



2019年7月31日

各 位

会社名 日本グランデ株式会社  
代表者名 代表取締役 平野 雅博  
(コード番号: 2976 札証アンビシヤス)  
問合せ先 常務取締役 矢代 俊二  
(TEL. 011-211-8124)

### 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（事務所ビル）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、札幌市電「中央区役所前」駅から徒歩1分、札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅から徒歩3分の場所に位置しており、交通利便性が高く、公共機関、金融機関、オフィスビルが多く集積するエリアであるほか、大通公園へも徒歩圏内であるなど観光及びビジネスの双方で需要が高いエリアです。

本物件は、不動産賃貸事業の拡充を目的として取得するものであります。また、適切に修繕を行うことで、当該テナントからの賃料収入を通じた安定的な収益が得られる物件であります。

#### 2. 収益不動産の概要

物件名称	グランデビル（旧：MSマテリアルビル）
所在地	札幌市中央区南1条西11丁目327番3、4、5
交通	札幌市電「中央区役所前」駅 徒歩1分 札幌市営地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩3分
延床面積	1,835.80㎡（555.33坪）
構造・規模	RC造 地上6階建て 地下1階
用途	事務所・店舗

#### 3. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃料収入に関して、当期（2020年3月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上