

## 2021年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2020年8月13日

上場会社名 株式会社光ハイツ・ヴェラス 上場取引所 札  
 コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)森 千恵香  
 問合せ先責任者 (役職名)財務経理部部长 (氏名)前田 寿徳 (TEL)011-520-8668  
 四半期報告書提出予定日 2020年8月13日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第1四半期の業績（2020年4月1日～2020年6月30日）

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第1四半期	774	△4.1	31	△41.2	30	△41.3	17	△42.8
2020年3月期第1四半期	807	△2.3	53	△37.6	52	△36.8	31	△37.9

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第1四半期	8.57	—
2020年3月期第1四半期	14.99	—

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第1四半期	7,566	3,893	51.45
2020年3月期	7,624	3,900	51.15

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 3,893百万円 2020年3月期 3,900百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	0.00	—	12.00	12.00
2021年3月期	—	—	—	—	—
2021年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年3月期の業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,200	1.2	165	15.4	200	11.7	120	11.1	57.44

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（四半期累計）

2021年3月期1Q	2,089,200株	2020年3月期	2,089,200株
2021年3月期1Q	—株	2020年3月期	—株
2021年3月期1Q	2,089,200株	2020年3月期1Q	2,089,200株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想等の将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当期第1四半期における経済は、新型コロナウイルス感染に関わる影響が引き続き、景気は国内外共大きく後退している状態です。日本国内におきましては、感染に関わる緊急事態宣言の解除で、先行きの不透明感はやや解消しましたが、特効薬の開発など、抜本的な解決はしておらず、経済活動の水準が直ちに急激に回復する事は、期待しにくい状況です。雇用情勢については、需要の減少や輸出不振の影響から、実際には業務を行っていない休業者数は大きくなっています。感染終息までの期間が長期になれば、休業者が解雇・退職者へ切り替わり、失業率が大きく増加する可能性があります。

当社有料老人ホーム事業については、前期に引き続き新型コロナウイルス感染拡大防止についての対応を継続しています。外部との接触を制限、消毒の徹底、職員各自の自粛促し等の結果、現在も顧客、職員共感染はみられていません。介護付き有料老人ホームは、施設入居中の顧客に対するサービス提供という業態である為、上記対策による売り上げへの影響は軽微です。住宅型有料老人ホーム2施設については、既存の外部事業者による居宅サービス利用が困難になった顧客について、当社通所サービス事業所の定員拡大により受け入れを行いました。これにより、感染拡大予防と通所サービス事業の売り上げ向上を同時に達成できました。

新規顧客獲得については、利用可能な方法での営業活動を継続しておりましたが、主力である対面による営業活動については限定せざるを得ず、自然減を上回る新規顧客獲得には至りませんでした。結果、全施設平均入居率約93.1%を維持・確保いたしました。

以上の結果、当第1四半期における売上高は774百万円（前年同期比4.1%減）、営業利益31百万円（前年同期比41.2%減）、経常利益30百万円（前年同期比41.3%減）、四半期純利益17百万円（前年同期比42.8%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は6,388百万円となり、前事業年度末に比べ48百万円減少いたしました。これは主に現金及び預金の減少によるものであります。固定資産は1,177百万円となり、前事業年度末に比べ9百万円減少いたしました。これは主に減価償却によるものであります。

この結果、総資産は、7,566百万円となり、前事業年度末に比べ57百万円減少いたしました。

#### (負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は886百万円となり、前事業年度末に比べ28百万円減少いたしました。これは主に未払金が減少したことによるものであります。固定負債は2,786百万円となり、前事業年度末に比べ22百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が減少したことによるものであります。

#### (純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,893百万円となり、前事業年度末に比べ7百万円減少いたしました。これは主に第34期配当金支払いによるものであります。

この結果、自己資本比率は51.5%（前事業年度末は50.4%）となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年5月29日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2020年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,863,691	5,813,360
営業未収入金	411,449	406,411
商品	2,276	2,290
未収還付法人税等	824	824
その他	158,893	166,075
流動資産合計	6,437,136	6,388,962
固定資産		
有形固定資産		
リース資産(純額)	354,288	347,771
その他(純額)	214,639	214,802
有形固定資産合計	568,928	562,573
無形固定資産		
リース資産	11,916	10,592
その他	6,889	6,875
無形固定資産合計	18,806	17,467
投資その他の資産		
その他	601,063	599,386
貸倒引当金	△1,863	△1,863
投資その他の資産合計	599,199	597,523
固定資産合計	1,186,933	1,177,564
資産合計	7,624,070	7,566,527
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	100,000	100,000
未払法人税等	14,104	15,822
入居金預り金	407,116	400,684
介護料預り金	40,566	38,887
賞与引当金	16,246	13,019
その他	336,940	318,449
流動負債合計	914,973	886,862
固定負債		
長期入居金預り金	1,987,358	1,975,794
長期介護料預り金	206,293	199,476
退職給付引当金	54,478	56,322
役員退職慰労引当金	37,639	38,551
その他	523,283	516,489
固定負債合計	2,809,053	2,786,634
負債合計	3,724,026	3,673,497
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	2,647,081	2,639,919
利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		

別途積立金	384,000	384,000
繰越利益剰余金	2,259,226	2,252,064
株主資本合計	3,899,675	3,892,512
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	368	517
評価・換算差額等合計	368	517
純資産合計	3,900,043	3,893,030
負債純資産合計	7,624,070	7,566,527

## (2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
売上高	807,292	774,350
売上原価	673,522	664,935
売上総利益	133,770	109,415
販売費及び一般管理費	79,966	77,802
営業利益	53,804	31,612
営業外収益		
受取利息	294	81
受取配当金	12	36
受取手数料	987	1,140
受取賃貸料	3,649	3,008
寄付金収入	95	-
その他	1,321	1,691
営業外収益合計	6,360	5,958
営業外費用		
支払利息	7,203	6,842
長期前払費用償却	737	124
その他	118	-
営業外費用合計	8,059	6,966
経常利益	52,105	30,603
税引前四半期純利益	52,105	30,603
法人税、住民税及び事業税	15,675	10,131
法人税等調整額	5,108	2,564
法人税等合計	20,783	12,695
四半期純利益	31,321	17,908

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。