

2023年3月7日

各位

日本グランデ株式会社
(コード番号：2976 札証アンビシャス)

—新発売—

「グランファーレ幌西グランシェール」販売開始のお知らせ

日本グランデ株式会社（本社：札幌市中央区/代表取締役：平野雅博）は、2023年3月に中央区南12条エリアにおいて「グランファーレ幌西グランシェール」の販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

本物件は札幌市内で発売しておりますグランファーレシリーズと同様、趣味やリモートワーク用のスペースとしても使用できるテレワークルームをはじめ、バーベキューコーナーを設けた屋上庭園（スカイガーデン）、ペットのためのグルーミングルームなど多彩な共用施設を備えた10階建て、総戸数27戸のマンションとなっております。

当社は、「人に優しい」、「生活に優しい」、「環境に優しい」、「未来に優しい」を基本コンセプトに掲げ、住まいの快適性とデザイン性をハード・ソフトの両面から追求し、次世代に受け継ぐ邸宅スタイルを創造し続けるとともに、地球環境にも配慮した住まいを提供して参ります。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



エントランス完成予想図

グランファーレシリーズは、建築デザインの先進国である欧風建築の美学を継承し追求した外観デザインで住まう方をお迎えいたします。

■「グランファール札幌西グランシェール」 <2023年3月上旬発売開始予定>

●本物件は札幌市電「西線 11 条」駅へ徒歩 6 分に位置し、「西 4 丁目」や「狸小路」など都心への軽快なアクセスが大きな魅力の札幌市電エリアです。徒歩 2 分には「スーパーアークス山鼻店」のほか「サツドラ南 11 条店・ダイソー札幌南 11 条店」などの生活利便設、公園や病院なども点在し毎日の暮らしをサポートする生活利便施設が揃っています。



●本物件の特徴は、スマホで外出先からでも住戸内設備の操作や不在時の来客確認等ができる「スマートモバイルセキュリティ」を採用した他、ハンズフリー認証「Raccess キー」を使用し、鍵を所持していればリーダーの前を通るだけでエントランスのオートロックが解錠でき、エントランスのセキュリティと連動してエレベーターも行先階が登録された状態で 1 階に到着。各住戸玄関もドアハンドルにあるボタンを押せば扉の解錠・施錠が可能です。その他、テレワークルーム、バーベキューコーナー付き屋外庭園（スカイガーデン）、グルーミングルームなど多彩な共用施設も備えております。

毎日の安心安全を支える便利な設備と先進のセキュリティ

共用施設の予約がスマホで対応



共用施設の予約や使用状況の確認、共用自転車の鍵の貸出・返却がスマホで簡単に操作可能。待ち時間なしで「テレワークルーム」、「屋上庭園バーベキュー」、「貸自転車」をご利用いただけます。

オートロックが非接触対応



鍵を靴やポケットに入れた状態でエントランスのセキュリティを解除。スマートに入館できます。(ハンズフリー認証)

タッチレスエレベーター(非接触)



エントランスの解錠と連動してエレベーターは居住階が選択された状態で 1 階に呼び寄せられ、ドアを開いて待機しています。

玄関ドアをワンタッチで解錠



鍵を取り出さずに、住戸玄関ドアハンドルのボタンをワンタッチするだけで、玄関ドアの解錠・施錠ができます。

ICメールボックス(非接触)



住戸キーを使用し非接触対応で扉を開けられ無人で荷物やクリーニングの受け渡しが可能です。着荷メールも受け取れます。

IC宅配ボックス(非接触・非対面)



住戸キーを使用し非接触対応で扉を開けられ郵便物を受け取れます。

共用テレワークルーム完備



仕事や趣味の部屋として使えるワークスペースを設けたテレワークルームを共用施設にご用意。Wi-Fi環境を完備しています。(デスク・椅子・プリンター・空気清浄機付)

収納からテレワークルームを実現



お部屋の収納からコンパクトな書斎に無料変身できます。在宅ワークに便利です。

個別玄関に消毒ボトルラック採用



帰宅してすぐに玄関前で消毒できます。1ℓ消毒ボトルが設置できます。

玄関でタッチレス水栓手洗器



帰宅してすぐに玄関ホールで手洗いができるタッチレス水栓手洗いを設置可能です。(※有償オプション一部タイプのみ)

■ 物件概要

- 物件サイト : <https://www.nippon-grande.co.jp/grandfare/tsukisamuchuo-royale/>
- 所在地 : 札幌市中央区南 12 条西 12 丁目 809 番 2
- 交通 : 札幌市電「西線 11 条」停 徒歩 6 分
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 10 階
- 用途地域 : 第 1 種住居地域・33m 高度地域・景観重要建造物近接地
- 敷地面積 : 984.72 m² 総戸数 : 27 戸
- 専有面積 : 64.33 m² ~ 72.06 m² 竣工予定 : 2024 年 2 月下旬
- 間取り : 3LDK 引渡予定 : 2024 年 3 月下旬

【本件に関するお問い合わせ】

日本グランデ株式会社 経営管理室 TEL : 011-211-8124