



札証IR個人投資家向け会社説明会

株式会社共立メンテナンス

東証プライム | 証券コード:9616

2026年3月24日

01 会社概要

02 決算概要/中期経営計画

03 株主還元

04 参考資料

会社概要

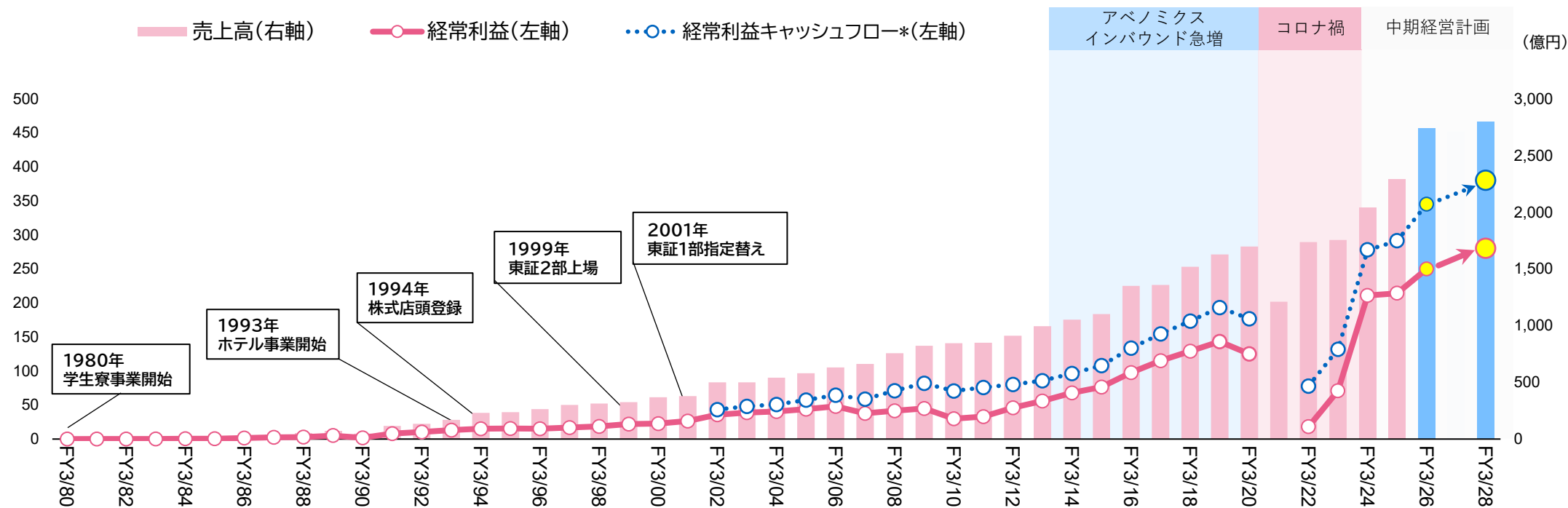
会社名	株式会社共立メンテナンス
設立	1979年(昭和54年)9月27日
従業員数	6,213名(連結)
資本金	192億34百万円(※2025年12月末時点)
売上高	2,289億円(※2025年3月末時点)
主要取引銀行	三井住友銀行・みずほ銀行・日本政策投資銀行・三菱UFJ銀行
主要取引証券	SMBC日興証券・野村證券・三菱UFJELガン・スル―証券 みずほ証券・東海東京証券・岡三証券



代表取締役会長
石塚 晴久



代表取締役社長
中村 幸治



* 経常利益キャッシュフロー = 経常利益 + 減価償却費

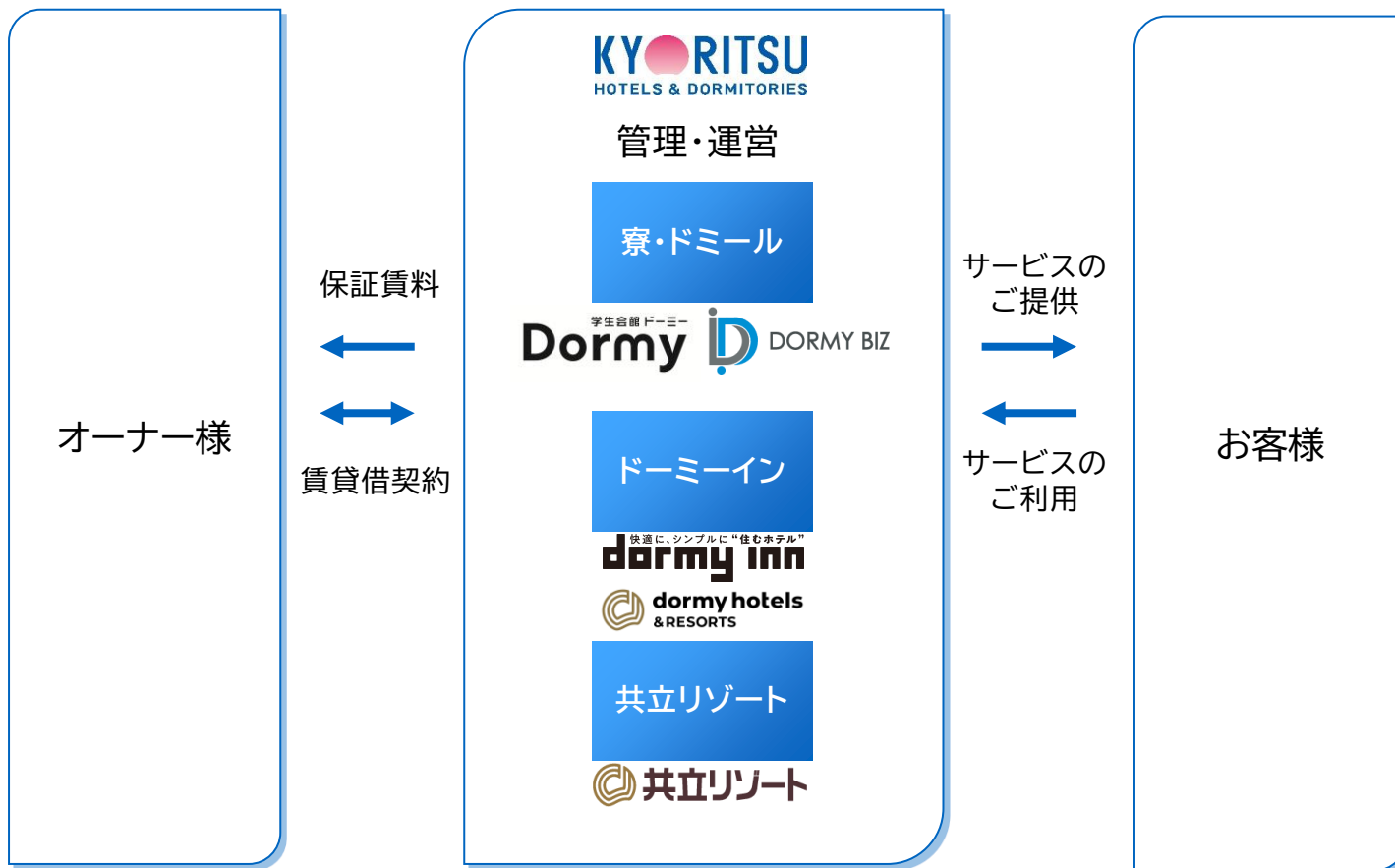
心豊かな暮らしのお手伝いを。これからも、人々と社会に貢献する企業として。



- 株式会社 共立エステート
不動産企画設計監理事業
- 株式会社 共立フーズサービス
外食事業、ホテルレストラン棟運営受託
- 株式会社 共立オアシス
カフェ・飲食店の経営・スイーツ・デリの製造販売
- 株式会社 共立フーズマネジメント
メニュー開発、調理指導、弁当・ケータリング
- 株式会社 ビルネット
総合ビルマネジメント事業
- 株式会社 共立トラスト
通販レンタル・旅行・保険事業
- 株式会社 共立ソリューションズ
人材紹介・派遣事業・PKP事業(自治体向け業務委託)
- 株式会社 共立ファイナンシャルサービス
融資・事務代行事業
- 株式会社 韓国共立メンテナンス
韓国国内でのホテル事業
- 株式会社 共立アシスト
(特例子会社)
- 株式会社 共立リフレフォーラム
エステティックサロン等の経営・マッサージ業
- 一般財団法人 共立国際交流奨学財団
奨学金支給事業及び国際交流支援事業

賃貸借契約を活用し、独自のビジネスモデルを確立。
 オーナー様の土地・建物を有効に活用するため、最適な事業プランを提案。
 完成後は当社が一括して借り受けることで、オーナー様に長期的に安定した収入を保証。

当社の強み: 持たざる経営



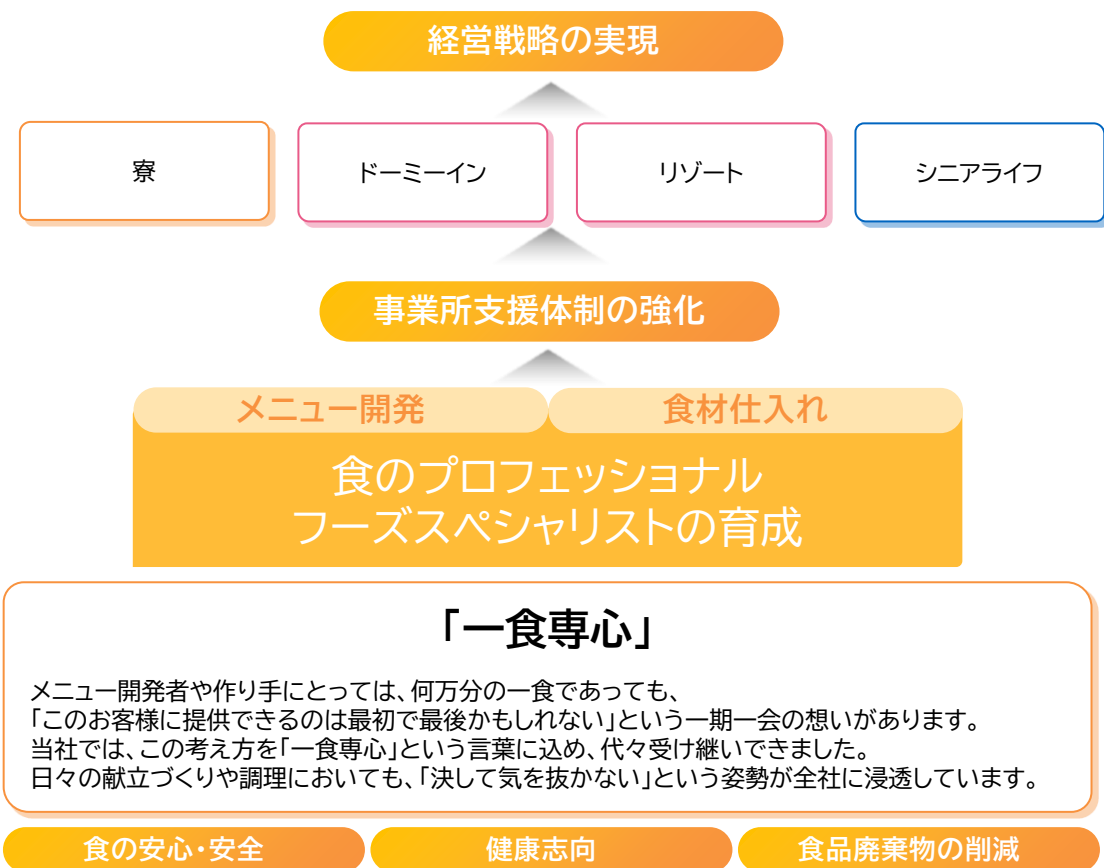
	室数	リース比率
寮・ドミール	46,149	87.1%
ドーミーイン	17,817	96.9%
共立リゾート	4,499	69.9%
合計	68,465	88.5%

※2026年3月末時点(予定)

「食は生命の源」を理念に、心身を育む豊かな食事を提供しています。

寮事業では管理栄養士が設計した献立を、各寮にて手作りで提供、家庭的な温もりと優れた栄養バランスで、日々の健やかな暮らしを支えます。

ホテル事業ではそのノウハウを活かし、四季の味やご当地料理を考案し、地域の特色を映した記憶に残る食事を提供しています。



事業所支援体制の強化

メニュー開発

四季の食材や伝統食で、移ろいゆく季節を食卓へ。現場の設備に合わせた最適な献立設計により、こだわりの味を安定的にお届けします。

食材仕入れ

全国の業者と連携し、集中購買で低コストと安定調達を両立。リスク管理を徹底し、新たな流通モデルの構築も推進しています。

事業の特色に応じて、食文化と健康を両立したメニューを開発



寮



ドミーイン



リゾート



シニアライフ



学生寮

2食付き、寮長・寮母が住込み、家具付き。
 下宿屋が進化した寮。

最大の長は、手作りの家庭料理と、住込みでお世話する寮長・寮母。寮長・寮母によるお世話は学生さんはもちろん、親御さんも安心。さらにベッド、机などの家具も設置済で、引っ越しの手間もかかりません。

最大の強みは学校様に公認された学生寮という公的な信頼と、それに基づく安心のサポート体制です。学校様のご紹介で入居された学生さんを学校様とともに見守っています。

特に、近年有力大学様は地方からの優秀な学生や留学生を集めるため、学生寮や、国際交流寮の新設をしており、当社と提携して、運営・維持・管理業務を当社にお任せ頂いております。

■ 契約の多い大学ランキング



順位	学校名	契約室数
1	早稲田大学様	907
2	日本大学様	673
3	法政大学様	670
4	慶應義塾大学様	650
5	明治大学様	492

※日本人学生と留学生の合計

社員寮

時代の変化、企業様のニーズに合わせた社員寮。
 様々なサービスと安心・安全をご提供。

社員数の増減に合わせて、必要な時、必要な部屋数だけ社員寮として契約できる。それが、ドミーです。

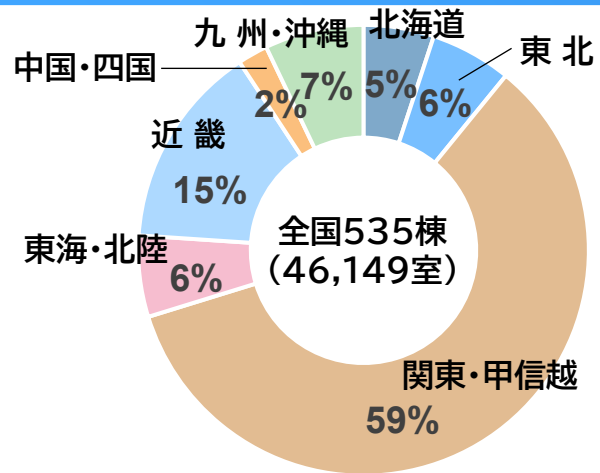
企業が自らの土地に社員寮を建て、自ら管理・運営するよりも、はるかに合理的。あらゆるコストを寮費として一本化できるので、経費管理も容易です。

近年大手企業様において、新入社員のコミュニケーション能力アップの必要性から、研修寮という位置付けで、入社1年間～3年間は全員寮に入れるという見直しが行われています。

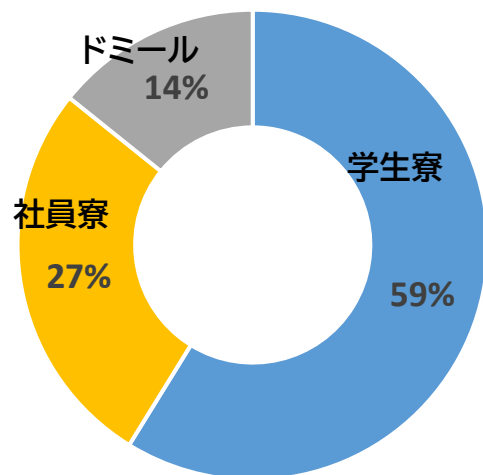


■ 契約の多い企業ランキング

順位	企業名	契約室数
1	〇〇自動車会社様	377
2	〇〇銀行様	364
3	〇〇建設会社様	359
4	〇〇保険会社様	313
5	〇〇証券会社様	269



エリア別 室数比率



商品別 室数比率

中国・四国 10棟 999室
 広島県 岡山県 徳島県 香川県

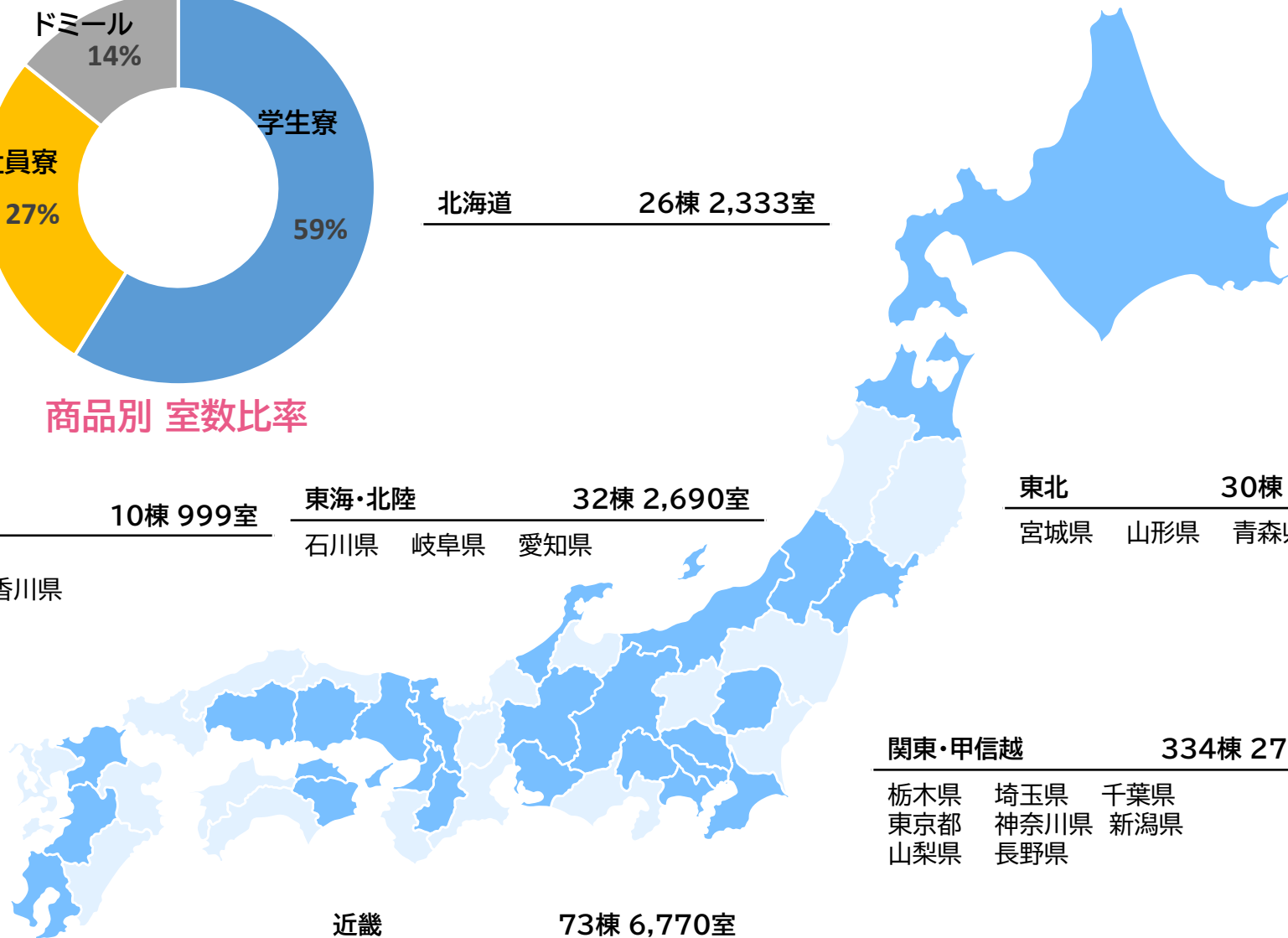
東海・北陸 32棟 2,690室
 石川県 岐阜県 愛知県

東北 30棟 2,692室
 宮城県 山形県 青森県

九州 30棟 3,280室
 福岡県 熊本県 鹿児島県 沖縄県

近畿 73棟 6,770室
 京都府 大阪府 兵庫県 奈良県

関東・甲信越 334棟 27,385室
 栃木県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 新潟県 山梨県 長野県



北海道 26棟 2,333室

ドーミーイン事業



天然温泉 天都の湯 ドーミーイン網走

ドーマーイン – 出張先など、どんな旅先でも “わが家感覚”のおもてなしを

「寮の合理性や快適性をホテルにも…」という発想から生まれた
住む感覚を大切にしたホテル“ドーマーイン”。
手足が伸ばせる大浴場をはじめ、ホテル内を自由に歩ける作務衣や素足に心地良い洗い立ての
タオル地のスリッパ、髭剃りや歯磨き粉など、長期滞在の方にもほっと
寛いでいただける、自分の家のような空間づくりを目指しています。
夕食後に小腹が空いたときには無料の夜鳴きそばをご提供。
朝食はその土地ならではの食材やご当地メニューを取り入れた、
充実の和洋ビュッフェスタイル。
こだわりの手作り朝食で、1日のはじまりを応援します。



ドーマーイン – ホテルブランド(海外除く)

快適に、シンプルに“住むホテル”
dormy inn

スタンダードホテル

55棟 10,028室

Premium
dormy inn

ハイエンドブランド

18棟 3,136室

御宿 野乃

和風プレミアムホテル

14棟 2,871室

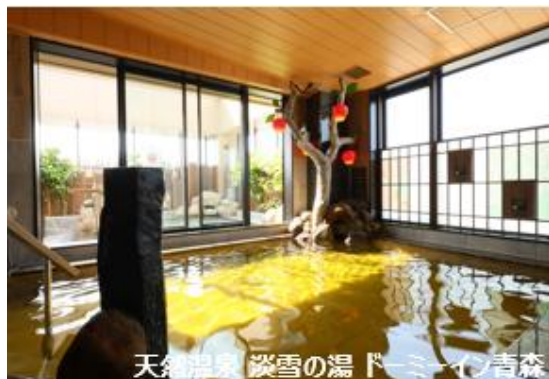
EXPRESS
dormy inn

様々なライフスタイルに
対応するホテル

11棟 1,411室

快適に、シンプルに“住むホテル” **dormy inn**

世界に“新しい価値基準”を提供するドーマーインブランドのスタンダード。
“粹にとられない快適さ”がスタンダードの基準です。ドーマーイングループの拠点となる使命を持っています。



Premium **dormy inn**

観光ニーズにもお応えできるようツイン・和洋室なども充実。
食事には地の名物メニューを取り入れ、空間、設え、にも
【五感で味わう寛ぎ】を提供する、ドーマーインのハイエンドブランド。



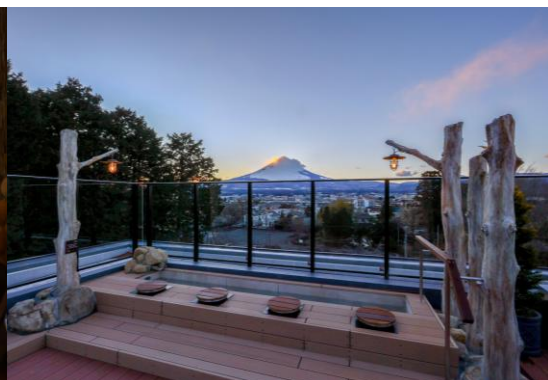
御宿 野乃

【日本を、もっと】がキーワード。
靴を脱いで寛ぐ「畳」文化をはじめ、海外の方だけでなく日本の方にも都市部
で日本文化の素晴らしさを体感していただける、和風プレミアムブランド。

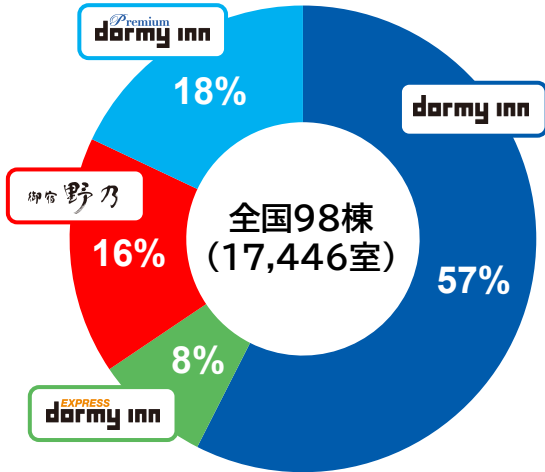


EXPRESS dormy inn

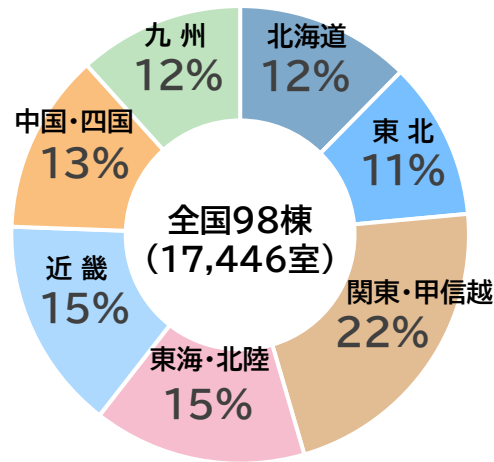
日帰り入浴、デイクースなど、1泊にこだわらないタイムシェアステイを提供。
「ステイ」から「タイムシェア」へ。新しいサービスを重視したブランドです。



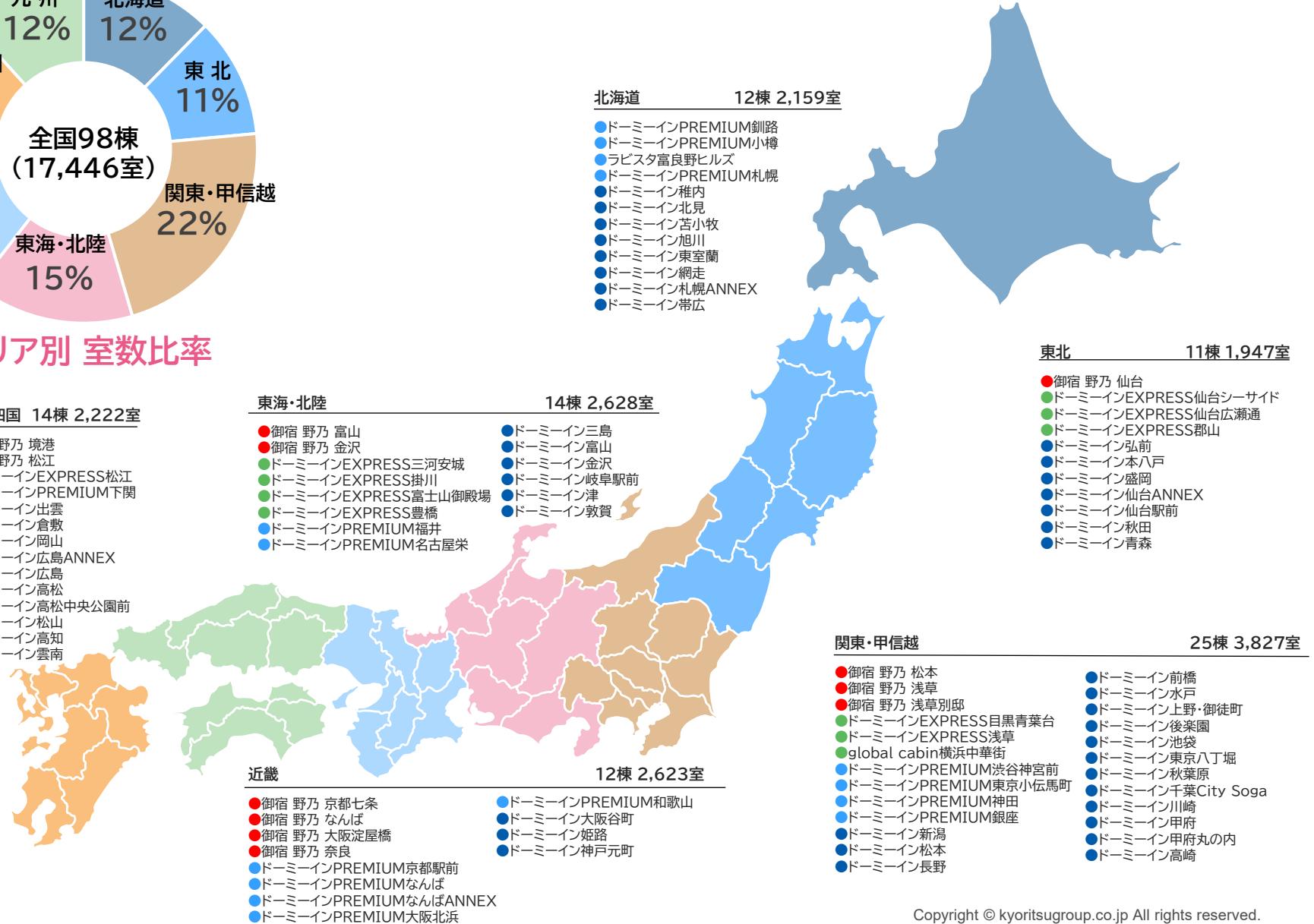
ドリーミンMAP(日本国内)



ブランド別 室数比率



エリア別 室数比率



リゾート事業



ラビスタ函館ベイ ANNEX

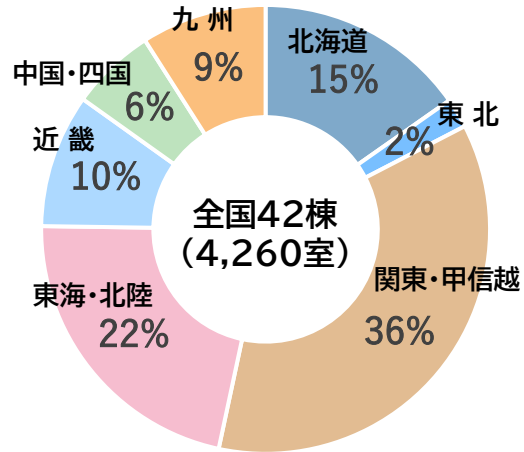
共立リゾート – 全国の“名湯・名勝”の地に、五感でほっとできる 上質な癒しをご提供

「リーズナブルで質の高いリゾートライフ空間を創造し提供する」をテーマに掲げ、心からの癒しを満喫していただける癒しの宿&リゾートホテルを展開。
「下宿屋の進化形としての宿屋づくり」をコンセプトに、お客様の癒しと快適性を追求した空間を提供、御仕着せのサービスを控え、お客様が気軽に、気ままに寛いでいただけるおもてなしにこだわっています。

事業の特徴

- 絶景を愉しむリゾートホテル「ラビスタ」シリーズやペットとの滞在を愉しむ「ルシアン」シリーズ、多様なコンセプトを盛り込んだ「和の湯宿」など、宿泊ニーズに応える様々なタイプの施設を展開
- 多彩な無料サービス(夜鳴きそば、牛乳、乳酸菌飲料、アイスキャンディー、浴衣貸出等)をはじめ、充実したおもてなし(※一部施設を除く)
- プライベートな湯浴みを愉しめる無料貸切風呂を完備(※一部施設を除く)
- 四季折々の旬菜や地産地消の厳選食材を活かしたお料理





エリア別 室数比率

北海道 5棟 650室

- 定山溪温泉ゆらく 草庵
- ラビスタ阿寒川
- ラビスタ大雪山
- ラビスタ函館ベイ
- ラビスタ函館ベイANNEX

東北 2棟 91室

- 湯けむりの宿稲住温泉
- 鳴子温泉湯元吉祥

東海・北陸 12棟 932室

ラビスタ伊豆山	いにしへの宿伊久
ウェルネスの森伊東	深山桜庵
洵心庵米屋	高山桜庵
湯回廊菊屋	白川郷御宿結の庄
杜の湯さらの里	白鷺の湯能登海舟
湯めぐりの宿修善寺温泉桂川	湯めぐりの宿奥飛騨温泉平湯館

中国・四国 3棟 260室

- 出雲いにしへの宿佳雲
- 出雲お宿月夜のうさぎ
- ことひら温泉御宿敷島館

九州 2棟 385室

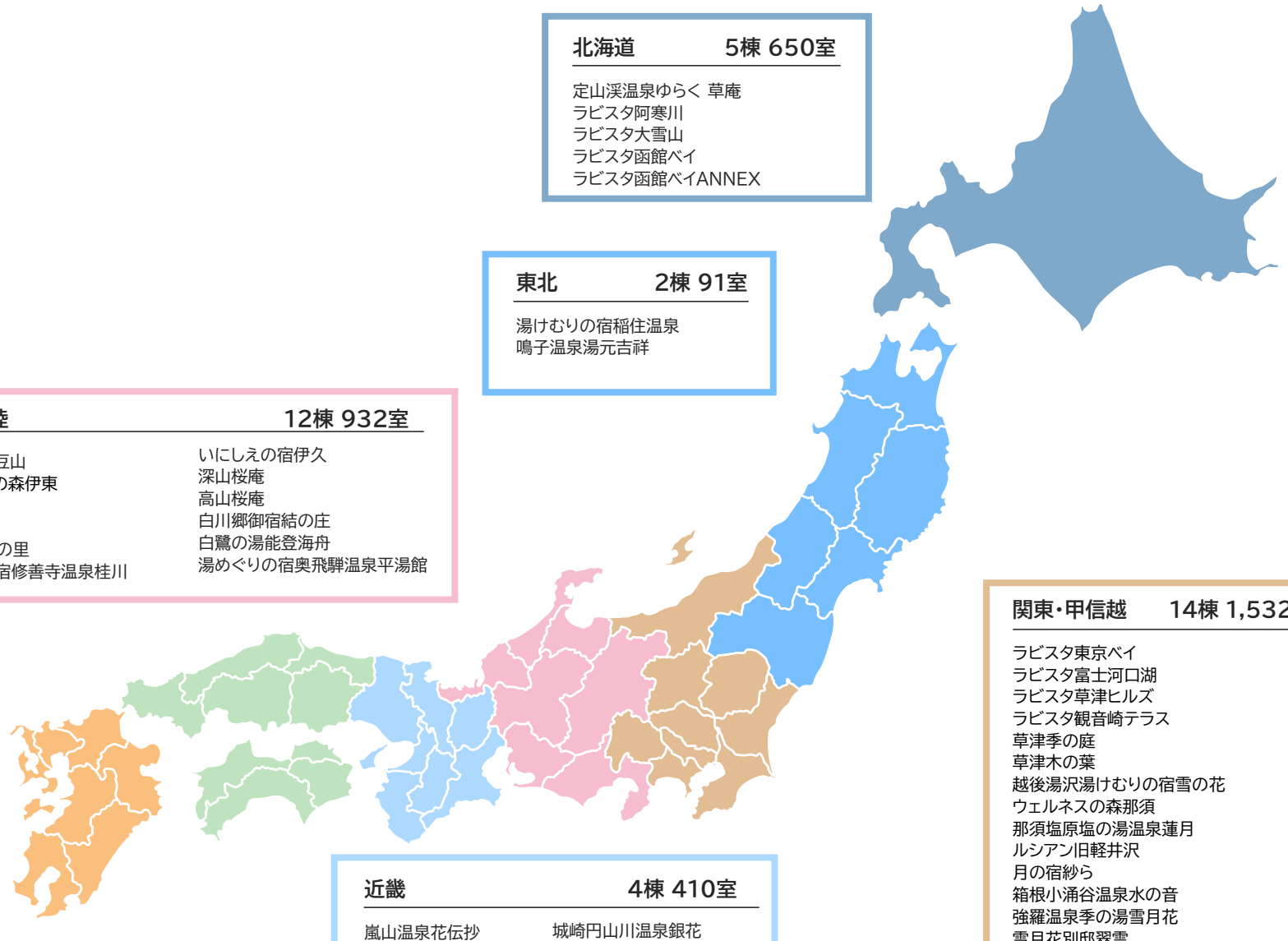
- ラビスタ霧島ヒルズ
- ザ・ビーチタワー沖縄

近畿 4棟 410室

嵐山温泉花伝抄	城崎円山川温泉銀花
京都梅小路花伝抄	
浜千鳥の湯海舟	

関東・甲信越 14棟 1,532室

- ラビスタ東京ベイ
- ラビスタ富士河口湖
- ラビスタ草津ヒルズ
- ラビスタ観音崎テラス
- 草津季の庭
- 草津木の葉
- 越後湯沢湯けむりの宿雪の花
- ウェルネスの森那須
- 那須塩原塩の湯温泉蓮月
- ルシアン旧軽井沢
- 月の宿紗ら
- 箱根小涌谷温泉水の音
- 強羅温泉季の湯雪月花
- 雪月花別邸翠雲



Dormy's会員とは

Dormy's は入会金・年会費無料でご利用いただける、共立メンテナンスグループのメンバーシッププログラムです。

ステータス制度

Dormy'sの会員でご利用いただけるサービスを、さらにお得で便利な特典・サービスを受けられるようになる「ステータス制度」を設けています。

🏠 =ドミーイン 🏨 =共立リゾート 🏢 =DOMINISTORE

ステータス [メンバー]	ステータス [シルバー]	ステータス [ゴールド]
達成条件 入会後すぐ!	達成条件 年間ご利用額が10万円(税抜)以上	達成条件 年間ご利用金額が25万円(税抜)以上かつ ご利用回数が2回以上
🏠🏨 最低価格保証 🏠🏨 Dormy'sポイント New	[メンバー]特典 + 🏠 アーリーチェックイン 🏨 ワンドリンクサービス 🏠🏨 ご優待プラン (室数限定)	[シルバー]特典 + 🏠 ラウンジご利用無料 🏨 夕食時飲み放題 🏠🏨 アーリーチェックイン レイトチェックアウト 🏠🏨 ご優待プラン (室数限定)
特典の詳細はこちら	特典の詳細はこちら	特典の詳細はこちら

Dormy'sポイント制度

2025年1月14日より皆様によりお得にご利用いただけるよう新ポイントプログラム「Dormy'sポイント」を導入いたしました。

	従来	変更後
プラスポイント	1%	3%
ステータスポイント		シルバー +1% ゴールド +2%
快速チェックインポイント		1%
付与日	8日	2日

これまでよりも!
ポイント還元率UP!!!
 ホテルご宿泊の場合

1% → 3%

ご予約金額100円(税抜)につき
 1pt→3pt
 そして!
快速チェックインのご利用で+1%還元

さらに! ホテルご宿泊の場合
 ステータスに応じて
ポイント還元率UP!!!

ステータスが上がると
 もっとお得に!

	メンバー	シルバー	ゴールド
快速チェックインポイント	+1%	+1%	+2%
ステータスポイント	3%	3%	3%
プラスポイント	3%	3%	3%
最大還元率	4%	5%	6%

快速チェックイン

Dormy'sアプリ

2026年春に「Dormy'sアプリ」をリニューアル予定です。リピータ様がホテル予約をスムーズにできるようホテル予約に特化したアプリへ刷新しております。

お気に入り機能

よく行くホテル、行きたいホテルを事前にお気に入り登録できます。

クーポン利用が簡単に

プランの選択時にクーポン取得ができ、より便利にお得にご予約が可能になります。

満室時は近くのホテルを探せる

泊まりたいホテルが満室の時は、当社運営の近隣ホテルを表示します。



※画面は開発中のものです。

シニアライフ事業



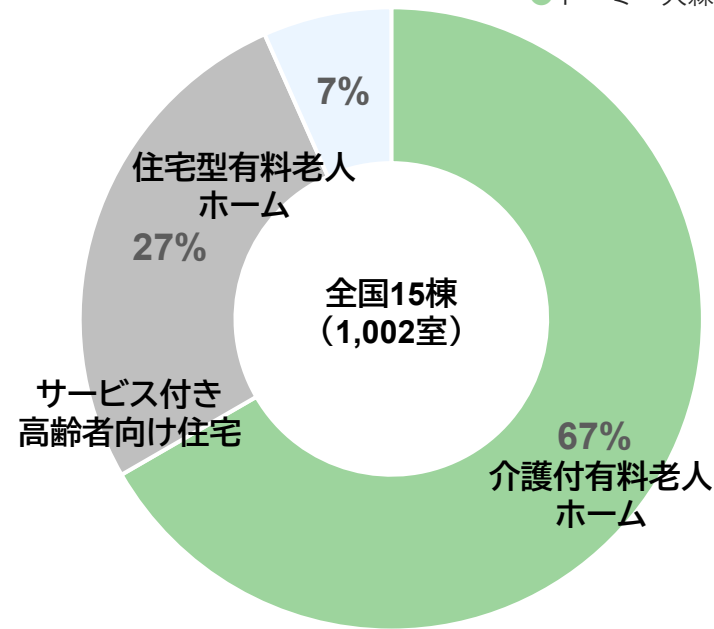
シニアライフ -お客様お一人おひとりの“生涯活躍”を応援

安心で快適、「我が家のような住まいを提供したい」という思いから、1996年に“シニアライフ”（高齢者向け住宅）事業を開始。ホテルと寮の居心地よい空間づくりで培ったノウハウを存分に活かし、「食事」「活動」「睡眠」の3つの生活習慣に独自のアプローチで取組み、自立の方から介護が必要な方まで、お客様お一人おひとりの「生涯活躍」の実現を応援しています。



北海道 1棟 64室 関東・甲信越 14棟 938室

- ドーミー琴似Levi
- ドーミー亀有Levi
- ドーミー北綾瀬
- ドーミー岩槻Levi I
- ドーミー戸田公園Levi
- ドーミー岩槻Levi II
- ドーミー中野江古田
- ドーミー城北公園
- ドーミーときわ台
- ドーミー相模原
- ドーミー月島駅前
- ドーミー目白台
- ドーミー杉並今川
- ドーミー中野弥生町
- ドーミー大井町二葉
- ドーミー大森町



形態別 室数比率

01 会社概要

02 決算概要/中期経営計画

03 株主還元

04 参考資料

営業利益190億円(前期比+6.6%) 当期純利益143億円(前期比+12.2%) 最高益更新

寮事業

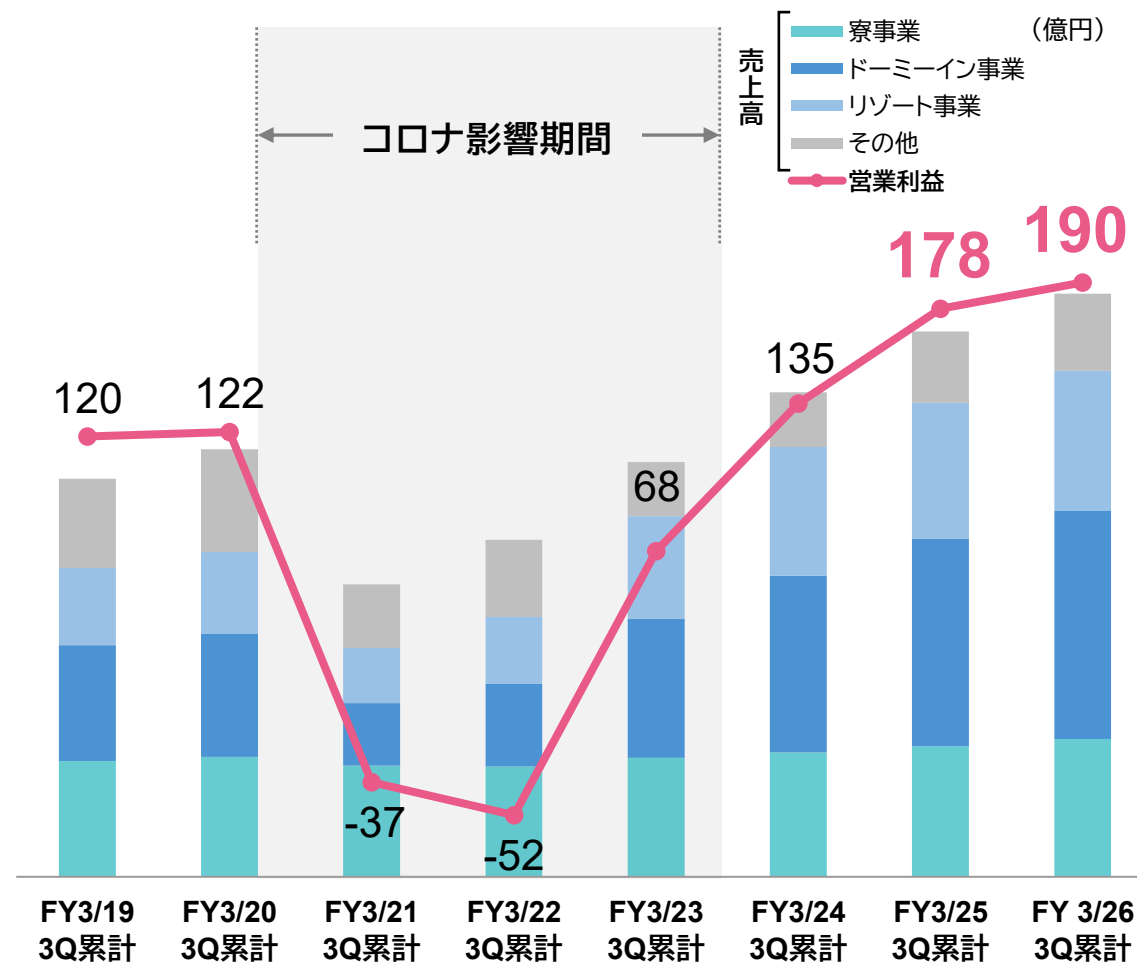
- ・食材費をはじめとする運営コストの増加を吸収して増益
- ・長期契約室数の増加による増収
 ↳学生(前期比6.4%増) / 社員(前期比8.9%増)

ホテル事業

- ・販売価格の適正化推進、コスト増加を吸収して増収増益
- ・インバウンド比率20.6%(前期比1.3ポイント増)
- ・自社予約比率25.6%(前期比3.4ポイント増)
 ↳Dormy's会員180万人(前期比71.3%増)

その他

- ・転換社債型新株予約権付社債の転換行使状況
 ↳ 転換率75.1%(961万株) ※2025年12月末時点
 ↳ 2026年1月100%転換



寮事業およびホテル事業の開業見込み

	実績				意思決定済・事業化予定					
	FY 3/24		FY 3/25		FY 3/26		FY 3/27		FY 3/28	
寮・ドミール	+12棟*	+1,037室*	+8棟*	+907室*	+12棟*	+1,364室*	+14棟*	+2,424室*	+10棟*	+1,116室*
	期末棟数	519棟	期末棟数	526棟	期末棟数	535棟	期末棟数	541棟	期末棟数	551棟
	期末定員室数	44,057室	期末定員室数	44,908室	期末定員室数	46,149室	期末定員室数	47,886室	期末定員室数	49,002室
	リース比率	86.9%	リース比率	87.1%	リース比率	87.1%	リース比率	87.0%	リース比率	86.7%
	[L]弘前、[L]仙台小松島 [L]仙台鉄砲町、[L]山形本町 [L]あすと長町、[L]大塚 [L]葛西グローバルハウス [L]中野坂上、[L]相模大野 [L]大和南、[L]京都西院、[L]神戸山手	[L]大森北、[L]堺海岸通り [L]西葛西北口、[L]西葛西南口 [L]千種南、[L]大阪京橋、 [L]グローバルハウス仁川、 [L]KU ROKKO HOUSE	[L]札幌西11丁目、[L]札幌西18丁目、[L]高松 [L]仙台川内、[L]西大路五条、[L]壬生三条、 [L]坂戸駅前、[L]名駅亀島アネックス、[L]徳島 岡山南方、[L]浦安3、[L]相模大野2	北海道 1棟 東北 - 関東・甲信越 7棟 東海・北陸 - 近畿 3棟 中国・四国 1棟 九州・沖縄 2棟	北海道 - 東北 1棟 関東・甲信越 1棟 東海・北陸 2棟 近畿 5棟 中国・四国 1棟 九州・沖縄 -					
ドミーイン	+4棟*	+750室*	+1棟*	+78室*	+4棟*	+637室*	+5棟*	+917室*	+6棟*	+1,111室*
	期末棟数	95棟	期末棟数	96棟	期末棟数	100棟	期末棟数	105棟	期末棟数	111棟
	期末定員室数	17,107室	期末定員室数	17,180室	期末定員室数	17,817室	期末定員室数	18,734室	期末定員室数	19,845室
	リース比率	97.5%	リース比率	98.5%	リース比率	96.9%	リース比率	93.2%	リース比率	90.9%
	[L]EXPRESS豊橋 野乃浅草別邸 [L]野乃別府 [L]青森	[L]global cabin横浜中華街(リニューアル)	敦賀 EXPRESS雲南 野乃福井 [L]野乃熊本	Standard 3棟 569室 Premium - - 御宿 野乃 - - EXPRESS 1棟 134室 リモデル 1棟 214室	Standard - - Premium 1棟 222室 御宿 野乃 4棟 710室 EXPRESS 1棟 179室 リモデル - -					
リゾート	+1棟*	+75室*			+1棟*	+239室*	+2棟*	+157室*	+3棟*	+163室*
	期末棟数	42棟	期末棟数	42棟	期末棟数	43棟	期末棟数	45棟	期末棟数	48棟
	期末定員室数	4,260室	期末定員室数	4,260室	期末定員室数	4,499室	期末定員室数	4,656室	期末定員室数	4,819室
	リース比率	73.8%	リース比率	73.8%	リース比率	69.9%	リース比率	67.6%	リース比率	65.3%
	[L]ラビスタ横須賀観音崎テラス		ラビスタ熱海テラス	旅館タイプ 1棟 67室 ラビスタ - - リゾートタイプ - - リモデル 1棟 90室	旅館タイプ - - ラビスタ 1棟 77室 リゾートタイプ 1棟 24室 リモデル 1棟 62室					
全社リース比率	88.7%	89.2%	88.5%	87.4%	86.5%					

* 開発案件の棟数・室数の増加数を示している(期末稼働棟数・室数の前期末からの増加数を表しているものではない)

(注)[L]はリース案件、下線を引いている文字は不動産流動化可能の案件

寮事業 ※すべて2025年4月開業

施設名	都道府県	室数
ドーミー相模大野2	神奈川県	53室
ドーミー坂戸駅前	埼玉県	172室
ドーミー浦安3	千葉県	33室
ドーミー札幌西18丁目	北海道	147室
ドーミー札幌西11丁目	北海道	100室
ドーミー仙台川内Hills	宮城県	156室
ドーミー名駅亀島アネックス	愛知県	89室
ドーミー壬生三条	京都府	77室
ドーミー西大路五条	京都府	114室
ドーミー岡山南方	岡山県	178室
ドーミー高松錦町	香川県	126室
徳島大学提携国際学生寮アズール	徳島県	119室
合計	12棟	1,364室



ドーミー高松錦町



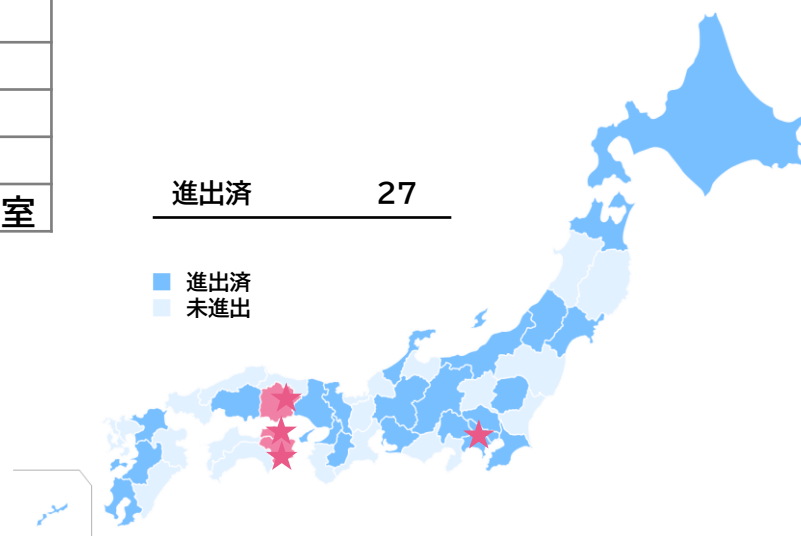
ドーミー岡山南方



ドーミー大井町二葉

シニアライフ事業

施設名	都道府県	室数	開業月
大井町二葉	東京都	70室	2025年4月
大森町	東京都	80室	2025年10月
合計	2棟	150室	

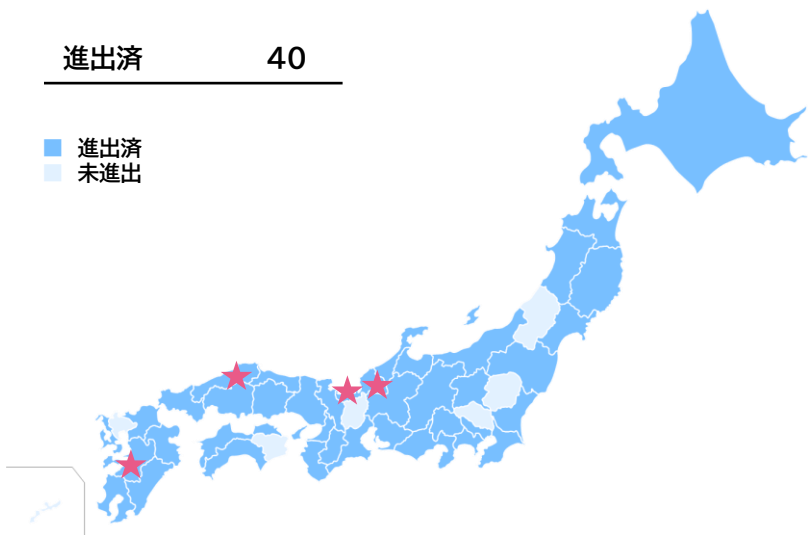


ドーミーイン事業

施設名	都道府県	室数	開業月
敦賀	福井県	199室	2025年10月
EXPRESS雲南	島根県	94室	2025年10月
御宿野乃 熊本	熊本県	191室	2025年11月
御宿野乃 福井	福井県	153室	2026年2月
合計	4棟	637室	

進出済 40

■ 進出済
 ■ 未進出



EXPRESS 雲南



御宿野乃 福井



御宿野乃 熊本



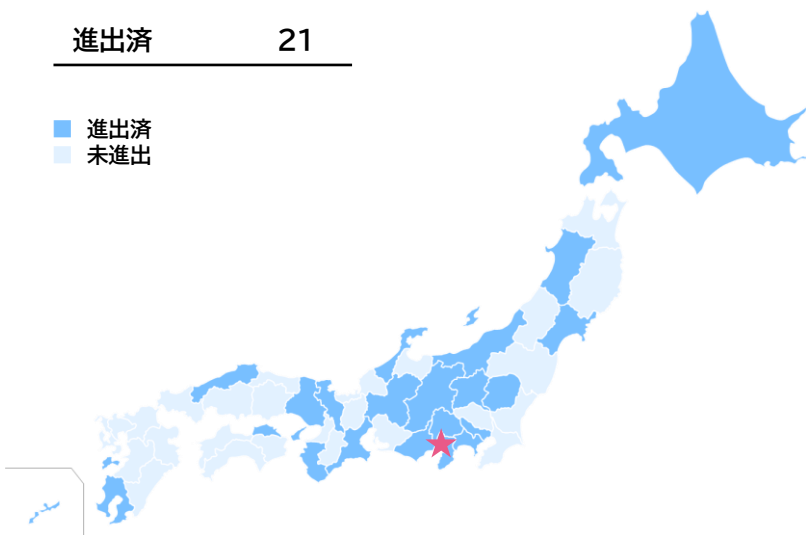
敦賀

リゾート事業

施設名	都道府県	室数	開業月
ラビスタ熱海テラス	静岡県	239室	2026年3月
合計	1棟	239室	

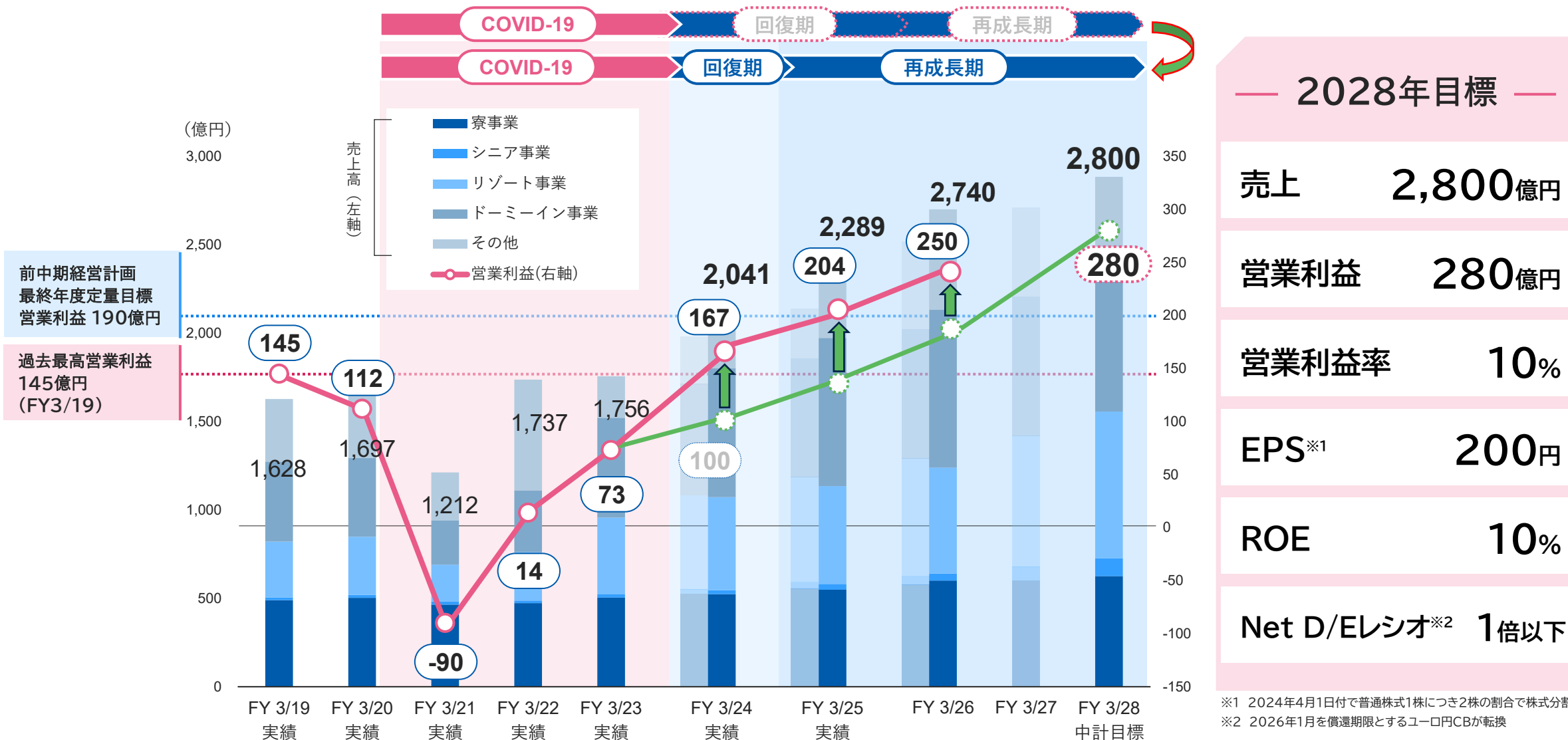
進出済 21

■ 進出済
 ■ 未進出



ラビスタ熱海テラス

寮事業およびホテル事業を中心に着実な成長を遂げ、5年間の売上高平均成長率10%、営業利益平均成長率30%を目標とする



※1 2024年4月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割

※2 2026年1月を償還期限とするユーロ円CBが転換

01 会社概要

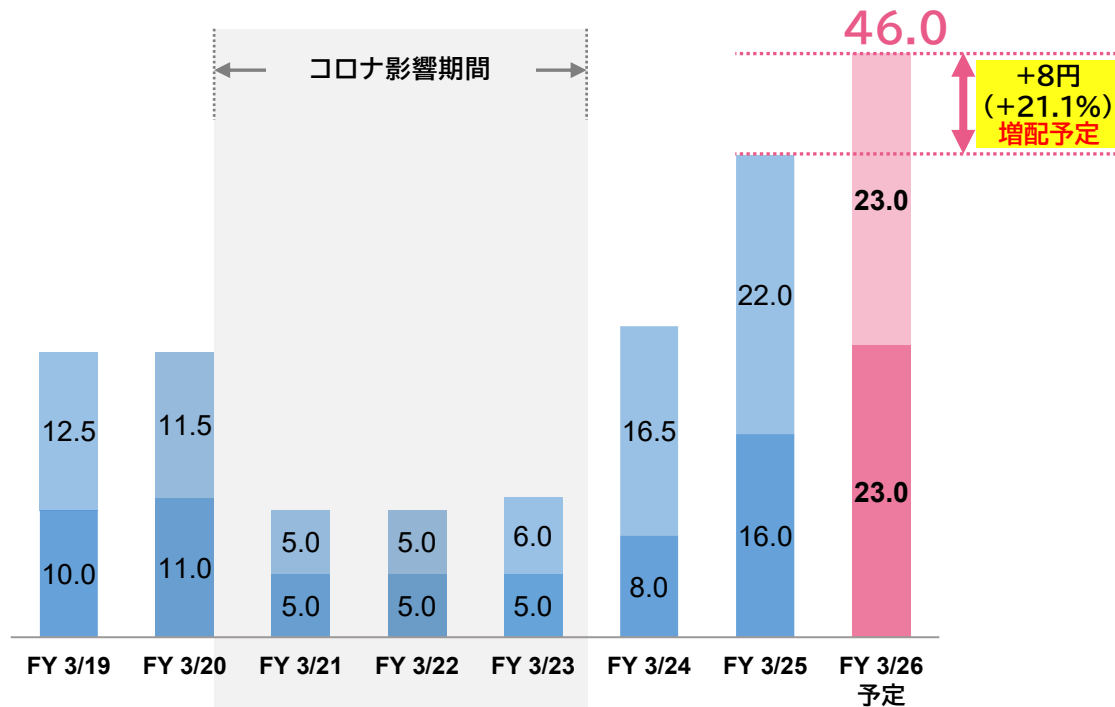
02 決算概要/中期経営計画

03 株主還元

04 参考資料

配当

■ 中間配当(円) ■ 期末配当(円)



項目	FY 3/19	FY 3/20	FY 3/21	FY 3/22	FY 3/23	FY 3/24	FY 3/25	FY 3/26 予定
EPS (円)	122.7	88.8	-156.0	6.9	54.4	159.1	186.6	213.4
配当性向 (%)	18.3	25.3	-	144.6	20.2	15.4*	20.4	21.6

※ 2024年3月期における特殊要因である、持分法による投資利益50.2億円および減損損失20.1億円の影響を除いた場合の配当性向は20.3%

株主優待

- 「株主優待券」(7月・12月)
- 「長期保有株主優待券」(7月)
- 「リゾートホテル優待」(7月・12月)



ご所有株式数	株主優待券	長期保有株主優待券※1	リゾートホテル優待※2
100株以上 ~ 200株未満	2,000円分	2,000円分	1枚
200株以上 ~ 500株未満	4,000円分	4,000円分	2枚
500株以上 ~ 1,000株未満	8,000円分	6,000円分	
1,000株以上 ~ 2,000株未満	16,000円分	10,000円分	3枚
2,000株以上 ~ 5,000株未満	30,000円分	20,000円分	10枚
5,000株以上 ~ 10,000株未満	50,000円分	40,000円分	
10,000株以上	120,000円分	60,000円分	

※1 「長期保有株主優待券」は3月31日時点で当社の株式を3年以上継続保有されている株主様が対象
 ※2 「リゾートホテル優待」の割引率(目安)は下記の通りとなります。詳細は当社コーポレートサイトにてご確認ください
 平日(および一部特定期間): 通常料金の約30%割引
 休前日・特日等: 通常料金の約10%割引

01 会社概要

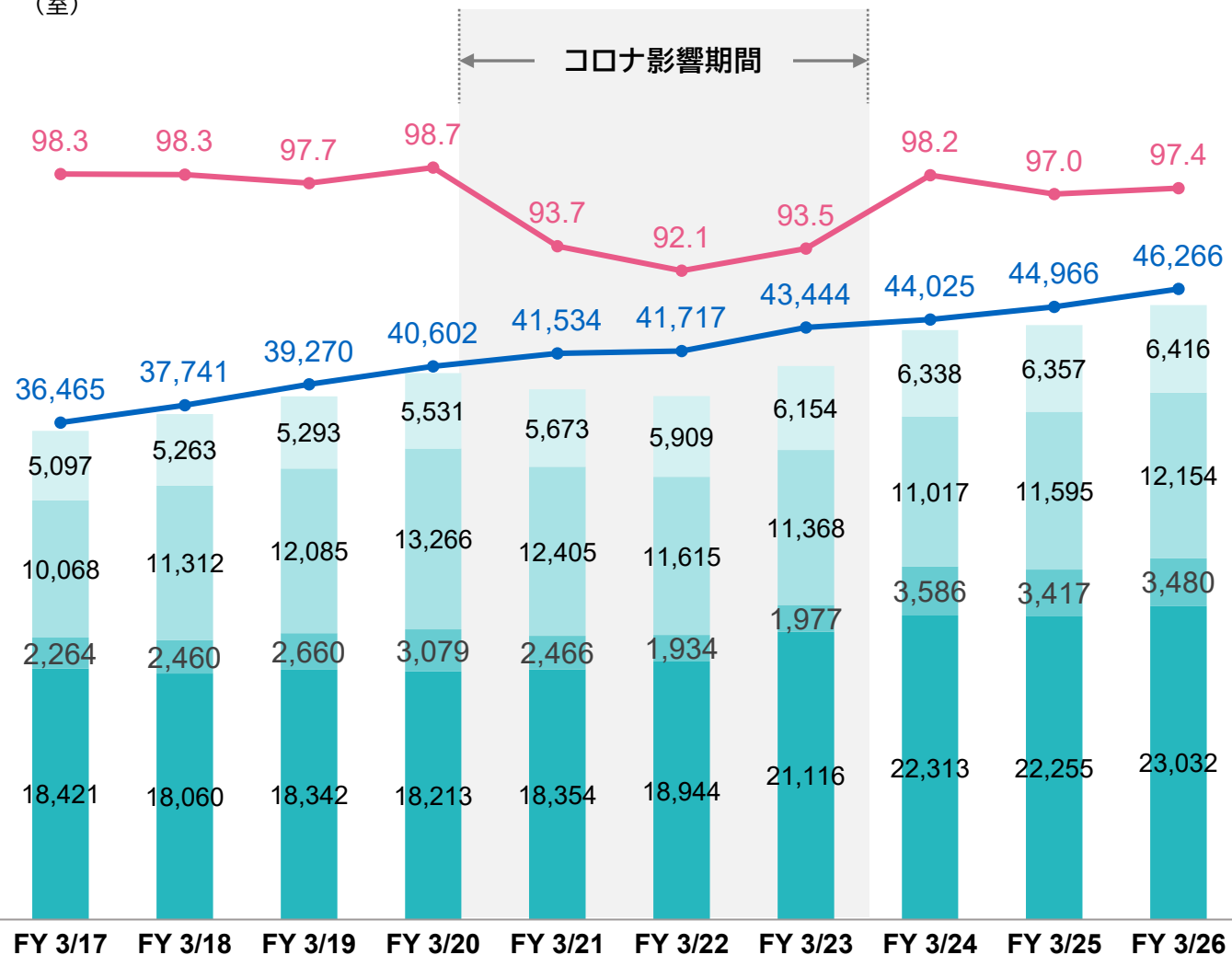
02 決算概要/中期経営計画

03 株主還元

04 参考資料

● 期初稼働率(%) ● 定員数 ■ 学生 ■ 留学生 ■ 社員 ■ ドミール

(室)



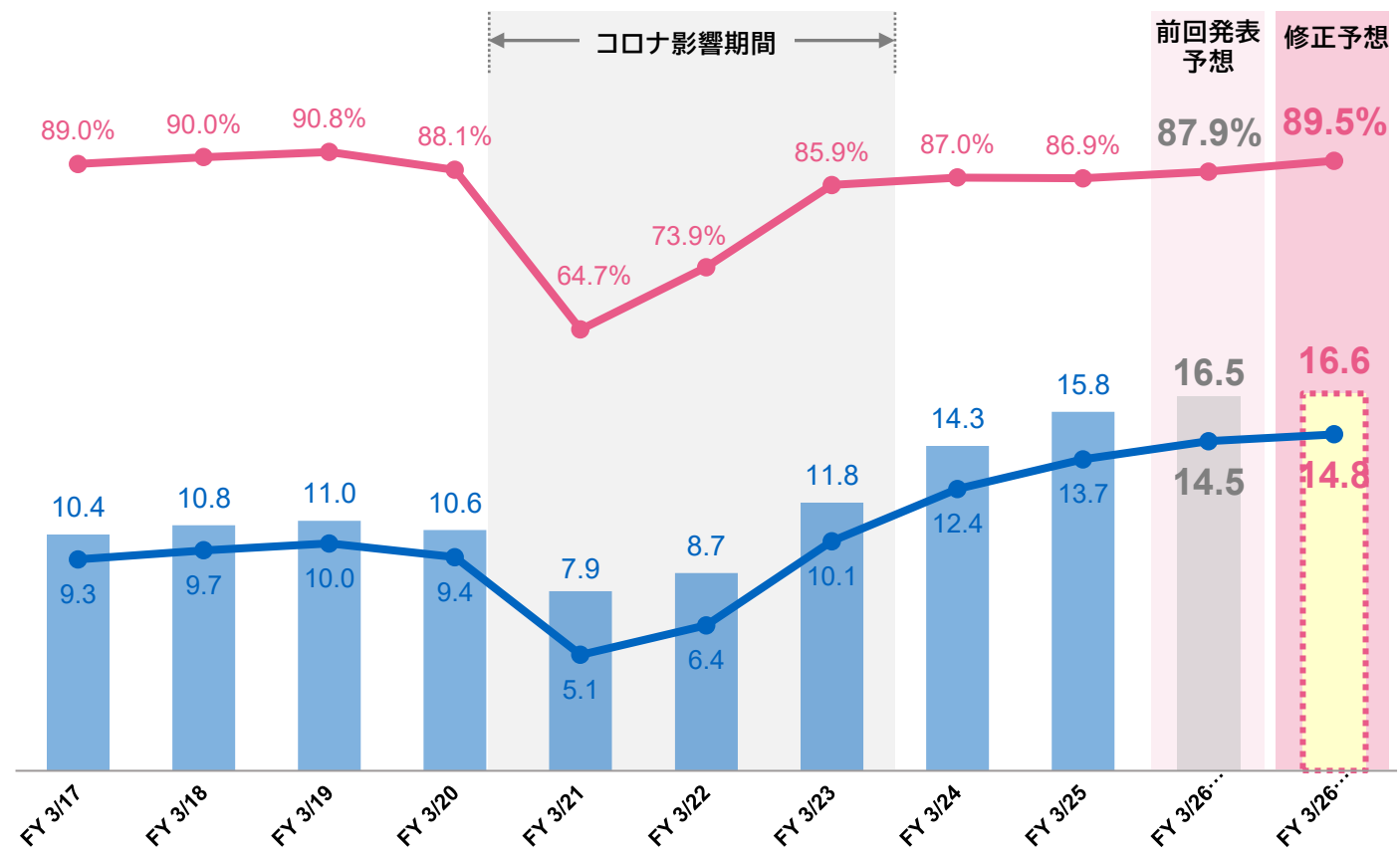
	FY 3/25	FY 3/26	前期対比
期初稼働率	97.0%	97.4%	+0.4pt
物件数(棟)	526	536	+10
定員数(室)	44,966	46,266	+1,300
稼働数(室)	43,624	45,082	+1,458

稼働数の内訳(室)

	FY 3/25	FY 3/26	前期対比
ドミール	6,357	6,416	+59
社員	11,595	12,154	+559
留学生	3,417	3,480	+63
学生	22,255	23,032	+777

稼働率※ 客室単価※ RevPAR※

(千円)



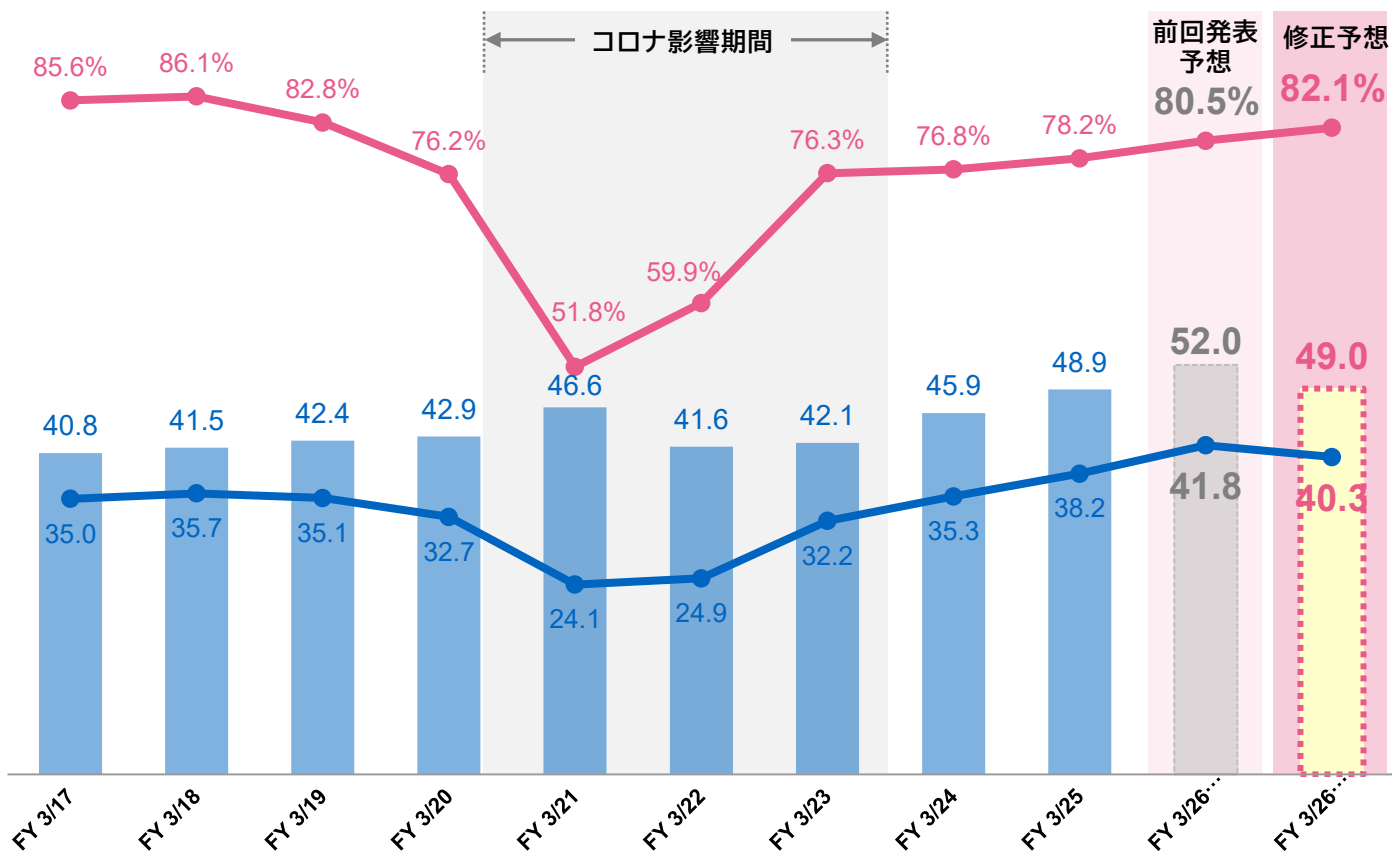
※ 3期を同一条件下で比較するために 2024年4月以降に開業したホテルを除外

	FY 3/25	FY 3/26 前発表 予想	前期対比	FY 3/26 修正予想	前期対比
OCC (%)	86.9	87.9	+1.0pt	89.5	+2.6pt
ADR (千円)	15.8	16.5	+4.3%	16.6	+4.7%
RevPAR (千円)	13.7	14.5	+5.5%	14.8	+7.8%

	上期			下期		
	FY3/25	FY 3/26	前期対比	FY 3/25	FY 3/26 予測	前期対比
OCC (%)	85.6	87.9	+2.3pt	88.3	91.1	+2.8pt
ADR (千円)	15.6	16.4	+5.3%	16.1	16.7	+4.1%
RevPAR (千円)	13.3	14.4	+8.1%	14.2	15.2	+7.4%

稼働率※ 客室単価※ RevPAR※

(千円)



※ 3期を同一条件下で比較するために 2024年4月以降に開業したホテルを除外

	FY 3/25	FY 3/26 前発表 予想	前期対比	FY 3/26 修正予想	前期対比
OCC (%)	78.2	80.5	+2.2pt	82.1	+3.9pt
ADR (千円)	48.9	52.0	+6.4%	49.0	+0.3%
RevPAR (千円)	38.2	41.8	+9.4%	40.3	+5.3%

	上期			下期		
	FY3/25	FY 3/26	前期対比	FY 3/25	FY 3/26 予測	前期対比
OCC (%)	75.7	80.1	+4.3pt	80.7	84.2	+3.5pt
ADR (千円)	48.1	47.0	-2.3%	49.5	51.0	+2.9%
RevPAR (千円)	36.4	37.6	+3.2%	40.4	42.9	+7.4%

よい朝のために。

KY  **RITSU**
HOTELS & DORMITORIES