



## 2021年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2021年2月12日

上場会社名 株式会社光ハイツ・ヴェラス 上場取引所 札  
 コード番号 2137 URL <http://varus.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)森 千恵香  
 問合せ先責任者 (役職名)財務経理部部长 (氏名)前田 寿徳 (TEL)011-520-8668  
 四半期報告書提出予定日 2021年2月12日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第3四半期の業績 (2020年4月1日~2020年12月31日)

(1) 経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第3四半期	2,351	△1.1	124	△2.8	122	△5.1	74	△5.0
2020年3月期第3四半期	2,378	△6.2	128	△52.9	129	△51.4	78	△52.0

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第3四半期	35.64	—
2020年3月期第3四半期	37.51	—

### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第3四半期	7,576	3,949	52.13
2020年3月期	7,624	3,900	51.15

(参考) 自己資本 2021年3月期第3四半期 3,949百万円 2020年3月期 3,900百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	0.00	—	12.00	12.00
2021年3月期		0.00	—		
2021年3月期(予想)				—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年3月期の業績予想 (2020年4月1日~2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,200	1.2	165	15.4	200	11.7	120	11.1	57.44

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期3Q	2,089,200株	2020年3月期	2,089,200株
② 期末自己株式数	2021年3月期3Q	—株	2020年3月期	—株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期3Q	2,089,200株	2020年3月期3Q	2,089,200株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想等の将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当期第3四半期における経済は、新型コロナウイルス感染にかかわる影響が続き、景気は国内外共後退している状態です。日本国内におきましては、感染拡大防止の対策として緊急事態宣言が再度発令されるなど、先行きの不透明感はいまだ続いています。新型コロナウイルスワクチンの接種準備も進んではいますが、以前までの経済活動の水準に回復するまでにはしばらく時間がかかることが予想されます。

介護業界におきましては、2020年の「老人福祉・介護事業」の倒産件数が118件と過去最多を更新する結果となりました。特に訪問介護事業や通所・短期入所介護事業は8割近くにのぼり、その多くが小・零細事業者が占めています。直接的な新型コロナ関連破綻は少ないものの、元々の経営不振傾向の事業者が、新型コロナの影響によるサービスの利用控え等を取り切れなかったと考えられます。

雇用情勢については、2020年12月時点の完全失業率2.9パーセントと依然、悪化の傾向が続き、休業者の数も前年と比べ数、増加幅ともに大きく増加しています。介護業界においても人手不足感は慢性的に続いており、介護求人者の改善が実感出来る程には至っていません。

当社有料老人ホーム事業については、災害対策責任者を中心に情報を取りまとめ、引き続き新型コロナウイルス感染拡大防止についての対応を行っています。外部との接触を制限、消毒の徹底、職員各自の自粛促し等を行い、コロナ禍に対応したサービスの改善・向上を進めました。その為、上記対策による売上への影響は軽微です。

当社通所サービス事業については、営業日拡大による利用者受入を引き続き行っております。住宅型有料老人ホーム2施設の顧客について、既存の外部事業者による居宅サービス利用が困難になった方の利用受入をすることにより、感染拡大予防と通所サービス事業の売上向上を同時に達成できました。

新規顧客獲得については、感染予防を行いながらの個別見学会・相談会を実施し状況に合わせた営業活動を継続しておりましたが、自然減を上回る新規顧客獲得には至りませんでした。結果、全施設平均入居率約92.1%を維持・確保いたしました。

以上の結果、当第3四半期における売上高は2,351百万円（前年同期比1.1%減）、営業利益124百万円（前年同期比2.8%減）、経常利益122百万円（前年同期比5.1%減）、四半期純利益74百万円（前年同期比5.0%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期会計期間末における流動資産は6,363百万円となり、前事業年度末に比べ73百万円減少いたしました。これは主に未収入金の減少によるものであります。固定資産は1,213百万円となり、前事業年度末に比べ26百万円増加いたしました。これは主にリース資産の増加によるものであります。

この結果、総資産は、7,576百万円となり、前事業年度末に比べ47百万円減少いたしました。

#### (負債)

当第3四半期会計期間末における流動負債は913百万円となり、前事業年度末に比べ0百万円減少いたしました。これは主に入居金預り金が減少したことによるものであります。固定負債は2,713百万円となり、前事業年度末に比べ95百万円減少いたしました。これは主に長期入居金預り金が減少したことによるものであります。

#### (純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は3,949百万円となり、前事業年度末に比べ49百万円増加いたしました。これは主に四半期純利益によるものであります。

この結果、自己資本比率は52.1%（前事業年度末は51.2%）となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年5月29日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2020年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,863,691	5,821,310
営業未収入金	411,449	425,726
商品	2,276	2,846
未収還付法人税等	824	-
その他	158,893	113,577
流動資産合計	6,437,136	6,363,461
固定資産		
有形固定資産		
リース資産(純額)	354,288	334,946
その他(純額)	214,639	221,800
有形固定資産合計	568,928	556,747
無形固定資産		
リース資産	11,916	46,399
その他	6,889	7,382
無形固定資産合計	18,806	53,782
投資その他の資産		
その他	601,063	604,796
貸倒引当金	△1,863	△1,863
投資その他の資産合計	599,199	602,932
固定資産合計	1,186,933	1,213,461
資産合計	7,624,070	7,576,923

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2020年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	100,000	100,000
未払法人税等	14,104	15,710
入居金預り金	407,116	381,601
介護料預り金	40,566	37,281
賞与引当金	16,246	7,950
その他	336,940	371,430
流動負債合計	914,973	913,973
固定負債		
長期入居金預り金	1,987,358	1,882,586
長期介護料預り金	206,293	193,178
退職給付引当金	54,478	57,840
役員退職慰労引当金	37,639	40,374
その他	523,283	539,439
固定負債合計	2,809,053	2,713,418
負債合計	3,724,026	3,627,392
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	2,647,081	2,696,468
利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000
繰越利益剰余金	2,259,226	2,308,613
株主資本合計	3,899,675	3,949,061
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	368	469
評価・換算差額等合計	368	469
純資産合計	3,900,043	3,949,530
負債純資産合計	7,624,070	7,576,923

## (2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自2019年4月1日 至2019年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自2020年4月1日 至2020年12月31日)
売上高	2,378,223	2,351,677
売上原価	2,016,743	1,987,104
売上総利益	361,480	364,572
販売費及び一般管理費	233,117	239,836
営業利益	128,363	124,735
営業外収益		
受取利息	720	108
受取配当金	12	36
受取手数料	3,178	3,445
受取賃貸料	9,305	10,452
寄付金収入	5,622	1,100
その他	4,936	5,324
営業外収益合計	23,775	20,466
営業外費用		
支払利息	21,330	20,806
長期前払費用償却	1,292	613
その他	118	1,000
営業外費用合計	22,741	22,420
経常利益	129,396	122,782
特別利益		
債務免除益	148	-
特別利益合計	148	-
税引前四半期純利益	129,545	122,782
法人税、住民税及び事業税	48,378	46,773
法人税等調整額	2,809	1,551
法人税等合計	51,188	48,325
四半期純利益	78,356	74,456

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。