



2021年12月期 第2四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2021年8月6日

上場会社名 中道リース株式会社

上場取引所 札

コード番号 8594 URL <https://www.nakamichi-leasing.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役 社長 (氏名) 関 寛

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 経営主計室長 (氏名) 遠藤 龍二

TEL 011-280-2266

四半期報告書提出予定日 2021年8月6日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満四捨五入)

1. 2021年12月期第2四半期の業績(2021年1月1日～2021年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年12月期第2四半期	19,784	4.7	474	8.4	526	13.3	360	16.8
2020年12月期第2四半期	20,752	6.3	437	2.9	464	1.3	308	1.0

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年12月期第2四半期	48.60	
2020年12月期第2四半期	41.67	

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年12月期第2四半期	133,717	8,681	6.5
2020年12月期	124,910	8,355	6.7

(参考)自己資本 2021年12月期第2四半期 8,681百万円 2020年12月期 8,355百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年12月期				7.00	7.00
2021年12月期					
2021年12月期(予想)				6.00	6.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年12月期の業績予想(2021年1月1日～2021年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	39,000	3.2	630	8.4	670	9.4	430	9.8	58.06

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2021年12月期2Q	8,679,800 株	2020年12月期	8,679,800 株
-------------	-------------	-----------	-------------

期末自己株式数

2021年12月期2Q	1,262,599 株	2020年12月期	1,274,199 株
-------------	-------------	-----------	-------------

期中平均株式数(四半期累計)

2021年12月期2Q	7,409,230 株	2020年12月期2Q	7,397,214 株
-------------	-------------	-------------	-------------

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(第2四半期累計期間)	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報等)	6
(追加情報)	7
(重要な後発事象)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症に対するワクチン接種の開始により持ち直していくことが期待されましたが、感染が再拡大し、4月に東京都を中心とした主要都市部において再び緊急事態宣言が発出され、その前後においてもまん延防止等重点措置が公示される等、社会活動が抑制される状況が続きました。その終息時期は未だ不透明で、先行きの予測が困難な状況が続いております。

このような状況の中、当社は、営業部門におきましては、例年期初に実施する人事異動・組織変更を凍結し、コロナ禍においても営業資産の増強、営業目標の完全達成を目指しスタートしました。その結果、当第2四半期累計期間における新規受注高は、20,823百万円（前年同四半期比7.7%増）となりました。なお、東北地方で唯一拠点の無かった秋田県への営業展開強化のため、4月1日付で秋田支店を開設しております。

当第2四半期累計期間の売上高は、前期実行した債権の証券化により資産の一部を譲渡したためリース売上高及び割賦売上高が減少し19,784百万円（同4.7%減）、新型コロナウイルス感染症の影響による貸倒引当金繰入額の減少等により、営業利益は474百万円（同8.4%増）、経常利益は526百万円（同13.3%増）、四半期純利益は360百万円（同16.8%増）となりました。

セグメント別の経営成績は以下のとおりであります。なお、各セグメントにおける売上高については「外部顧客に対する売上高」の金額、セグメント利益については報告セグメントの金額を記載しております。

[リース・割賦・営業貸付]

当セグメントの新規受注高は20,242百万円（前年同四半期比5.4%増）、営業資産残高は95,173百万円（前期末比3.1%増）となりました。売上高は、前期実行した債権の証券化により資産の一部を譲渡したためリース売上高及び割賦売上高が減少し17,979百万円（前年同四半期比5.3%減）、セグメント利益は、新型コロナウイルス感染症による貸倒引当金繰入額の減少等により248百万円（同33.5%増）となりました。

[不動産賃貸]

当セグメントの新規受注高は571百万円（前年同四半期比373.4%増）、営業資産残高は14,402百万円（前期末比4.2%増）となりました。不動産賃貸料収入の増加により売上高は1,791百万円（前年同四半期比1.9%増）、セグメント利益は支払地代の増加等により535百万円（同3.1%減）となりました。

[その他]

当セグメントの新規受注高は10百万円（前年同四半期比135.6%増）、営業資産残高は90百万円（前期末比12.4%増）となりました。売上高は14百万円（前年同四半期比19.8%減）、セグメント利益は13百万円（同0.6%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期会計期間末の総資産は、前期末比8,806百万円増加し133,717百万円となりました。これは主に現金及び預金とリース投資資産の増加によるものです。

負債合計は、前期末比8,480百万円増加し125,035百万円となりました。これは主に長期借入金及び債権流動化に伴う長期支払債務の増加によるものです。

純資産合計は、前期末比327百万円増加し8,681百万円となりました。これは主に利益剰余金の増加によるものです。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年12月期の通期の業績予想につきましては、2021年2月12日に公表いたしました数値からの変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当第2四半期会計期間 (2021年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,062,865	13,437,118
受取手形	726	396
割賦債権	20,900,047	21,920,281
リース債権及びリース投資資産	69,733,551	71,855,033
営業貸付金	198,122	174,079
その他の営業貸付債権	1,895,819	1,710,999
賃貸料等未収入金	2,312,461	2,873,818
その他の流動資産	754,241	877,223
貸倒引当金	△518,630	△585,736
流動資産合計	104,339,202	112,263,212
固定資産		
有形固定資産		
賃貸資産	14,123,873	14,681,658
社用資産	55,954	58,122
有形固定資産合計	14,179,827	14,739,780
無形固定資産	79,604	77,377
投資その他の資産		
その他の投資	6,281,527	6,599,405
貸倒引当金	△22,106	△16,775
投資その他の資産合計	6,259,421	6,582,630
固定資産合計	20,518,852	21,399,786
繰延資産	52,299	53,671
資産合計	124,910,353	133,716,669
負債の部		
流動負債		
支払手形	1,081,401	434,633
買掛金	3,854,869	4,341,427
短期借入金	2,570,000	2,770,000
1年内返済予定の長期借入金	30,600,884	32,262,904
1年内償還予定の社債	4,130,000	4,210,000
1年内支払予定の債権流動化に伴う長期支払債務	223,647	224,956
未払法人税等	621,117	216,582
割賦未実現利益	735,123	780,587
役員賞与引当金	45,000	-
賞与引当金	98,623	27,661
その他の流動負債	2,255,733	2,365,749
流動負債合計	46,216,397	47,634,500

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年12月31日)	当第2四半期会計期間 (2021年6月30日)
固定負債		
社債	2,770,000	3,630,000
長期借入金	57,215,316	60,588,278
債権流動化に伴う長期支払債務	667,439	3,327,624
退職給付引当金	67,688	69,384
受取保証金	5,844,356	6,079,480
資産除去債務	860,244	956,469
その他の固定負債	2,914,180	2,749,495
固定負債合計	70,339,224	77,400,729
負債合計	116,555,620	125,035,228
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,297,430	2,297,430
資本剰余金	2,137,430	2,137,430
利益剰余金	4,015,854	4,324,123
自己株式	△218,624	△217,155
株主資本合計	8,232,090	8,541,828
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	122,642	139,612
評価・換算差額等合計	122,642	139,612
純資産合計	8,354,732	8,681,441
負債純資産合計	124,910,353	133,716,669

(2) 四半期損益計算書

(第2四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2020年1月1日 至2020年6月30日)	当第2四半期累計期間 (自2021年1月1日 至2021年6月30日)
売上高	20,751,514	19,783,847
売上原価	19,067,743	18,127,603
売上総利益	1,683,772	1,656,244
販売費及び一般管理費	1,247,036	1,182,698
営業利益	436,736	473,546
営業外収益		
受取利息	174	169
受取配当金	15,262	14,896
投資事業組合運用益	6,146	7,765
匿名組合投資利益	20,973	46,400
償却債権取立益	29	137
その他の営業外収益	292	325
営業外収益合計	42,876	69,692
営業外費用		
支払利息	11,845	14,201
支払手数料	2,128	2,166
その他の営業外費用	1,180	613
営業外費用合計	15,153	16,980
経常利益	464,459	526,258
特別損失		
投資有価証券評価損	3,985	785
固定資産除売却損	109	5,235
特別損失合計	4,094	6,020
税引前四半期純利益	460,364	520,238
法人税、住民税及び事業税	217,255	192,403
法人税等調整額	△65,152	△32,273
法人税等合計	152,102	160,129
四半期純利益	308,262	360,109

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期累計期間(自 2020年1月1日 至 2020年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期損益 計算書計上額 (注) 3
	リース・割賦 ・営業貸付	不動産賃貸	計				
売上高							
外部顧客への売上高	18,976,068	1,758,029	20,734,097	17,417	20,751,514	—	20,751,514
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	18,976,068	1,758,029	20,734,097	17,417	20,751,514	—	20,751,514
セグメント利益	186,011	552,146	738,157	12,643	750,800	△314,064	436,736

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ヘルスケアサポート事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△314,064千円は全社費用であり、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第2四半期累計期間(自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期損益 計算書計上額 (注) 3
	リース・割賦 ・営業貸付	不動産賃貸	計				
売上高							
外部顧客への売上高	17,978,878	1,790,992	19,769,870	13,977	19,783,847	—	19,783,847
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	17,978,878	1,790,992	19,769,870	13,977	19,783,847	—	19,783,847
セグメント利益	248,258	534,932	783,190	12,573	795,763	△322,217	473,546

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ヘルスケアサポート事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△322,217千円は全社費用であり、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積り)

前事業年度の決算短信の(追加情報)に記載した新型コロナウイルス感染症拡大の影響に関する仮定について重要な変更はありません。

(重要な後発事象)

(信託受益権売買契約の締結)

当社は、2021年7月15日、会社法第370条による決議(取締役会の決議にかわる書面決議)により、合同会社K S L F 9が保有するノーステラス札幌西町及びノーステラス緑ヶ丘に係る信託受益権を取得することを目的として信託受益権売買契約を締結することを決議しました。概要は以下のとおりであります。

- ①売主 合同会社K S L F 9
 (ケネディクス株式会社が組成したヘルスケアファンド用物件の信託受益権を所有する会社)
- ②契約締結日 2021年7月15日
- ③取得金額 2,260百万円(消費税別)