

2022年2月25日

会社名 株式会社光ハイツ・ヴェラス
代表者名 代表取締役社長 森 千恵香
(コード番号 2137 札幌アンビシャス)
問合せ先 財務経理部長 前田 寿徳
電話番号 011-520-8668

北海道ボールパーク F ビレッジにおけるシニアレジデンス運営に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、株式会社日本エスコンによる北海道ボールパーク F ビレッジ（以下「F ビレッジ」といいます。）における開発事業のシニアレジデンスを運営することによる建物賃貸借予約契約を株式会社日本エスコンとの間で締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 開発事業内容

株式会社日本エスコンによるプロジェクトは、北海道北広島市において、2023年開業予定の北海道日本ハムファイターズの新球場「ES CON FIELD HOKKAIDO」を核とする F ビレッジの南東の一画に、多世代交流の場を創出する持続可能なまちづくりへの取り組みとして、メディカルモールを併設したアクティブシニア向けの賃貸レジデンス開発を行うもので、2024年春の完成を予定しています。

当社はこのプロジェクトのシニアレジデンスを運営し、青少年から高齢者まで、あらゆる年齢の方々の健康維持及び地域医療への貢献を目指します。



2. 事業の概要

事業内容	: シニアレジデンス
施設名	: (仮称) 北海道ボールパークシニアレジデンス
所在地	: 北海道北広島市共栄町 228 番 10
建物概要	: 敷地面積 9,305.16 m ² 鉄筋コンクリート造地上 6 階地下 1 階建 賃貸部分延べ床面積約 15,000 m ²
部屋数	: 約 290 室 (21.60 m ² ~59.76 m ²)
設備	: カフェ、売店、大浴場、レストラン、フィットネス、 介護居室等
建設	: 株式会社日本エスコン (東証 1 部 証券コード 8892)
運営	: 株式会社光ハイツ・ヴェラス
完成時期	: 2024 年 3 月予定
入居時期	: 2024 年 6 月予定

※掲載の外観完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので建物の形状・仕様・色調・外構・植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。

3. 今後の見通し

シニアレジデンスの運営は、2024 年 6 月の開始を予定しており、2022 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上