



## 2024年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年2月14日

上場会社名 株式会社光ハイツ・ヴェラス 上場取引所 札  
コード番号 2137 URL <http://www.varus.co.jp>  
代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)森 千恵香  
問合せ先責任者 (役職名)財務経理部部长 (氏名)前田 寿徳 (TEL)011-520-8668  
四半期報告書提出予定日 2024年2月14日  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第3四半期の業績（2023年4月1日～2023年12月31日）

(1) 経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第3四半期	2,285	△0.8	19	△38.8	64	17.7	47	12.2
2023年3月期第3四半期	2,303	△0.2	31	△26.7	54	1.1	42	50.2

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第3四半期	22.83	—
2023年3月期第3四半期	20.35	—

### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第3四半期	7,815	3,673	47.0
2023年3月期	7,750	3,650	47.1

(参考) 自己資本 2024年3月期第3四半期 3,673百万円 2023年3月期 3,650百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	0.00	—	12.00	12.00
2024年3月期	—	0.00	—	—	—
2024年3月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年3月期の業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,100	1.5	50	383.5	60	13.0	50	10.8	23.93

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期3Q	2,089,200株	2023年3月期	2,089,200株
② 期末自己株式数	2024年3月期3Q	—株	2023年3月期	—株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期3Q	2,089,200株	2023年3月期3Q	2,089,200株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期におけるわが国の経済は、経済活動の正常化が進み個人消費の回復やインバウンド需要が拡大しつつある一方、長期化する国際情勢の不安定によるエネルギー価格の高騰や急速な円安の進行等により、景気の先行きは依然として不透明な状況であります。

介護業界におきましては、2024年度介護報酬改定が公表され、改定率は1.59%のプラスとなり、居宅介護支援事業所による予防支援事業指定や福祉用具のレンタル対象商品の見直し等が行われる予定となります。

当社有料老人ホーム事業については、社会貢献の一環として施設周辺地域住民に対して、認知症高齢者等にやさしい地域づくりを目的として認知症カフェ（オレンジカフェ）を5個施設で開催し、施設見学を含めて地域に開放するとともに、南区・西区・豊平区の認知症カフェ交流会や合同カフェに積極的に参加し、会社の認知度のアップと併せて入居者募集広報としても活用できております。また、北海道ボールパークFビレッジ内に建築中の「マスターズヴェラス」については、2024年6月の運営開始に向けて準備を進めております。

新規顧客獲得については、引き続き営業活動を継続しております。見学会や相談会等を行い、入居後につきましてもご入居者のニーズに応じた住み替えなどのきめ細やかな対応を行いました。結果、全施設平均入居率約84.5%を維持・確保いたしました。

以上の結果、当第3四半期における売上高は2,285百万円（前年同期比0.8%減）、営業利益19百万円（前年同期比38.8%減）、経常利益64百万円（前年同期比17.7%増）、四半期純利益47百万円（前年同期比12.2%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期会計期間末における流動資産は6,648百万円となり、前事業年度末に比べ61百万円増加いたしました。これは主に現金及び預金の増加、営業未収入金の増加によるものであります。固定資産は1,166百万円となり、前事業年度末に比べ3百万円増加いたしました。これは主に有形固定資産の取得によるものであります。

この結果、総資産は、7,815百万円となり、前事業年度末に比べ65百万円増加いたしました。

#### (負債)

当第3四半期会計期間末における流動負債は1,003百万円となり、前事業年度末に比べ48百万円増加いたしました。これは主にその他（未払金）の増加、入居金預り金の増加によるものであります。固定負債は3,138百万円となり、前事業年度末に比べ6百万円減少いたしました。これは主にその他（リース債務）の減少によるものであります。

#### (純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は3,673百万円となり、前事業年度末に比べ22百万円増加いたしました。これは主に繰越利益剰余金の増加によるものであります。

この結果、自己資本比率は47.0%（前事業年度末は47.1%）となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年5月15日に公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

### (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2023年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	6,066,045	6,094,476
営業未収入金	395,275	426,473
商品	2,386	3,319
その他	123,753	124,717
流動資産合計	6,587,460	6,648,986
固定資産		
有形固定資産		
リース資産（純額）	279,781	260,036
その他（純額）	210,515	244,990
有形固定資産合計	490,297	505,027
無形固定資産		
リース資産	19,490	13,169
その他	8,386	8,091
無形固定資産合計	27,876	21,260
投資その他の資産		
その他	646,331	641,809
貸倒引当金	△1,863	△1,863
投資その他の資産合計	644,467	639,946
固定資産合計	1,162,641	1,166,233
資産合計	7,750,102	7,815,220

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2023年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	100,000	100,000
1年内返済予定の長期借入金	-	1,500
未払法人税等	15,923	11,080
入居金預り金	435,694	447,499
介護料預り金	43,549	43,784
賞与引当金	16,332	8,462
その他	343,083	391,254
流動負債合計	954,582	1,003,581
固定負債		
長期借入金	-	7,125
長期入居金預り金	2,350,197	2,366,542
長期介護料預り金	236,382	231,819
退職給付引当金	38,527	41,339
役員退職慰労引当金	48,577	50,487
その他	471,228	441,088
固定負債合計	3,144,914	3,138,402
負債合計	4,099,496	4,141,984
純資産の部		
株主資本		
資本金	686,296	686,296
資本剰余金	566,296	566,296
資本準備金	566,296	566,296
利益剰余金	2,398,011	2,420,642
利益準備金	3,855	3,855
その他利益剰余金		
別途積立金	384,000	384,000
繰越利益剰余金	2,010,156	2,032,787
株主資本合計	3,650,605	3,673,235
純資産合計	3,650,605	3,673,235
負債純資産合計	7,750,102	7,815,220

## (2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自2022年4月1日 至2022年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自2023年4月1日 至2023年12月31日)
売上高	2,303,254	2,285,651
売上原価	2,036,458	2,037,458
売上総利益	266,796	248,192
販売費及び一般管理費	235,704	229,168
営業利益	31,092	19,024
営業外収益		
受取利息	156	6,559
受取配当金	12	12
受取手数料	3,379	3,149
受取賃貸料	12,598	10,512
寄付金収入	100	-
助成金収入	23,352	40,819
その他	4,233	3,381
営業外収益合計	43,832	64,434
営業外費用		
支払利息	18,696	17,399
長期前払費用償却	750	750
その他	573	661
営業外費用合計	20,020	18,811
経常利益	54,904	64,647
特別利益		
固定資産売却益	-	60
特別利益合計	-	60
税引前四半期純利益	54,904	64,707
法人税、住民税及び事業税	4,252	7,871
法人税等調整額	8,136	9,134
法人税等合計	12,388	17,006
四半期純利益	42,515	47,701

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。