



2023年1月12日

各 位

会 社 名：北海道中央バス株式会社
代表者名：取締役社長 二階堂 恭仁
(コード番号 9085 札幌証券取引所)
問 合 せ 先：取 締 役 安 田 徹
常務執行役員

TEL 0134-24-1111

自社所有地の活用による サービス付き高齢者向け住宅事業の展開について

この度、当社グループでは、小樽市手宮2丁目の自社所有地（旧手宮ターミナル）を活用して、サービス付き高齢者向け住宅「マイラシーク手宮」を建設し、開業することと致しましたのでお知らせ致します。

当社グループでは、平成24年10月に、小樽市内においてサービス付き高齢者向け住宅「マイラシーク塩谷」を開業、平成28年4月に、札幌市内において「マイラシーク南郷」を開業しており、「マイラシーク」ブランドとして3棟目の事業展開となります。

サービス付き高齢者向け住宅につきましては、法定の「安否確認・生活相談サービス」に加えて「食事サービス」を提供するほか、本計画では更に、北海道の特定施設入居者生活介護事業所の指定を受けて、介護度に応じた介護サービスを受けられる事業計画となっております。具体的には、安心した毎日を過ごしていただくために、食事、入浴、排泄、移動そしてコミュニケーションにわたる必要な支援と機能回復訓練を提供し、自分らしい生活スタイルを快適に続けられる住環境とケアサービスを提供致します。

当社グループでは、これまでも地域に密着した事業を営み、地域社会の発展に貢献できるよう努めてまいりました。本事業につきましても、高齢化が進行する中で、今後更に地域住民ニーズの拡大が見込まれる事業であり、バス事業と同様に、地域社会に密着し地域に貢献できる事業であると考えております。

記

1 事業の概要

名 称 : マイラシーク手宮
事業内容 : サービス付き高齢者向け住宅事業（食事サービスを含む）、
特定施設入居者生活介護事業（日常生活の支援全般、機能訓練等）
事業主体 : 北海道中央バス株式会社
運営主体 : 株式会社泰進建設（当社の子会社）
所在地 : 小樽市手宮2丁目 18-1、28-1
敷地面積 : 約 1,300 m²

| | |
|-------|--|
| 延床面積 | ： 約 2,800 m ² |
| 構造・規模 | ： 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建 |
| 建物概要 | ： サービス付き高齢者向け住宅 64 戸（単身用 1R のみ、内 50 戸は特定施設） 食堂・機能訓練室、浴場、トランクルーム、多目的室等 |
| 入居要件 | ： 60 歳以上又は要介護・要支援認定者等 |
| 投資額 | ： 約 7.6 億円（うち補助金 0.4 億円を予定） |
| 年間収益 | ： 約 2.1 億円 |

2 スケジュール

| | |
|----------|--------------|
| 着工予定時期 | ： 令和 5 年 4 月 |
| 入居開始予定時期 | ： 令和 6 年 3 月 |

3 提供サービス等の特徴

「マイラシック」のコンセプトである「自分らしく生きる いつまでも安心の“わが家”」の実現を目指し、介護度が重くなった場合でも、可能な限り住み替えの心配なく暮らせるよう、ハードとソフト両面での介護の工夫と、医療機関をはじめ関係諸機関との連携に努め、高齢者の尊厳を保ち、QOL（生活の質）の維持向上を重視した自立支援サービスを提供します。

(1) 基本生活支援サービス

- a) 安否確認～24 時間有人体制による緊急通報時の安否確認と必要な対応
- b) 生活相談～平日の日中に生活相談を受付
- c) フロントサービス～日中の来客取り次ぎ、伝言預かり等
- d) 依頼、照会等代行～市役所等行政機関への軽易な照会、届出書類提出代行等
- e) 家族、友人等交流支援～家族、友人等とのテレビ電話サービスの提供

(2) その他の生活支援サービス（希望者のみ）

- a) 介護保険サービス～食事・排せつなどの日常生活における介護全般、リハビリテーションなどの機能訓練、療養上の世話などのサービスを提供します。
- b) 医療サービス～協力医療機関と連携することにより、必要な受診や入院について、適宜速やかに対応します。
- c) 食事サービス～1 日 3 食の食事サービスを利用できます。
- d) 健康管理サービス～健康相談の他、ご希望によりバイタル測定（体温、血圧の測定など）等のサービスも利用できます。
- e) 各種レクリエーション～各種行事、サークル活動などを支援、提供します。

4 立地建物環境について

周辺にはスーパー・ドラッグストア・郵便局など、生活関連施設が集積しています。また、当社のバス停に隣接しており、小樽駅へのアクセスを含めて、外出や訪問等に大変便利な立地です。

以 上