

2023年6月16日

各位

日本グランデ株式会社
(コード番号：2976 札証アンビシャス)

—新発売—

「グランファーレ真駒内グランフォレスト」販売開始のお知らせ

日本グランデ株式会社（本社：札幌市中央区/代表取締役：平野雅博）は、2023年6月に南区真駒内エリアにおいて「グランファーレ真駒内グランフォレスト」の販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

本物件は同じく札幌市内で発売いたしました「グランファーレ東札幌プレイスコート」に続き住戸内に梁や柱が無いことですっきりとした居室空間を演出できる壁式構造を採用した4階建て、総戸数35戸のマンションとなっております。

当社は、「人に優しい」、「生活に優しい」、「環境に優しい」、「未来に優しい」を基本コンセプトに掲げ、住まいの快適性とデザイン性をハード・ソフトの両面から追求し、次世代に受け継ぐ邸宅スタイルを創造し続けるとともに、地球環境にも配慮した住まいを提供して参ります。



外観完成予想図



エントランスホール完成予想図



エントランス完成予想図

■ 「グランファール真駒内グランフォレスト」 <2023年6月中旬発売開始予定>

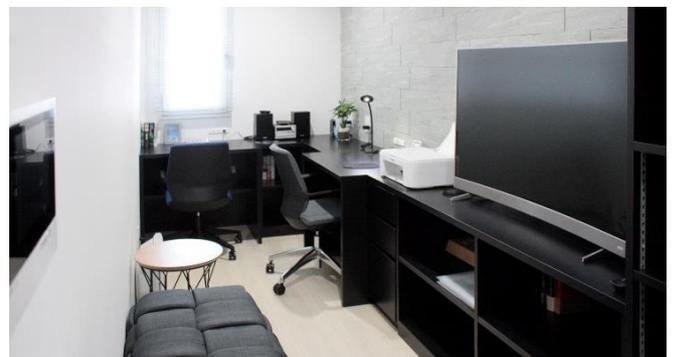
●本物件は、地下鉄南北線「真駒内」駅へ徒歩9分に位置し、都心へ快適なアクセスが可能です。また、閑静な住宅街でありながら徒歩圏内には「ラルズマート真駒内店」や「医療法人大地札幌真駒内病院」など生活利便施設が充実しているほか、「真駒内セキスイハイムアイスアリーナ・セキスイハイムスタジアム」がある「北海道立真駒内公園」をはじめとした公共施設も点在し毎日の生活を豊かにするライフステージです。



●本物件の特徴は、購入者が無料で利用できる共用設備が充実していること。愛車のメンテナンスに便利な「ピットインガレージ」、仕事や勉強等テレワークに利用できる「テレワークルーム」、100インチスクリーンで映画や音楽が楽しめる「シアタースタジオ&通信カラオケルーム」、日常的に使用できるマシンを備えた「フィットネスジム」、バーベキューコーナー付き屋外庭園「スカイガーデン」、ペットのための「グルーミングルーム」など多彩な共用施設を備えました。セキュリティ面ではスマホで外出先からでも住戸内設備の操作や不在時の来客確認等ができる「スマートモバイルセキュリティ」を採用した他、ハンズフリー認証「Raccessキー」を使用し、鍵を所持していればリーダーの前を通るだけでエントランスのオートロックが解錠でき、連動してエレベーターも行先階が登録された状態で1階に到着。各住戸玄関もドアハンドルにあるボタンを押せば扉の解錠・施錠が可能です。



ピットインガレージ完成予想図



テレワークルーム(写真は過去物件)

■ 物件概要

物件サイト : <https://www.nippon-grande.co.jp/grandfare/makomanai-grandforest/top/>
所在地 : 札幌市南区真駒内緑町1丁目1番6
交通 : 地下鉄南北線「真駒内」駅 徒歩9分
構造・規模 : 壁式鉄筋コンクリート造、地上4階建
用途地域 : 第2種中高層住居専用地域
敷地面積 : 2,036.36㎡ (公簿面積)
専有面積 : 44.17㎡~90.16㎡
間取り : 1LDK~4LDK

総戸数 : 35戸
竣工予定 : 2024年2月下旬
引渡予定 : 2024年3月下旬

【本件に関するお問い合わせ】

日本グランデ株式会社 経営管理室

TEL : 011-211-8124