手にするキトローション320

ディーゼル部品 いすゞに学べ

■道工試が300点展示

道内企業の自動車産業への参入を進めるため、来年二月からは、

札幌市北区北一九西二一の道工試内一階に「ディーゼルエンジン部品展示室」を開設。

数五百六点のエンジンで、分解した約三百点を並べた。部品名などを記載した札を付けたほか、いすゞ自動車の発注候補部品八十二点も分かるようにしてある。

平成20年11月11日
北海道新聞朝刊

(3)-1新分野への取り組み

■「オール電化」の推進

☞住宅における「オール電化」の普及

【調理】【給湯】【暖房】が全て電化

☞専門チーム結成して、「工務店・ビルダー」にオール電化住宅の勉強会を開催

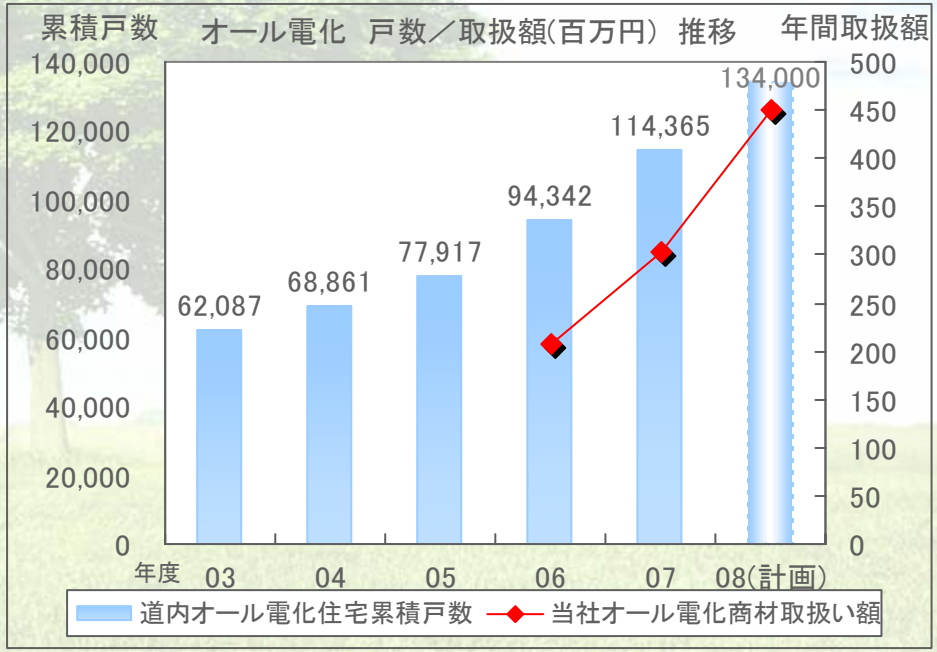
☞「オール電化」商材の取扱い開始・拡販

☞「オール電化の新築住宅」から「オール電化によるリフォーム」へ

調理

暖房

給湯



(3)-2新分野への取り組み

■「鉄鋼流通業界」への進出

☞2005年9月1日 「鉄鋼課」新設

※業界大手問屋から、幹部・社員5名を採用

※「棒鋼」「H型鋼」「土木資材」等の取扱いを開始

☞2008年11月1日「鉄鋼部」新設

※「日商岩井マテリアル株式会社」から、幹部・社員8名を採用

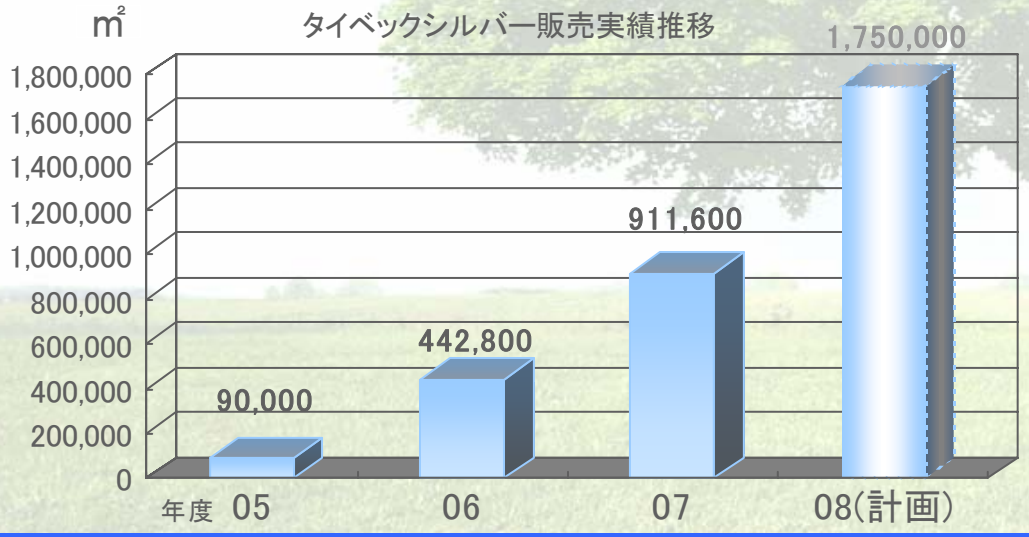
※本社に「鉄鋼部」を新設

※売上高50億円体制を目指す

(4)-1新商品の全国展開

■「タイベック」「タイベックシルバー」

- ☞メーカー　米国デュポン社
- ☞素材　ポリエチレン不織布
- ☞性能　「防水性」「防風性」「透湿性」
  タイベックシルバーはプラス「遮熱性」
- ☞使用目的　「内部結露防止」「機密性向上」「防水」
- ☞使用部位　住宅の外壁下地材
- ☞取扱実績　**全国の木造住宅の約15%に供給**



(4)-2新商品の全国展開

プライベートブランド商品

■「テクトン水切りシート」

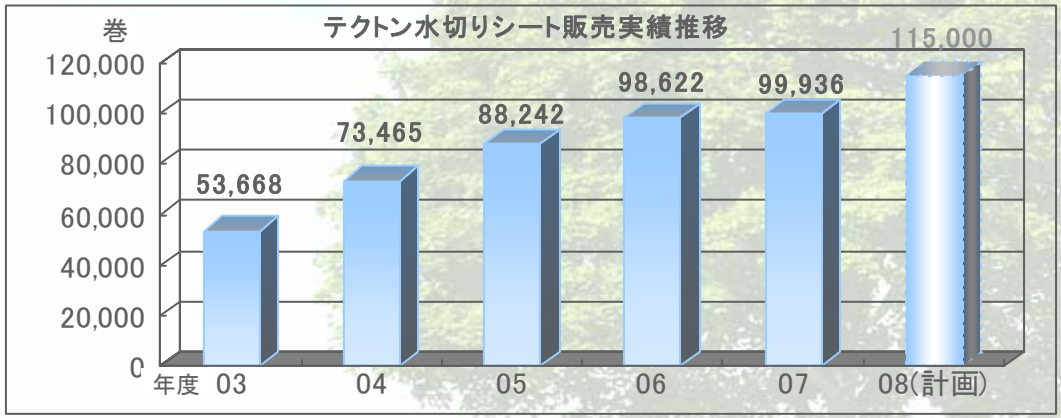
☞メーカー　クワザワ

☞素材　米国リーメイ社の不織布＋ブチルゴム

☞製造工場　中国青島市の提携工場

☞性能　「防水性」「高耐久性」

☞使用部位　「サッシの下端」「軒天」



■「スパット」

☞メーカー　クワザワ

☞素材　EPDM（エチレン・プロピレンゴムの合成ゴム）

☞性能　「3次元型一体成型」「耐水性」「耐久性」

☞使用部位　「バルコニーの手摺りと壁下地の接合部」

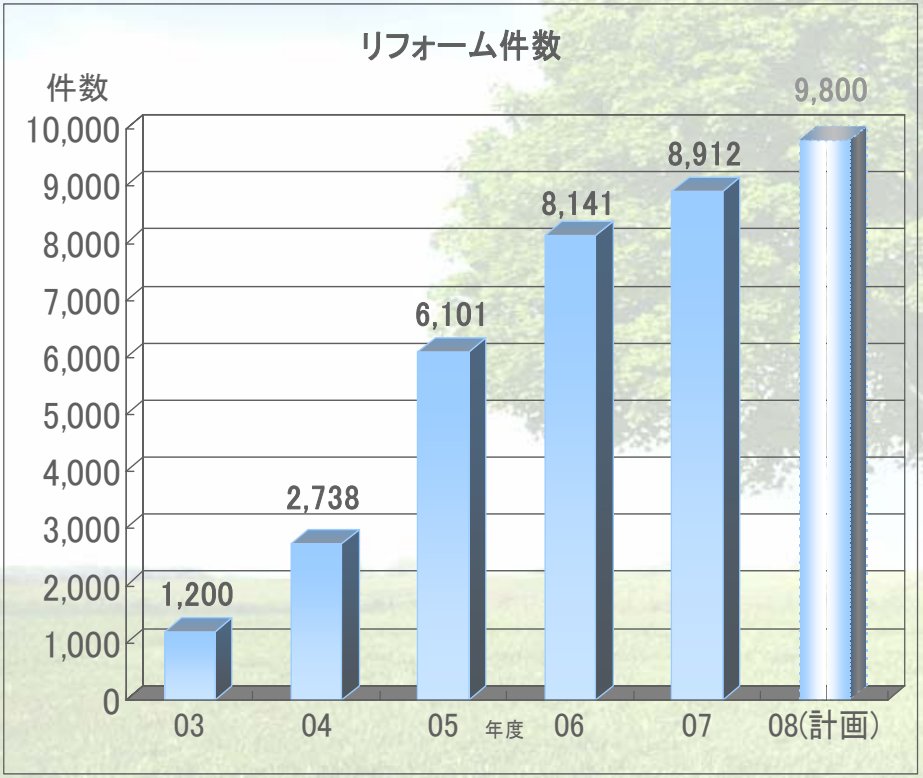
(5)-1リフォーム事業の拡大

■ホーマック株式会社との提携

☞ホーマックの大型店舗の「リフォーム相談コーナー」でリフォームを受注

☞北海道は8店舗、東北・関東は5店舗

☞リフォーム件数が、年間約9,000件となる



(5)-2リフォーム事業の拡大

建設資材の総合商社 株式会社クワザワ

DJ Group「暮らしの夢実現」それがDJグループの願いです。

身近な ホーマックの 安心快適 リフォーム

みずみずしい新緑の季節、♪
お家の中にも爽やかな風を呼び込みましょう。
ホーマックのリフォームで
明るくキレイにリフレッシュ!♪
♪美しく快適な空間が毎日を
ウキウキさせてくれます!

【リフォーム工事】見積無料!
0120-811496 本社 リフォーム部 (9:00~20:00)

リフォームローンがご利用いただけます。

TVCM放映中

トイレまるごとリフォーム

今ならリモコン式・脱臭機能付ウォシュレットをセット!

便器 ウォシュレット

トルネード洗浄
2箇所の吐水口から出る渦巻き型の水流が便器全体をしっかり洗浄します。

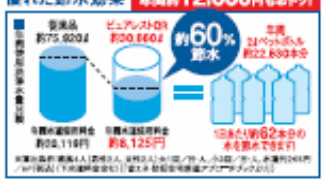
フチなし形状
汚れがたまりやすかったフチの段がすっきり。汚れがついてもサッと一拭き。

強力脱臭機能

使用後は自動で「脱臭」から「パワー脱臭」に切り替わり、強力に脱臭します。

リモコン付

優れた節水効果 年間約12,000円もおトク!



内装リフォーム

クロス
クッションフロア
貼り替え工事

TOTO ピュアレストQRセット
便器:CS868BM+タンク:SS861BNKL(手洗あり)
もしくは、SS869NKL(手洗なし)
+ウォシュレット:TCF4955

工事費込みでこのお値段!

標準工事一式 160,000円

※消火便器から取り替え・トイレのみ戸建住宅・通常水の場合。※既存便器回収・廃棄を含みます。※下地補強・壁面工事・給排水設備等が必要な場合は、別途工事費がかかります。

美しさも機能もしっかり選んで
快適キッチンライフを!

システムキッチン

タカラ
ホーローシステムキッチン
エーデル[ストッカータイプ]

キッチン本体+標準工事費 工事費込みでこのお値段!
518,000円

油汚れや水アカも、サッとふくだけ。
高品位ホーロー

キズに強いので、がんこな汚れをワイヤーブラシでごしごしこすっても大丈夫。

引き出しのややキャビネットの内面まで高品位ホーロー。汚れが染み込まず、いつも清潔。

ユニットバス ゆったり・快適! リラックスタイムを満喫!

TOTO ユニットバス バスピアKA

ユニットバス本体+標準工事費 1616サイズ 838,000円
1坪タイプの場合 878,000円

工事費込みでこのお値段!

※浴室暖房乾燥機は別途費用がかかります。

外壁のひび割れ、
色あせは早めの改修を。

サイディング工事

金属断熱サイディング重ね張り工事
旭トステム Dianサイディング スタンダードシリーズ
1坪16m² 120万円より

外壁塗装工事

塗り替えのポイント

こんな現象が出ていませんか?
こうなったら塗り替え時です。

●チョーキング
太陽の紫外線、風、雨により塗膜が劣化してみ、こすると粉がつきます。

●ひび割れ
ひび割れが発生すると、ここから水分が侵入し、さらに劣化を進めてしまいます。

●カビ・藻
美観を損なうだけでなく、塗膜の劣化が進んでしまいます。

外壁塗装工事サイディング壁シリコン塗装
外壁面積150m²の場合 792,000円より

内装リフォーム 壁・天井・フロアをお好みのデザインにアレンジ

壁・天井のクロス貼替工事
工事費込み 46,100円より
工事費込み 54,600円より

木質フロア貼り工事
工事費込み 88,000円より
工事費込み 119,000円より

(5)-3リフォーム事業の拡大

外壁リフォーム　ビフォー・アフター

ご提案イメージ①
（正面）

現在・・・

ご提案イメージ②
（正面）

ご提案イメージ①
（横面）

ご提案イメージ②
（横面）

（6）M&Aの推進

■M&A実績

☞2003年　3月　東南産業株式会社の事業一部譲受により
「株式会社桑建」設立

☞2003年　5月　「丸三商事株式会社」の株式取得

☞2005年　5月　ツタイ商事株式会社の事業譲受により
「株式会社エフケー・ツタイ」設立

☞2005年10月　「株式会社光和」の株式取得

☞2005年12月　「和寒コンクリート株式会社」、
「東日本自工株式会社」の株式取得

☞2006年　7月　株式会社建材社関東の事業譲受

☞2008年　4月　東合交易株式会社の事業一部譲受

☞2008年11月　日商岩井マテリアル株式会社の
事業一部譲受

（7）地域活動への参加

■「YOSAKOIソーラン祭り」への参画

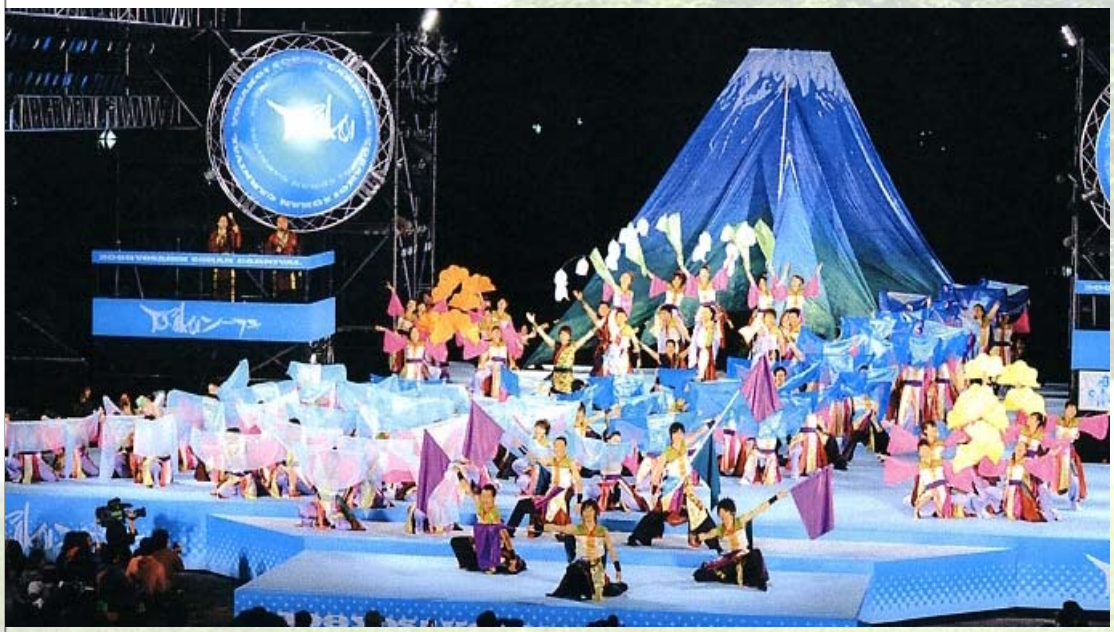
☞チーム名　**GOGO’S ＆ クワザワグループ**

☞チーム人数　120名

☞出場回数　1999年（第8回）から現在まで毎年参加

☞受賞内容　2004年（第13回）

ファイナル進出　セントラル賞　受賞



2005年（第14回）

支部長賞（ブロック2位）受賞

2007年（第16回）

ファイナル進出　高知市長賞　受賞

2008年（第17回）

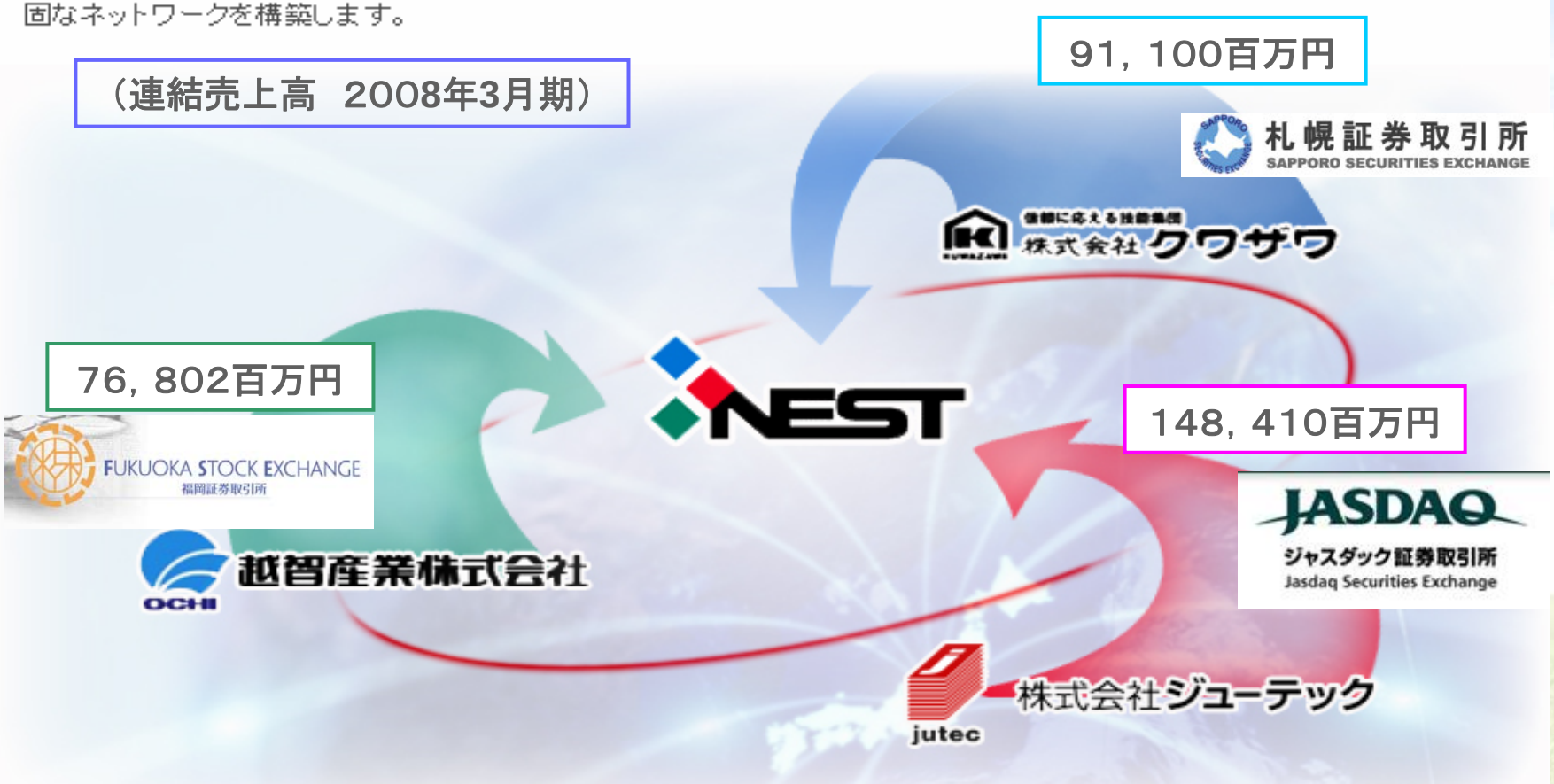
ファイナル進出　高知市長賞　受賞

(8)全国同業他社との提携

ネストグループ

1999年5月。
クワザワグループは、関東を基盤におく株式会社ジューテック、九州を基盤とする越智産業株式会社と業務提携を開始。
全国ネットのネストグループが始動しました。技術と営業力の相互補完や新商品の共同開発など、北から東、南を結ぶ強固なネットワークを構築します。

（連結売上高　2008年3月期）



5. 主要関連会社の概要

（1）主要関連会社の概要

建設資材の総合商社 株式会社クワザワ

■株式会社クワザワ工業

- ☞設立年月日　昭和38年2月
- ☞事業内容　建設専門工事
- ☞売上　92億円（平成20年3月末）
- ☞拠点　札幌・苫小牧・函館・仙台・東京

札幌大丸

日本生命札幌ビル

（2）主要関連会社の概要

建設資材の総合商社
株式会社クワザワ

■株式会社住まいのクワザワ

- ☞設立年月日　昭和42年3月
- ☞事業内容　木造住宅の建築および販売
- ☞売上　44億円（平成20年3月末）
- ☞拠点　札幌・千歳・旭川・函館

先進の未来型エコ住宅
エコファイン

地球環境にいいことは人にもやさしい。
北国の暮らしに快適と安心をお約束する
先進のテクノロジー住宅が完成。
新しいエコロジカルライフが始まります。

南欧プロヴァンス風の家
ラトゥール

南欧プロヴァンス地方の住宅をイメージし
瓦屋根、タイルと塗り壁仕上げを特徴として
シンプルでありながら華やかさと上品さを兼ね備えた
ワンランク上の住まいです。

2×（4+6）工法

進化したクワザワテクノロジー
ツーバイミックス工法

・耐震性、耐久性を強化
・住まいの熱を逃がさない高気密性

「魔法瓶の家」と呼ばれるほど断熱性・機密性の高い省エネ住宅

「自分が燃えれば他人（ひと）も燃える」

経営理念

一、社業を通じて地域社会の生活向上に貢献する。
一、お客様から強く信頼される会社となる。
一、利益ある成長を遂げる。
一、働きがいのある会社をつくる。
一、仕事を愛し、会社を愛する。

行動指針

一、お客様満足を全力で追求する。
一、創造的・革新的であり続ける。
一、社会の法令と社内のルールを遵守する。
一、人材育成に力を注ぐ。
一、上司は自ら率先垂範する。

ご清聴ありがとうございました。