

2022年7月15日

各位

 日本グランデ株式会社
 (コード番号：2976 札証アンビシャス)

—新発売—

「グランファーレ環状通東グランディオ」販売開始のお知らせ

日本グランデ株式会社（本社：札幌市中央区/代表取締役：平野雅博）は、2022年7月に東区環状通東エリアにおいて「グランファーレ環状通東グランディオ」の販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

本物件は札幌市内で発売しておりますグランファーレシリーズと同様、100インチ大型スクリーンと通信カラオケ設備を備え、趣味やテレワーク用のスペースとしても使用できるマルチルームをはじめ、バーベキューコーナーを設けた屋上庭園（スカイガーデン）、ペットのためのグルーミングルームなど多彩な共用施設を備えた10階建て、総戸数39戸のマンションとなっております。

当社は、「人に優しい」、「生活に優しい」、「環境に優しい」、「未来に優しい」を基本コンセプトに掲げ、住まいの快適性とデザイン性をハード・ソフトの両面から追求し、次世代に受け継ぐ邸宅スタイルを創造し続けるとともに、地球環境にも配慮した住まいを提供して参ります。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



エントランス完成予想図

グランファーレシリーズは、建築デザインの先進国である欧風建築の美学を継承し追求した外観デザインで住まう方をお迎えいたします。

■ 「グランファール環状通東グランディオ」 <2022年7月23日発売開始予定>

●本物件は、地下鉄東豊線「環状通東」駅へ徒歩6分に位置し、「環状通東」駅には新千歳空港行き連絡バスなどが発着する「環状通東バスターミナル」が直結。さらにJR線「苗穂」駅も徒歩圏内と、多方面へのアクセス環境が整っています。また、周辺には大型商業施設「アリオ札幌」や「スーパーアークス苗穂店」など休日や普段の買い物を豊かにする生活利便施設の他、区役所や総合病院をはじめ、子供の遊び場にもなる市営温水プールや伏古公園など公共施設も充実しています。



●本物件の特徴は、新型コロナウイルス感染症予防対策マンションとして非接触対応を重視したハンズフリー認証「Raccessキー」の採用。鍵を所持していればリーダーの前を通るだけでエントランスのオートロックが解錠でき、エントランスのセキュリティと連動してエレベーターも行先階が登録された状態で1階に到着。各住戸玄関もドアハンドルにあるボタンを押せば扉の解錠・施錠が可能です。また、スマホで外出先からでも住戸内設備の操作や不在時の来客確認等ができる「スマートモバイルセキュリティ」を採用した他、宅配ボックス・メールボックスを使用し無人でクリーニング等の依頼と受け取りができるシステムを導入。さらに各住戸玄関に消毒用ボトルラックを設置。住戸内の収納は在宅ワークや勉強等可能なテレワーク空間[Spazio (スパッツイオ)]へ無料変更でき、有償で各住戸玄関ホールにタッチレス水栓手洗器も設置できるなど感染予防対策・非接触対応を充実させました。

遠隔操作でひろがる、快適・便利な暮らし。

外出先からスマートフォンでわが家をコントロールする“モバイルセキュリティ”。

外出先からスマートフォンを使って玄関ドアの鍵の「確認」や「施錠」を実現するほか、来訪者の確認や不審者の侵入、住戸内の異常も確認できます。帰宅のタイミングに合わせて床暖房のON-OFF、お風呂のお湯張りなどが操作できます。

<p>お子様やご家族の帰宅・外出を「帰宅・外出通知機能」でお知らせ</p>	<p>スマートフォンからお風呂のお湯張りが可能</p>	<p>スマートフォンから床暖房のON・OFFが可能</p>	<p>スマートフォンから照明器具のON・OFF操作が可能</p>	<p>「宅配ボックス着荷通知」でお知らせ</p>	<p>共用施設の予約がスマホで対応</p>
---------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	----------------------------------	--------------------------	-----------------------

外出中でも住戸玄関扉の鍵「確認・施錠」が可能

外出中でもエントランスの「来訪者確認」が可能

家の中で快適な専用リモコン

いろいろな支那まで、鍵の管理や確認に行くのが楽々！

■ 物件概要

物件サイト	: https://www.nippon-grande.co.jp/grandfare/kanjodorihigashi-grandio/		
所在地	: 札幌市東区北11条東14丁目4番1		
交通	: 地下鉄東豊線「環状通東」駅 4番出入口 徒歩6分		
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造、地上10階建		
用途地域	: 第1種住居地域	施工予定	: 2023年9月下旬
敷地面積	: 1,472.72㎡ (公簿面積)	引渡予定	: 2023年10月下旬
専有面積	: 65.74㎡~77.66㎡	管理会社	: グランコミュニティ株式会社
間取り	: 3LDK・4LDK	設計・監理	: 日本グランデ株式会社一級建築士事務所
総戸数	: 39戸	施工	: 岩倉建設株式会社

【本件に関するお問い合わせ】

日本グランデ株式会社 経営管理室 TEL : 011-211-8124